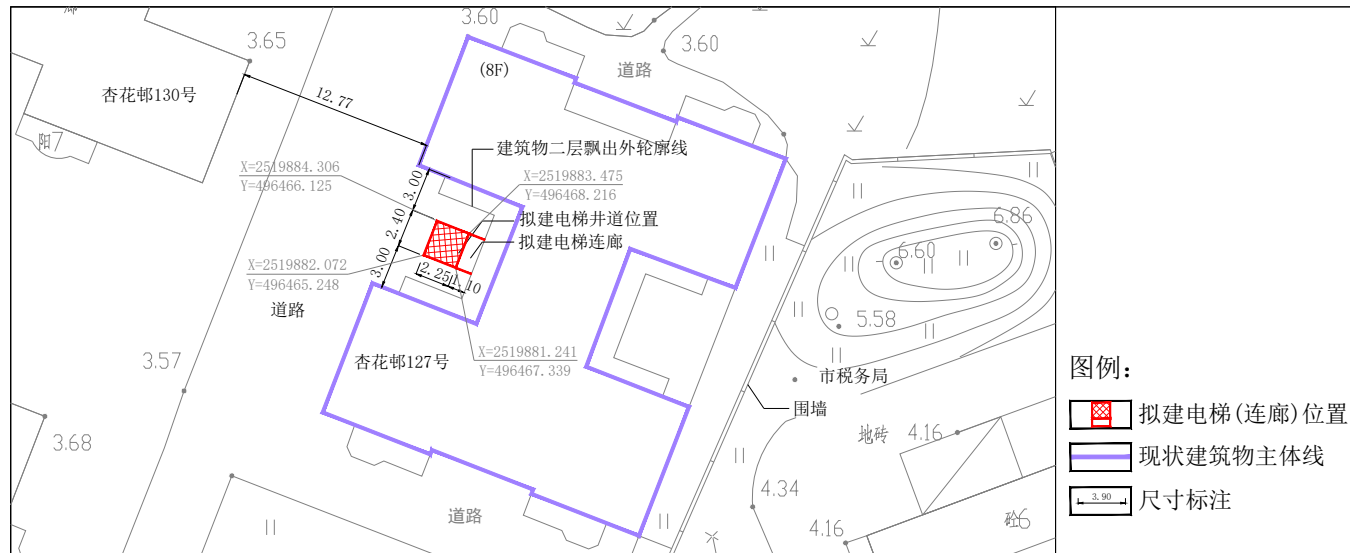
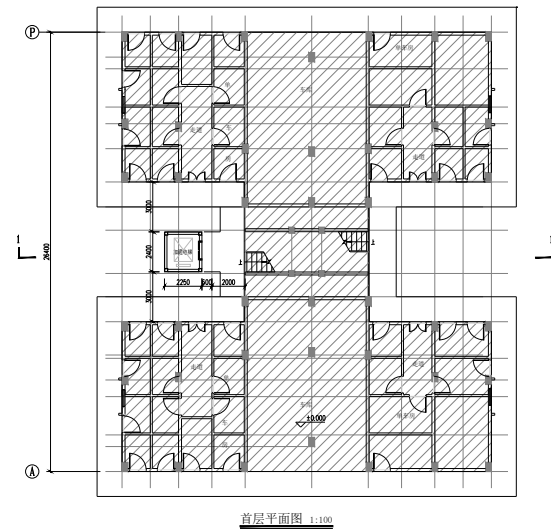


# 鹤山市沙坪街道杏花邨127号1台旧楼加装电梯项目方案批前公示



# 总平面图



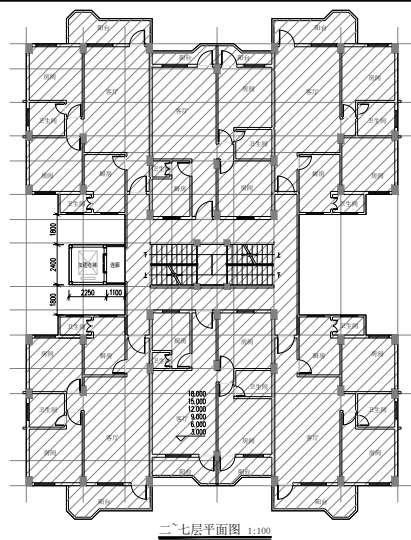
## 首层平面图

公示单位：鹤山市自然资源局  
建设单位：鹤山市沙坪街道杏花邨127号业主  
项目名称：鹤山市沙坪街道杏花邨127号1台旧楼加装电梯新建项目  
项目位置：鹤山市沙坪街道杏花邨127号  
公示时间：2026年10月29日至2026年11月12日  
公示位置：拟建电梯楼梯口、受影响楼栋梯口、小区出入口、小区  
公示栏：鹤山市自然资源局网页

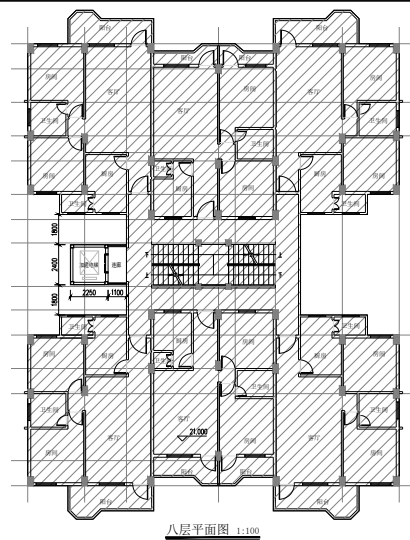
一、公示依据：《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国行政许可法》、《广东省城乡规划条例》及《江门既有住宅增设电梯管理办法》

二、项目说明：

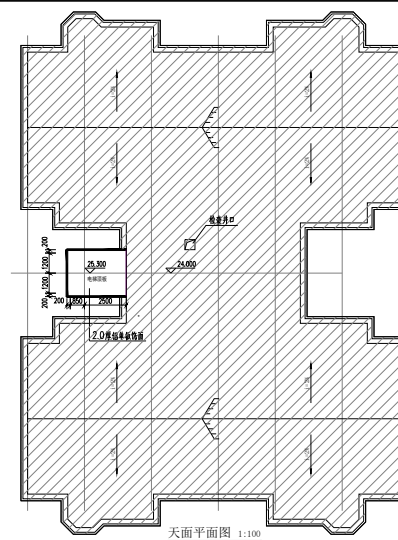
本局收到鹤山市沙坪街道杏花邨127号1台旧楼加装电梯新建项目的申请。根据设计方案显示，拟加装的电梯位于住宅楼西侧连廊平层入户。首层电梯井道占地约5.4平方米，加建建设规模约44.37平方米。根据收到的申请资料，拟建电梯设计方案已征得本栋201、202、203、204、205、206、301、302、303、304、305、401、402、404、405、406、501、502、503、504、505、506、601、602、603、604、605、606、701、702、703、704、705、706、801、802、803、804、805、806房住宅业主的书面同意意见，701房业主吕东连作为本次工程的业主代表，并授权冯惠卿（广东万欢建筑安装工程有限公司鹤山分公司）办理鹤山市沙坪街道杏花邨127号1台旧楼加装电梯新建项目规划报建事宜。



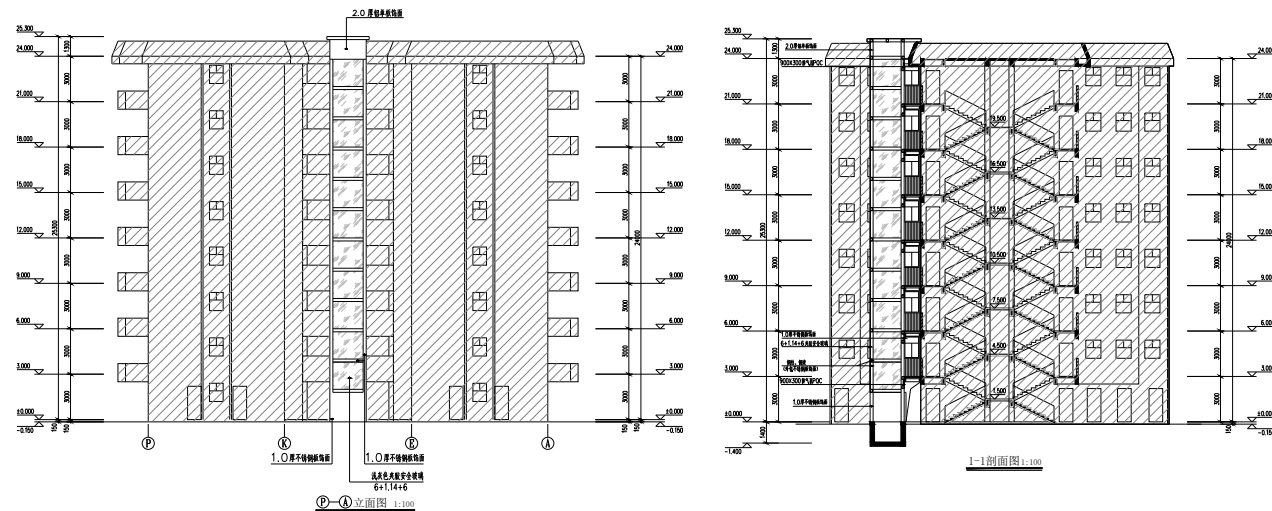
## 标准层平面图



## 八层平面图



天面层平面图



拟建电梯电梯（连廊）立面图、剖面图



### 拟建电梯位置效果图

三、意见反馈方式：

1、信函请邮寄至：鹤山市沙坪街道文华路102号鹤山市自然资源局。

2、查询网址:

<http://www.heshan.gov.cn/zwgk/xxgk/hsszrzyj/bmwj/index.html>

3、咨询电话：0750-8881089 联系人：冯先生

办公时间：上午：8：30-12：00

下午：2：30-5：30

四、附注：

此电梯加建方案为批签规划草案公示，不属于正式审批方案。凡是对本规划草案内容有意愿与提议的，可在公示之日起十五个自然日内通过上述方式向本局提出申述，逾期未提出的视为放弃上述权利。有效反馈意见需注明真实联系人姓名、联系电话及联系地址，如反馈意见信息不准确或不完善无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

鹤山市自然资源局  
2026 年 10 月 29 日