

附件：

鹤山市“人才房票”房源库信息情况表（2026年8月4日）

序号	房企名称	项目名称	项目所在县（市、区）	项目坐落	预（现）售许可证号	门楼牌号	参与套数和房号	房源面积段(㎡)	参考均价（元/㎡）	专项优惠	联系人	联系电话
1	鹤山市侨鼎投资发展有限公司	品悦骏景花园	鹤山市	鹤山市沙坪街道铁夫路963号	鹤预许字第20240032号	鹤山市沙坪街道铁夫路963号品悦骏景花园16栋	38套。 16栋01户型28套：101至1201、1401、1601、1801至2701、2901； 16栋02户型13套：202至402、602、1402、1702、1802、2002至2202、2402、2602、2802	214-237.94	9273	/	冯先生	13725999352
2	鹤山市松鹤房地产开发有限公司	松鹤新城南区E4座	鹤山市	鹤山市沙坪街道松鹤新城35号	鹤山现备字第2022011号	沙坪街道松鹤新城35号	合计4套 E4-2003 2303 E4-504 1904	113-115	6300	/	梁先生	13822424719
3	鹤山市松鹤房地产开发有限公司	松鹤新城南区E5座	鹤山市	鹤山市沙坪街道松鹤新城36号	鹤山现备字第2022011号	沙坪街道松鹤新城36号	合计2套 E5-2002 3002	88	7500	/	梁先生	13822424719
4	中核（广东江门）投资有限公司	中核（广东江门）1号地块项目1#住宅	鹤山市	江门市鹤山工业城共和镇祥和路	鹤预许字第20250025号	鹤山市共和镇和悦璟园1号	合计117套 01户型29套：201-1901、2101-3101 02户型29套：202-2102、2302-3102 03户型30套：203-3103 04户型29套：204-1504、1704-3104	95-97	6400	①黄金周直减2万/套 ②团购98折 ③准时签约99折 ④成交砸金蛋送好礼	吕先生	18027640818
5	中核（广东江门）投资有限公司	中核（广东江门）1号地块项目5#住宅	鹤山市	江门市鹤山工业城共和镇祥和路	鹤预许字第20250013号	鹤山市共和镇和悦璟园5号	合计90套 01户型21套：201-701、1301、1401、1701、1801、2101-3101 02户型24套：302、402、702、902、1002-1702、1902-3002 03户型19套：603、903-1103、1303、1503-1703、1903-2803、3003 04户型26套：204、504-1104、1304-1604、1804-3104	86/115㎡	5600	①黄金周直减2万/套 ②团购98折 ③准时签约99折 ④成交砸金蛋送好礼	吕先生	18027640818
6	鹤山市和大置业开发有限公司	祥和花园2座	鹤山市	共和镇祥和花园2号	鹤山现备字第2023077号	鹤山市共和镇祥和花园2号	合计4套 02户型3套：202-402 03户型1套：203	101.73-128.44	5100	1. 特价单位 2. 成交砸金蛋送家电	刘小姐	13318855281
7	鹤山市和大置业开发有限公司	祥和花园3座	鹤山市	共和镇祥和花园3号	鹤山现备字第2023077号	鹤山市共和镇祥和花园3号	合计6套 02户型4套：202-402、2002 03户型2套：103、2003	101.73-128.44	5100	1. 特价单位 2. 成交砸金蛋送家电	刘小姐	13318855281
8	鹤山市和大置业开发有限公司	祥和花园（二期）-13座	鹤山市	共和镇祥和花园16号	鹤山现备字第2025069号	鹤山市共和镇祥和花园16号	合计：48套 01户型16套：201-401、701、901、1101、1301-1901、2101-2301 02户型17套：202-402、702、902、1102、1302-2302 03户型9套：203-403、1403、1703、2003-2303 04户型6套：204、404、1804、2104-2304	100.53-116.4	6700	1. 特价单位 2. 成交砸金蛋送家电	刘小姐	13318855281
9	鹤山市和大置业开发有限公司	祥和花园（二期）-14座	鹤山市	共和镇祥和花园17号	鹤山现备字第2025069号	鹤山市共和镇祥和花园17号	合计：90套 01户型24套：201-2501 02户型24套：202-2502 03户型20套：203-803、1003-1103、1303-1403、1703-2503 04户型22套：204-504、704、904-2504	100.35-116.19	6700	1. 特价单位 2. 成交砸金蛋送家电	刘小姐	13318855281
10	鹤山市和大置业开发有限公司	祥和花园（二期）-15座	鹤山市	共和镇祥和花园18号	鹤山现备字第2025069号	鹤山市共和镇祥和花园18号	合计：73套 01户型21套：201-501、701-2301 02户型22套：202-2302 03户型18套：203-503、703-1103、1303-1603、1803、2003-2303 04户型12套：204-304、504-804、1404-1504、1804、2004、2204-2304	100.35-116.19	5800	1. 特价单位 2. 成交砸金蛋送家电	刘小姐	13318855281

11	鹤山市地中王物业发展有限公司	地王广场	鹤山市	鹤山市沙坪街道地王广场	鹤山现备字第2025090号	鹤山市沙坪街道地王广场5号	合计74套 02户型25套：202至2602 04户型24套：204至704，904至2604 05户型25套：205至2605	87.69-99.07	5100	/	梁小姐	13923080363
12	江门市宝丰房地产发展有限公司	宝丰新城	鹤山市	鹤山市共和镇共兴路	鹤山现售字第2021044号	鹤山市共和镇宝丰新城23号	合计5套 01户型2套：501、1401 02户型1套1402 03户型1套：303 05户型1套305	104-119	5388	/	张小姐	13828077462
13	鹤山鸿广置业有限公司	玉兰花园15号	鹤山市	鹤城镇玉兰花园	鹤预售字第20220001号	鹤城镇玉兰花园15号	合计33套 01户型27套：201至501，701至1101，1301至2401，2601，2701，3001至3301 02户型4套：1902，2102至2302 03户型1套：2103	87-116	4680	限时优惠送装修	胡先生	13536069766
14	鹤山鸿明置业有限公司	鹤山市春江明月花园	鹤山市	鹤山市沙坪街道春江明月花园	鹤预售字第20240015号	鹤山市沙坪街道春江明月花园3号	合计52套。 01户型8套：301、401、2401、3001至3401 02户型2套：302、1402 03户型18套：703、1103至1303、1503、1703、1803、2303至3303 04户型6套：304、404、1204、1304、2404、3004 05户型7套：305、1105至1305、2105、2405、2705 06户型11套：1306、2106、2306、2506、2706、2906至3406	81-190	81-115方均价7700元/㎡ 190方均价1.1万元/㎡	1、特价房优惠 2、成交送小家电	温先生	13542145009
15	鹤山鸿明置业有限公司	鹤山市春江明月花园	鹤山市	鹤山市沙坪街道春江明月花园	鹤山现备字第2023055号	鹤山市沙坪街道春江明月花园2号	合计2套。 04户型1套：204 05户型1套：205	82	7200元/㎡	1、特价房优惠 2、成交送小家电	温先生	13542145009
16	鹤山鸿明置业有限公司	鹤山市春江明月花园	鹤山市	鹤山市沙坪街道春江明月花园四街7号	鹤山现备字第2024008号	鹤山市沙坪街道春江明月花园四街7号	1套。四街7号	238	350万至430万	1. 特价房优惠，2. 认购享5万礼包，3. 送小家电	温先生	13542145009
17	鹤山鸿明置业有限公司	鹤山市春江明月花园	鹤山市	鹤山市沙坪街道春江明月花园三街7号、四街8号、五街10号	鹤山现备字第2024009号	鹤山市沙坪街道春江明月花园三街7号、四街8号、五街10号	3套。三街7号、四街8号、五街10号	237-241	350万至430万	1. 特价房优惠，2. 认购享5万礼包，3. 送小家电	温先生	13542145009
18	鹤山鸿明置业有限公司	鹤山市春江明月花园	鹤山市	鹤山市沙坪街道春江明月花园四街25号	鹤山现备字第2023093号	鹤山市沙坪街道春江明月花园四街25号	1套。四街25号	247.82	350万至430万	1. 特价房优惠，2. 认购享5万礼包，3. 送小家电	温先生	13542145009
19	鹤山鸿亿置业有限公司	鹤山市春风潮鸣花园	鹤山市	鹤山市沙坪街道春风潮鸣花园	鹤山现备字第2024041号	鹤山市沙坪街道春风潮鸣花园6号	合计11套。 01户型1套：301 04户型8套：504、804、904、1404、2104、2604至2804 05户型2套：2605、2805	84	5600元/㎡	1、特价房优惠 2、成交送小家电	温先生	13542145009
20	鹤山鸿亿置业有限公司	鹤山市春风潮鸣花园	鹤山市	鹤山市沙坪街道春风潮鸣花园	鹤预售字第20260004号	鹤山市沙坪街道春风潮鸣花园一街1至7单号、二街2至24双号	合计12套。 一街1号、一街5号、二街2至16双号、二街22好、二街24号	204-232	178万至240万	1. 特价房优惠，2. 认购享5万礼包，3. 送小家电	温先生	13542145009
21	鹤山市经纬房地产有限公司	江门鹤山市沙坪镇鹤山大道100号经纬凯旋世家二期	鹤山市	江门鹤山市沙坪镇鹤山大道100号与人民东路交汇处	鹤预售字第20250001号	江门鹤山市沙坪镇鹤山大道100号凯旋世家9栋	合计40套 01户型6套：101至301、501、3101、3201 02户型3套：1801、2401、3101 03户型9套：2203、2403至2703、2903至3203	96-121	6285	1、特价房优惠。 2、成交送车位使用权	黄先生	13809600808

22	鹤山市经纬房地产有限公司	江门鹤山市沙坪镇鹤山大道100号经纬凯旋世家二期	鹤山市	江门鹤山市沙坪镇鹤山大道100号与人民东路交汇处	鹤预售字20250001号	江门鹤山市沙坪镇鹤山大道100号凯旋世家10栋	合计54套 01户型9套：101至401、1101、1801、2401、2801、2901 02户型12套：1402、1802、2302至3202 03户型11套：2103至3103 04户型22套：104至804、1004至1204、1404、1704、2204至2504、2704、2904至3204	96-121	6354	1、特价房优惠。 2、成交送车位使用权	黄先生	13809600808
23	鹤山市经纬房地产有限公司	江门鹤山市沙坪镇鹤山大道100号经纬凯旋世家二期	鹤山市	江门鹤山市沙坪镇鹤山大道100号	鹤预售字20250002号	江门鹤山市沙坪镇鹤山大道100号凯旋世家11栋	合计43套 01户型11套：201至401、2001、2101、2501至2801、3101、3201 02户型2套：3102、3202 03户型6套：103、1803、1903、2303、2403、3103 04户型24套：204至1004、1504、1804、1904、2104至3204	96-134	6603	1、特价房优惠。 2、成交送车位使用权	黄先生	13809600808
24	鹤山市经纬房地产有限公司	江门鹤山市沙坪镇鹤山大道100号经纬凯旋世家二期	鹤山市	江门鹤山市沙坪镇鹤山大道100号	鹤预售字20250028号	凯旋世家12栋	合计103套 01户型29套：201至1301、1401、1701至3201 02户型10套：102至402、802、1002至1202、1402 03户型32套：103至1403、1703至3203 04户型32套：104至1404、1604至3204	96-191	6988	1、特价房优惠。 2、成交送车位使用权	黄先生	13809600808
25	鹤山市经纬房地产有限公司	江门鹤山市沙坪镇鹤大雁山牌坊雁前路8号凯旋世家一期	鹤山市	江门鹤山市沙坪镇大雁山牌坊雁前路8号	鹤预售字20210151号	凯旋世家17栋	合计13套 01户型2套：101、3201 02户型2套：2902、3002 03户型7套：2503、2603、2803至3203 04户型2套：104、3204	97-114	5365	1、特价房优惠。 2、成交送车位使用权	黄先生	13809600808
26	鹤山市经纬房地产有限公司	江门鹤山市沙坪镇鹤大雁山牌坊雁前路8号凯旋世家一期	鹤山市	江门鹤山市沙坪镇大雁山牌坊雁前路8号	鹤预售字20210151号	凯旋世家18栋	合计10套 01户型2套：101、3201 02户型2套：3102、3202 03户型4套：2703、2803、3003、3203 04户型2套：104、3204	97-114	5365	1、特价房优惠。 2、成交送车位使用权	黄先生	13809600808
27	鹤山市经纬房地产有限公司	江门鹤山市沙坪镇鹤大雁山牌坊雁前路8号凯旋世家一期	鹤山市	江门鹤山市沙坪镇大雁山牌坊雁前路8号	鹤预售字第20220085号	凯旋世家19栋	合计18套 01户型1套：3201 02户型7套：202、1802、2402、2802、3002至3202 03户型10套：203、303、1803、2403至2803、3103、3203 04户型0套	97-114	5365	1、特价房优惠。 2、成交送车位使用权	黄先生	13809600808
28	鹤山中宝房地产有限公司	温馨家园	鹤山市	鹤山市沙坪镇前进南路温馨家园	鹤山现备字第2023061号	沙坪街道温馨家园19号	合计：14套 01户型9套：101至801、1001 02户型5套：402至802	94-114	4701	\	李小姐	13929020401
29	鹤山市坚美房地产开发有限公司	坚美园	鹤山市	鹤山沙坪街道鹤山大道	鹤预售字第20240034号	51座	合计30套 之一01户型5套：1501、2301、2401、2501、2601 之一02户型5套：1802、2302、2402、2502、2602 之一03户型5套：1303、1403、1803、2303、2403 之一04户型5套：1404、1504、1804、2304、2404 之二01户型5套：1401、1801、2401、2501、2601 之二02户型5套：1402、2202、2302、2402、2502	76-95	6200	\	胡小姐	13902217171
30	鹤山市和记置业管理有限公司	和记花苑世代相传	鹤山市	桃源镇桃源大道南221号、221号之一至之二十	鹤山现备字第2021041号	桃源镇桃源和记苑世代相传1号	合计：11套 01户型：6套 301至501、701、1401、1701 02户型：2套 202、1702 03户型：1套 203 04户型：2套 404 504	103-108	4500	1、特价房优惠； 2、成交抽千元家电礼包 2、成交送车位使用权	区先生	19867527768

31	鹤山市和记置业管理有限公司	和记花苑世代相传	鹤山市	桃源镇桃源大道南221号、221号之一至之二十	鹤山现备字第2021041号	桃源镇桃源和记花苑世代相传2号	合计：13套 01户型：4套 201至401、1401 02户型：1套 1702 04户型：8套 204至504、704、1104、1404、1704	103-108	4500	1、特价房优惠； 2、成交抽千元家电礼包 2、成交送车位使用权	区先生	19867527768
32	鹤山市海悦房地产开发有限公司	鹤山帝豪居	鹤山市	鹤山市沙坪镇人民东路2号	鹤山现备字第2022036号	鹤山市沙坪街道帝豪居3号	合计1套。 03户型1套： 403	114.16	7388	特价带精装	方小姐	13302889691
33	鹤山市海悦房地产开发有限公司	鹤山帝豪居	鹤山市	鹤山市沙坪镇人民东路2号	鹤山现备字第2023030号	鹤山市沙坪街道帝豪居4号	合计3套。 01户型2套： 201, 3201 02户型1套：3202	01户型：104.94 02户型：105.28	5980	特价	方小姐	13302889691
34	鹤山市海悦房地产开发有限公司	鹤山帝豪居	鹤山市	鹤山市沙坪镇人民东路2号	鹤山现备字第2025017号	鹤山市沙坪街道帝豪居6号	合计2套。 01户型2套： 201, 2901 02户型1套：202, 2202, 2902 03户型1套：303	105.57-125.4	7500	/	方小姐	13302889691
35	鹤山市海悦房地产开发有限公司	鹤山帝豪居	鹤山市	鹤山市沙坪镇人民东路2号	鹤山现备字第2024120号	鹤山市沙坪街道帝豪居7号	合计14套。 01户型7套： 2601-3201 02户型5套：2202, 2702, 2902, 3102, 3202 04户型2套：3104, 3204	95.79-105.87	7277	/	方小姐	13302889691
36	鹤山市海悦房地产开发有限公司	鹤山帝豪居	鹤山市	鹤山市沙坪镇人民东路2号	鹤山现备字第2025016号	鹤山市沙坪街道帝豪居8号	合计25套。 01户型7套： 2401, 2701-3201 02户型9套：2402-3202 03户型2套：3103, 3203 04户型7套：2404, 2504, 2804, 2904, 3004-3204	96.18-117.54	7271	/	方小姐	13302889691
37	鹤山市海悦房地产开发有限公司	鹤山帝豪居	鹤山市	鹤山市沙坪镇人民东路2号	鹤预许字第20250024号	鹤山市沙坪街道帝豪居9号	合计68套。 01户型20套： 201-501, 1501-2501, 2701, 2901-3101 02户型28套：202, 302, 502-1702, 2002-3202 03户型20套：3103, 3203	127.15-165.36	7884	/	方小姐	13302889691
38	鹤山市海悦房地产开发有限公司	鹤山帝豪居	鹤山市	鹤山市沙坪镇人民东路2号	鹤预许字第20250031号	鹤山市沙坪街道帝豪居10号	合计81套。 01户型24套： 201-401, 601-901, 1101, 1301, 1601-2801, 3001, 3101 02户型27套：202-602, 802, 902, 1102, 1302, 1402, 1602-3202 03户型30套：203-2903, 3103, 3203	128.38-145.34	7752	/	方小姐	13302889691
39	鹤山市沁心房地产开发有限公司	筑福里悦居	鹤山市	鹤山市共和镇鹤翔东路30号筑福里悦居3栋	鹤预许字第20260017号	筑福里悦居3栋	合计5套： 01户型2套：201、1401 02户型3套：402、1802、2102	84-89	6500	1、特价房源优惠 2、砸金蛋送家电	源小姐	13750355452
40	鹤山市德辉置业有限公司	金沙河畔	鹤山市	鹤山市沙坪街道容章路31号金沙河畔府	鹤预许字第20240033号	鹤山市沙坪街道容章路31号金沙河畔府1栋	合计4套：1栋2403房、2404房、2503房、2504房	129	7770	1、到访即送大礼包；2、成交享受六重大礼，可直减房价	潘小姐	13426771288
41	中核（广东江门）置业有限公司	中核（广东江门）8号地块项目 1#住宅	鹤山市	江门市鹤山工业城共和镇祥和路	鹤预许字第20230021号	共和镇中核和悦府1号	合计3套 01户型1套：1601 04户型2套：404、1804	102.75	5800-6100	①暑期欢乐购直减2万/套 ②团购98折	吕伟俊	18027640818
42	中核（广东江门）置业有限公司	中核（广东江门）8号地块项目 3#住宅	鹤山市	江门市鹤山工业城共和镇祥和路	鹤预许字第20220069号	共和镇中核和悦府3号	合计4套 01户型4套：201、301、3101、3201	120.33	4900-5300		吕伟俊	18027640818
43	中核（广东江门）置业有限公司	中核（广东江门）8号地块项目 5#住宅	鹤山市	江门市鹤山工业城共和镇祥和路	鹤预许字第20230011号	共和镇中核和悦府5号	合计1套 01户型1套：401	104.35	5200		吕伟俊	18027640818

备注：1. 本表将动态更新。2. 填预售证号，表示在建；填现售备案号，表示已竣备。3. 参与套数若因新增认购或网签等发生变动的，以实际情况为准