

鹤山市发展和改革局文件

鹤发改资〔2026〕83号

关于鹤山桃源专精特新产业园项目-鹤山市桃源镇园区生活配套工程（一期）概算的批复

鹤山市源创发展有限公司：

报来的《关于鹤山市桃源镇园区生活配套工程（一期）初步设计及概算的申请》及附件收悉。经研究，批复如下：

一、鹤山桃源专精特新产业园项目-鹤山市桃源镇园区生活配套工程（一期）核定概算控制在 6364.16 万元以内（详见附件）。

二、项目建设内容及规模

新建一栋 14 层园区配套用房、一栋 2 层裙房及地下一层消防水池，园区配套用房建筑面积 12997.60 平方米，裙房建筑面积 2740.40 平方米，消防水池建筑面积 545.82 平方米，总建筑面积 16283.82 平方米。

三、项目招标方式请严格按照鹤发改资〔2026〕60号文件招标核准意见表核准的内容执行。

四、请严格按批复的内容和建设规模组织项目实施，结合相关规范文件要求优化施工图设计和预算编制工作，并按规定向有关部门申请办理相关手续，完善用地手续后方能开工建设。

五、请严格按照政府投资项目管理有关规定加快项目实施。如需对本批复所规定内容进行调整，请及时以书面形式告知我局，并按基本建设程序规定办理。

附件：鹤山桃源专精特新产业园项目-鹤山市桃源镇园区生活
配套工程（一期）概算核定表

鹤山市发展和改革局

2026年8月19日

附件

**鹤山桃源专精特新产业园项目-鹤山市
桃源镇园区生活配套工程（一期）
概算核定表**

序号	项目名称	核定概算（万元）
一	建安工程费用	5502.60
二	设备购置费用	125.55
三	工程建设其他费用	432.95
1	勘察费	36.02
2	设计费	84.43
3	监理费	67.54
4	其他建设费用	244.96
四	预备费	303.06
概算总投资		6364.16

公开方式：主动公开

抄送：市财政局、住房城乡建设局。

鹤山市发展和改革局投资管理股

2026年8月19日印发
