

珠海至肇庆高铁江门至珠三角枢纽机场段
JJZQ-5 标项目云南村弃土场临时用地
土地复垦验收调查报告

土地复垦义务人：中铁广州工程局集团有限公司

2026 年 7 月 20 日



珠海至肇庆高铁江门至珠三角枢纽机场段
JJZQ-5 标项目云南村弃土场临时用地
土地复垦验收调查报告

项目名称: 珠海至肇庆高铁江门至珠三角枢纽机场段 JJZQ-5 标项目
云南村弃土场临时用地土地复垦工程

土地复垦义务人: 中铁广州工程局集团有限公司

单位地址: 广州市南沙区进港大道 582 号 1 号楼

联系人: 孙 康

联系电话: 18688431216

目 录

一、项目区位置	1
二、项目概况.....	2
三、《土地复垦方案》及实际土地使用情况说明	3
四、土地复垦工作管理情况及调查	10
五、验收调查总结	11

一、项目区位置

珠海至肇庆高铁江门至珠三角枢纽机场段 JJZQ-5 标项目云南村弃土场临时用地中心地理坐标为东经 112° 52′ 32.78″ ，北纬 22° 47′ 41.78″ ，鹤山市区 289° 方向，直线距离约 8.75 km；位于龙口镇 328° 方向，直线距离 3.20 km；行政区划隶属鹤山市龙口镇管辖。项目区有 0.83 km 简易道路与大白线相接，沿大白线向南西约 1.05km 连接省道 S272；沿省道 S272 向南东约 3.1 km 后，向南西转入省道 S270，约 1.1 km 可到达珠三角环线高速龙口收费站，交通条件较为便利。

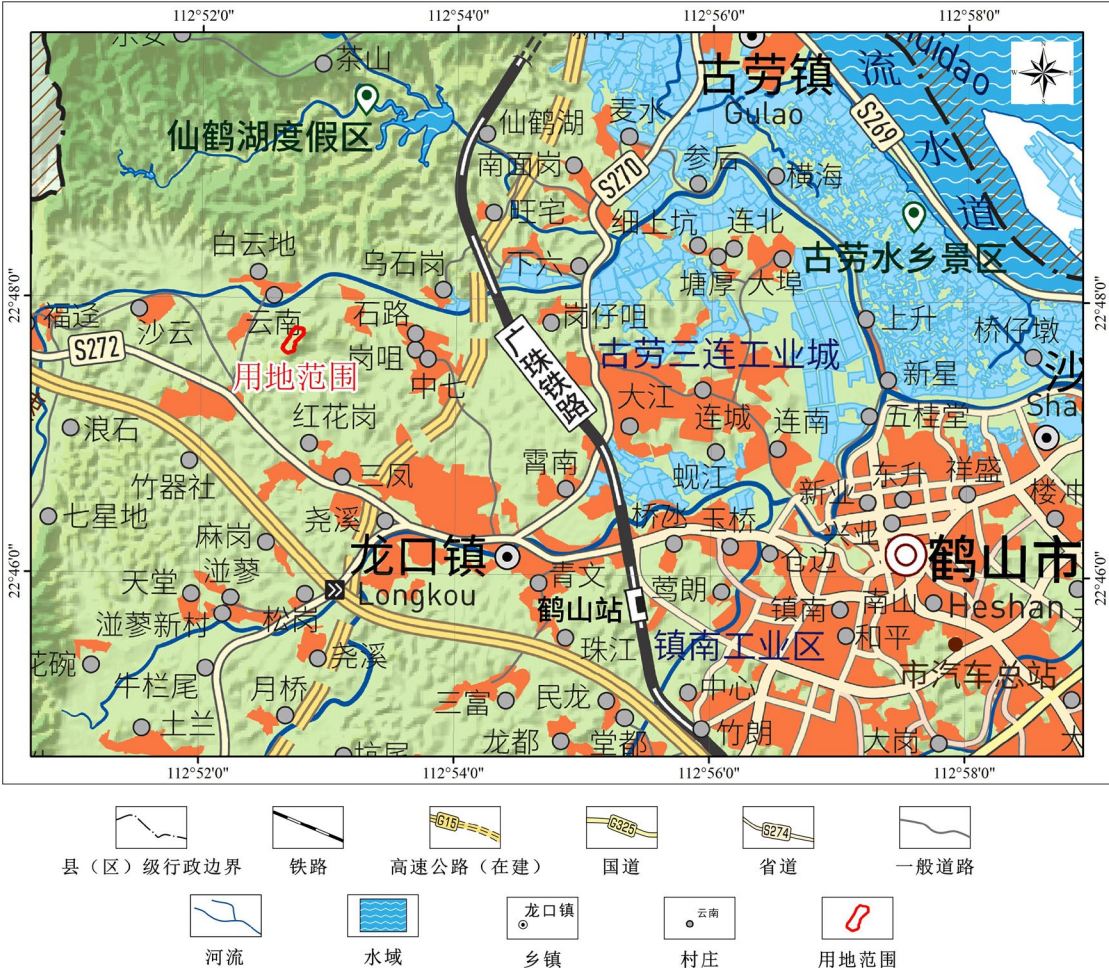


图 1 临时用地交通位置示意图

二、项目概况

1、主体项目

临时用地南西侧约 3.5 km 即为本次临时用地服务主体工程：珠海至肇庆高铁江门至珠三角枢纽机场段 JJZQ-5 标项目。本次临时用地用于工程建设所需的弃土场。

建设规模及主要内容：项目线路自深茂铁路区间引出，经江门、佛山、肇庆，终至珠三角枢纽机场站（暂定名，与广湛高铁合设），预留向西延伸至南宁方向、向北延伸至肇庆东站方向、向南延伸至珠海方向条件。线路全长 98.569km，设江门、鹤山西、高明、珠三角枢纽机场等 4 座车站。

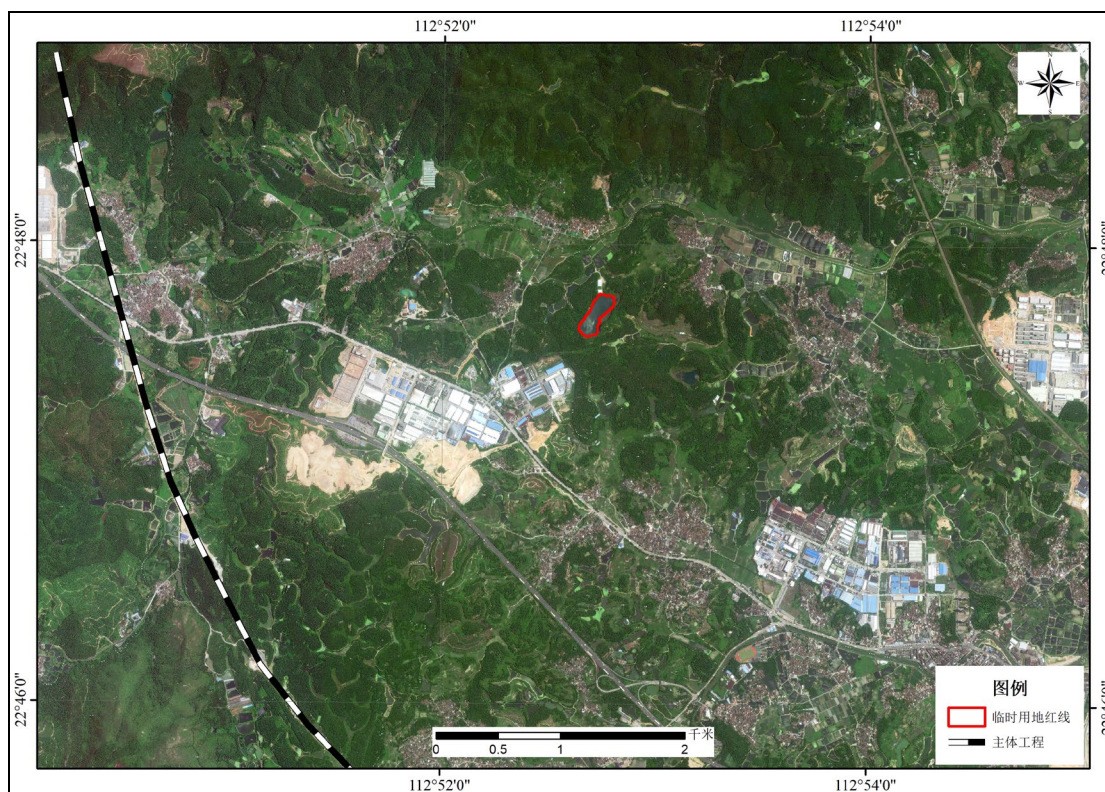


图 2 临时用地与主体工程相对位置示意图

2、临时用地批复情况

2025 年 11 月 14 日，经鹤山市自然资源局批准（鹤自然资（利用）复〔2025〕4 号），中铁广州工程局集团有限公司取得珠海至肇庆高铁江门至珠三角枢纽机场段 JJZQ-5 标项目云南村弃土场临时用地使用权（鹤自然临证字（2025）第 4 号），批复使用土地面积 4.6656 hm²，用于开展工程需要的弃土场。临时用地使用年限自 2025 年 11 月 14 日-2027 年 2 月 19 日。

三、《土地复垦方案》及实际土地使用情况说明

2025 年 8 月，中铁广州工程局集团有限公司委托广东恒达勘测工程有限公司编制了《珠海至肇庆高铁江门至珠三角枢纽机场段 JJZQ-5 标项目云南村弃土场临时用地土地复垦方案》并通过了专家评审。

（一）土地损毁情况说明

1、《土地复垦方案》土地损毁预测情况

根据《珠海至肇庆高铁江门至珠三角枢纽机场段 JJZQ-5 标项目云南村弃土场临时用地土地复垦方案》（广东恒达勘测工程有限公司，2025 年 8 月），临时用地土地损毁总面积为 4.6656 hm²，作为开展工程需要的弃土场使用；损毁土地类型为乔木林地、其他草地及可调整养殖坑塘（据鹤山市 2023 年度国土变更调查成果数据），不涉及耕地、永久基本农田保护区、生态红线及其他保护区。

2、临时用地实际土地损毁情况

项目建设期间，中铁广州工程局集团有限公司严格遵守临时用地

管理相关规定及批复要求，结合工程实际施工进度统筹规划用地工作。截至 2026 年 7 月，珠海至肇庆高铁江门至珠三角枢纽机场段 JJZQ-5 标项目云南村弃土场临时用地全程未占用、未开挖、未损毁，用地性质、地形地貌、地表植被等均保持批复前原始状态，未开展任何弃土堆放及施工占用作业，无任何破坏土地现状的行为。

具体损毁情况见下表：

表 1 临时用地土地损毁情况说明表

临时用地 损毁情况对比	损毁 面积 (hm ²)	土地类型 (hm ²)		
		03 林地	04 草地	11 水域及水利 设施用地
		0301 乔木林地	0404 其他草地	1104A 可调整养殖坑塘
复垦方案 预测损毁面积	4.6656	0.0356	0.3207	4.3093
临时用地 实际损毁面积	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

（二）土地复垦区与复垦责任范围情况

1、《土地复垦方案》土地复垦区与复垦责任范围

根据《珠海至肇庆高铁江门至珠三角枢纽机场段 JJZQ-5 标项目云南村弃土场临时用地土地复垦方案》(广东恒达勘测工程有限公司，2025 年 8 月)中土地损毁预测情况，临时用地共计损毁土地面积 4.6656 hm²，预测土地复垦区与复垦责任范围与土地损毁面积情况一致，为 4.6656 hm²。

2、临时用地开展土地复垦范围

本次中铁广州工程局集团有限公司未利用云南村弃土场临时用地进行弃土堆放及施工占用作业，未对无任何破坏土地现状的行为。

现状仍由附近鱼苗场使用。未损毁面积 4.6656 hm²，申请验收面积 4.6656 hm²。

（三）土地复垦方向说明

1、《土地复垦方案》土地复垦方向

根据《珠海至肇庆高铁江门至珠三角枢纽机场段 JJZQ-5 标项目云南村弃土场临时用地土地复垦方案》（广东恒达勘测工程有限公司，2025 年 8 月）土地复垦适宜性评价结果，临时用地全部复垦为乔木林地，复垦面积为 4.6656 hm²。

2、临时用地实际土地复垦方向

根据临时用地实际使用情况，临时用地范围内仍保持批复前状态，乔木林地 0.0356 hm²、其他草地 0.3207 hm²、可调整养殖坑塘 4.3093 hm²。

（四）土地复垦工程布置说明

1、《土地复垦方案》设计工程布置情况

根据《珠海至肇庆高铁江门至珠三角枢纽机场段 JJZQ-5 标项目云南村弃土场临时用地土地复垦方案》（广东恒达勘测工程有限公司，2025 年 8 月），该临时用地土地复垦工程设计主要包括：土地平整工程、生物化学工程、植被重建工程、配套工程。具体设计工作量见下表。

表 2 《土地复垦方案》设计复垦工程统计表

序号	项目	单位	工程量
1)	土地翻耕	hm ²	4.6656
2)	土地平整	100 m ²	466.56
3)	截排水沟开挖	100 m ³	3.86
4)	截排水沟硬化	100 m ²	22.97
2	植被重建工程		
1)	栽植乔木	100 株	116.64
2)	栽植灌状草本	100 株	466.56
3)	播撒草籽	hm ²	4.6656
4)	爬藤	100 株	12.47
3	监测管护工程		
1)	土地损毁与复垦监测	次	2
2)	复垦管护	次	24

2、临时用地实际土地复垦工程布置及开展情况

本次临时用地根据实际情况，中铁广州工程局集团有限公司自 2025 年 11 月 14 日取得临时土地使用证起，未利用云南村弃土场临时用地进行弃土堆放及施工占用作业，无任何破坏土地现状的行为。故不将已编制的《临时用地土地复垦方案》作为施工依据。现状仍由附近鱼苗场使用。无需布置土地复垦工程。

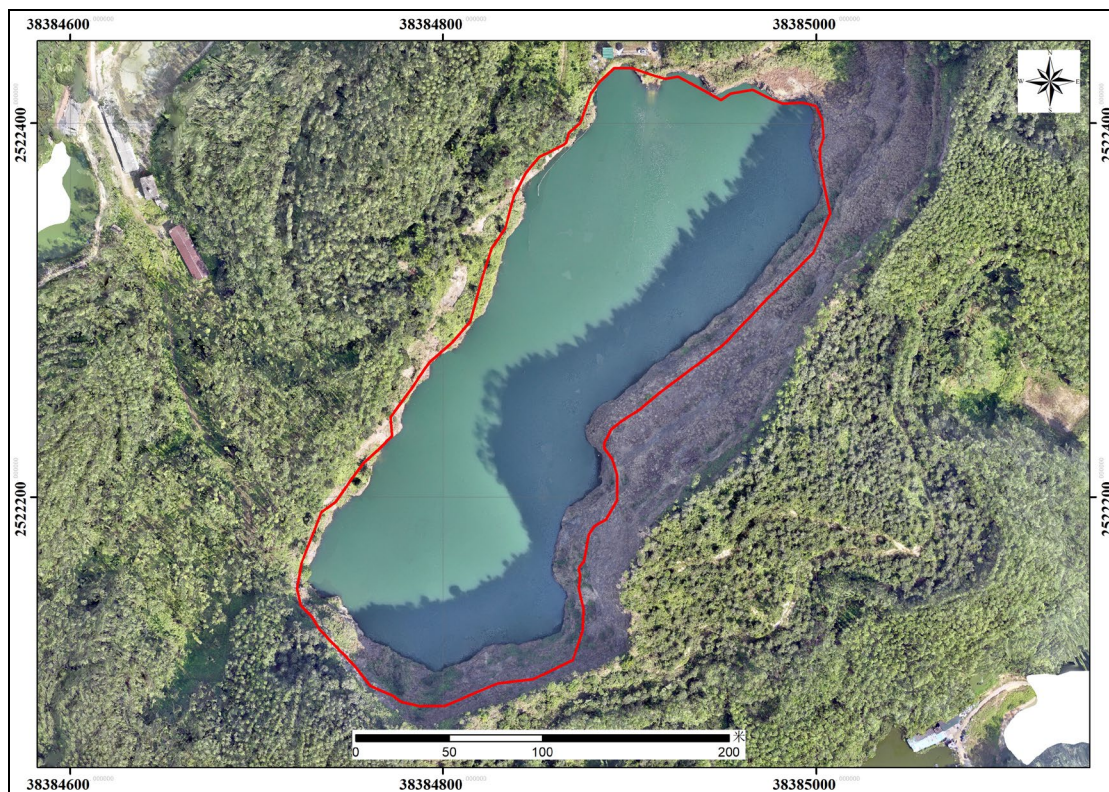


图 3 临时用地航拍影像图（2025 年 8 月，批复前）

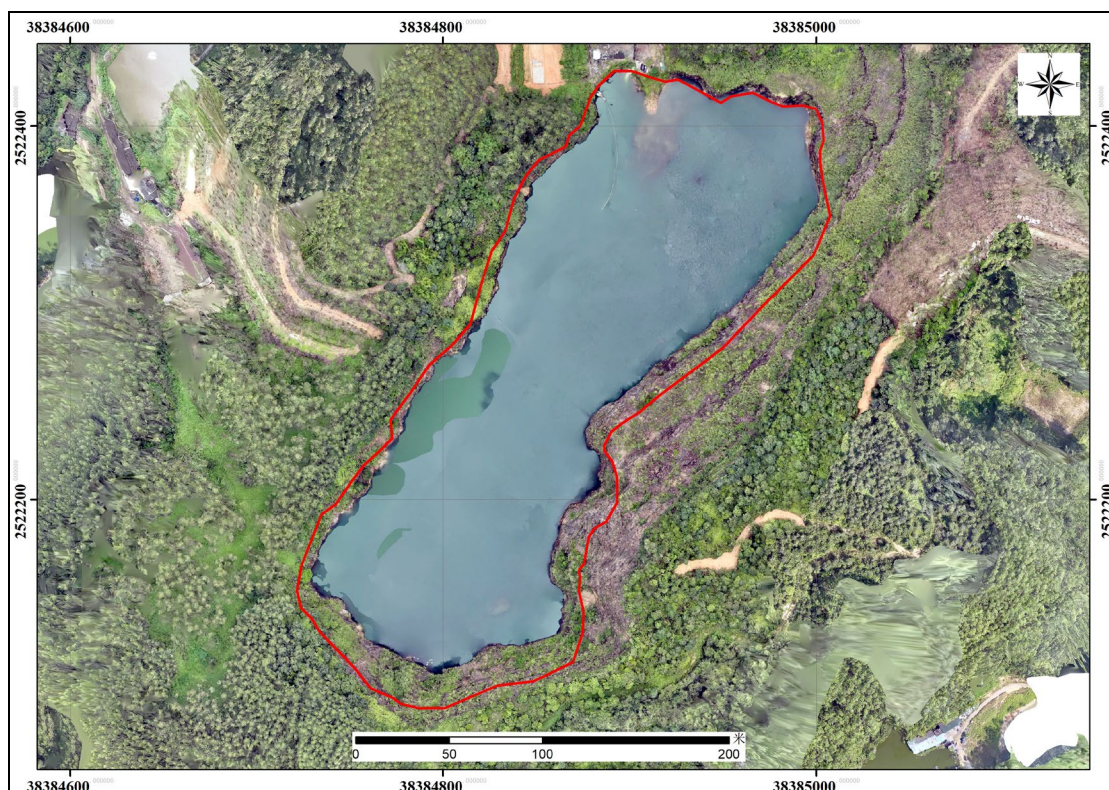


图 4 临时用地航拍影像图（2026 年 7 月，现状）



临时用地批复前照片（2025 年 8 月）



临时用地现场照片（2026年7月）

四、土地复垦工作管理情况及调查

中铁广州工程局集团有限公司在临时用地使用过程中，严格遵守《中华人民共和国土地管理法》《土地复垦条例》等国家法律法规及行业政策规定，严格对标《生产项目土地复垦验收规程》（TD/T 1044-2014）标准要求，从组织架构搭建、管理制度完善两大维度发力，建立健全土地复垦落地实施保障体系，全面规范落实各项土地复垦要求，确保各项工作合法合规、有序推进。

项目建设期间，中铁广州工程局集团有限公司立足工程整体施工进度，科学统筹临时用地规划、使用及管控工作，优化施工流程、规范施工行为，最大限度降低主体工程施工对区域土地的扰动与损毁。通过精细化用地管控，有效减少施工活动对场地地形地貌、土地利用属性、地表植被生态的破坏影响。本次项目未实际占用批复临时用地，场地现状保留批复前原始地貌及土地状态，未发生土地占用、损毁等情况。

与此同时，中铁广州工程局集团有限公司高度重视土地复垦工作专业化、规范化建设，持续强化人员能力培养。针对临时用地土地复垦专职管理人员，常态化开展专业技术培训、现场观摩学习等工作，全面提升管理人员的专业素养、实操能力和合规管控水平。在施工实施环节，择优选用具备正规资质、丰富施工经验的专业单位承接土地复垦施工任务，从严把控施工工艺、施工流程和工程质量，全方位保障临时用地土地复垦工作高标准、高质量、按期圆满完成。

五、验收调查总结

中铁广州工程局集团有限公司始终秉持预防优先、生态保护的工作理念，在项目施工全过程严控施工范围、规范施工行为，最大限度规避工程施工造成的土地占用、植被损毁等问题，切实保护项目区域原有生态环境。同时，项目常态化落实生态保护管控举措，有效强化了当地群众及企业的地质环境保护意识，广泛普及生态环境保护相关知识，助力转变传统环境治理观念，对维护区域社会和谐稳定、营造良好生态发展氛围起到积极作用。

临时用地土地保护和损毁预防，在筑牢区域局部生态小环境的基础上，有效平衡了工程建设与生态保护的关系，保障了基础工程建设稳步推进与区域生态环境可持续协同发展，在一定程度上缓解了区域人地矛盾，减轻了土地资源利用压力。

临时用地土地的保护和预防，减少了水土流失和土地退化面积，保护土地生态，防止土地生态条件恶化，持续稳固区域土地生态基底，减少土地生态环境恶化等情况发生，全方位保障周边农、林、牧、渔产业良性循环、可持续发展。

临时用地土地的保护和预防总体符合前期编制的《珠海至肇庆高铁江门至珠三角枢纽机场段 JJZQ-5 标项目云南村弃土场临时用地土地复垦方案》（广东恒达勘测工程有限公司，2025 年 8 月）的要求，严格参照《土地复垦方案编制规程》等国家、行业规范标准组织实施，各项工作流程合规、管控措施到位，工作成果真实可靠，整体工作质量完全满足相关规范及项目建设要求。