

鹤山市自然资源局

征收土地补偿安置方案

鹤山市雅瑶镇雅瑶村茶园股份经济合作社：

为实施我市城镇规划，鹤山市人民政府拟依法征收你单位的集体土地 0.8727 公顷，其中农用地 0.8727 公顷（耕地 0.3949 公顷、林地 0.2727 公顷、草地 0.1609 公顷、其他农用地 0.0442 公顷），作为江门市蓬江区 2025 年度第二十二批次城镇建设用地。

一、征地补偿标准

该批次用地的征地补偿标准严格按不低于省人民政府批准公布的农地区片综合地价执行，其中耕地、林地、草地、其他农用地 180 万元/公顷，青苗及地上附着物补偿费，按《江门市蓬江区人民政府办公室关于印发<江门市蓬江区土地征收补偿安置标准指导意见>的通知》（蓬江府办〔2023〕5 号）执行。以上征地总费用 157.5106 万元，其中包含青苗及地上附着物拆迁补偿费 0.4246 万元。

二、安置方式

本批次用地采用安置方式有三种：

（一）货币安置。支付安置补助费，用来安置被征地农民，安置补助费已计入征地补偿费内。

（二）留用地安置。按实际征地面积的 15%的比例给被征地单位划出留用地，也可以选择留用地安置折算货币补偿，具体补偿标准参照不低于我市的工业用地基准地价来确定。

（三）社保安置。具体方案以市人力资源和社会保障局制订的为准。

鹤山市自然资源局
2026 年 1 月 28 日

