

鹤山市发展和改革局文件

鹤发改资〔2026〕131号

关于调整鹤山市老旧小区改造项目-沙坪街道 老旧小区改造工程可行性研究报告的批复

鹤山市城市管理和综合执法局：

报来《关于审批〈鹤山市老旧小区改造项目-沙坪街道老旧小区改造工程可行性研究报告（修编稿）〉的请示》及附件收悉。经研究，批复如下：

一、同意调整鹤山市老旧小区改造项目-沙坪街道老旧小区改造工程（项目代码：2210-440784-04-01-118275）。项目的建设规模及内容调整为：

（一）东升村（含东升路）小区维修工程：东升村小区场地改造面积约为 1294m²，包含路面工程、人行道工程等；东升路改造长约 476m，宽度约 18m，包含路面工程、给排水工程等。

（二）海富花园（含四小侧面场地）小区维修工程：四小侧面场地改造面积约为 2153m^2 ，海富花园小区内场地改造面积约为 3877m^2 ，包含路面工程、人行道工程等。

（三）莱茵花园（含新业路）小区维修工程：莱茵花园小区场地改造面积约为 8214m^2 ，包含路面工程、人行道工程等；新业路改造长约 2104m ，宽度约 18m ，包含路面工程、给排水工程等。

（四）丽城花园周边开放小区（含裕民路）维修工程：丽城花园周边开放小区改造面积约为 7300m^2 ，包含路面工程、人行道工程等；裕民路改造长约 465m ，宽度约 20m ，包含路面工程、给排水工程等。

（五）丽苑新邨（含澳龙周边场地）维修工程：丽苑新邨场地改造面积约为 3354m^2 ，包含路面工程、人行道工程等；澳龙周边场地改造面积约 905m^2 ，包含路面工程、人行道工程等。

（六）抛网苑（含新华路）小区维修工程：抛网苑小区场地改造面积约为 8484m^2 ，包含路面工程、人行道工程等；新华路改造长约 474m ，宽度约 12m ，包含路面工程、人行道工程等。

（七）屏苑三区小区维修工程：改造面积约为 10800m^2 。

（八）水围新村小区维修工程：水围新村场地改造面积约为 8700m^2 ；水围新村南侧道路长度约为 115m 。

（九）祥盛花园小区维修工程：改造面积约为 2400m^2 。

（十）屏苑一区小区维修工程：改造面积约为 9100m^2 。

（十一）阳光花园小区维修工程：改造面积约为 13866.4m^2 ，

包含路面工程、人行道工程等。

（十二）文明路周边环境整治工程：东侧场地改造范围为中国银行至人民路之间，改造面积约为 956m^2 ，包含路面工程、人行道工程等；人民一巷社区改造面积约为 1100m^2 ，包含路面工程、人行道工程等。

（十三）莺朗街小区维修工程：改造面积约为 2000m^2 ，包含路面工程、人行道工程等。

（十四）中华园小区及周边环境整治工程：中华园小区场地改造面积约为 3246m^2 ，包含路面工程、人行道工程等；中华园小区南侧道路（至新城路）长度约 183m ，包含路面工程、人行道工程等。

（十五）时代广场周边环境整治工程：改造面积约为 19505.13m^2 ，包含路面工程、人行道工程等。

（十六）龙田村周边环境整治工程：改造面积约为 18887.25m^2 ，包含路面工程、人行道工程等。

（十七）南景湾周边环境整治工程：改造面积约为 19567.6m^2 ，包含路面工程、人行道工程等。

（十八）坚美园周边环境整治工程：改造面积约为 22471.2m^2 ，包含路面工程、人行道工程等。

（十九）鹤山文化中心东侧环境整治工程：改造面积约为 36059.00m^2 ，包含路面工程、人行道工程等。

（二十）柏丽湾周边环境整治工程：改造面积约为 37604.22m^2 ，包含路面工程、人行道工程等。

(二十一) 云溪山庄周边环境整治工程：改造面积约为 35959.12m²，包含路面工程、人行道工程等。

(二十二) 九号街（鹤山大道—十二号路）道路工程：全长约 818m，宽 40m，双向 6 车道，设计速度为 40km/h，道路等级为城市次干路，包含路面工程、人行道工程等。

(二十三) 赤坎花园周边环境整治工程：改造面积约为 9134.53m²，包含路面工程、人行道工程等。

(二十四) 置业花园小区维修工程：改造面积约为 61322m²。

(二十五) 华侨新村小区维修工程：改造面积约为 30903m²。

(二十六) 旭日村小区维修工程：改造面积约为 37358m²。

(二十七) 长塘街改造工程：改造面积约为 38390m²。

(二十八) 银山花苑改造工程：改造面积约为 9749m²。

(二十九) 保健街小区改造工程：改造面积约为 564m²。

(三十) 文华酒店一带小区改造工程：改造面积约为 11263.97m²，包含路面工程、人行道工程等。

(三十一) 鹤山广场西侧道路（人民东路-新环路）工程：全长约 382m，宽 30m，双向车道，道路等级为城市次干路，包含路面工程、人行道工程等。

(三十二) 新环路（广场西路-容章路）道路工程：全长约 738m，宽 40m，双向车道，道路等级为城市次干路，包含路面工程、人行道工程等。

二、项目估算总投资 84120.42 万元不变。其中，建安工程费由 49836.80 万元调整为 48087.12 万元，工程建设其它费用由

27477.62 万元调整为 7101.75 万元，预备费由 6806.00 万元调整为 5517.19 万元，建设用地费用 15614.36 万元，建设期利息 7800 万元。

三、其余事项仍按鹤发改资〔2022〕144 号执行。
此复。



公开方式：主动公开

抄送：市财政局、自然资源局、住房城乡建设局、江门市生态环境局
鹤山分局。

鹤山市发展和改革局投资管理股

2026年9月16日印发
