一图读懂

江门市鹤山市双合镇国土空间总体规划

(2021—2035年)

——珠西休闲农旅绿色镇

——现代临空产业样板区

前言

《江门市鹤山市双合镇国土空间总体规划（2021—2035年）》（以下简称《规划》）于2026年7月获得江门市人民政府正式批复。

《规划》是双合镇的空间蓝图，是镇域国土空间保护、开发、利用、修复和指导各类建设的指南。《规划》编制中，双合镇围绕高质量发展首要任务和构建新发展格局战略任务，坚持新发展理念，建设成为生态优越、产业绿色、城乡协调的乡村振兴示范镇。坚持底线思维，落实“三区三线”，科学布局农业、生态、城镇空间，在严守粮食安全底线、生态保护红线的前提下，落

实省高质量发展的重大部署，充分体现“绿美广东”“百县千镇万村高质量发展工程”的各项要求，保障经济社会发展空间，整体谋划双合镇国土空间发展新格局。

01 目标定位

城市性质

珠西休闲农旅绿色镇

现代临空产业样板区

目标愿景

临空智造新高地，绿色低碳农旅镇

至2025年

农旅产业发展成果丰硕，生态本底更为坚实，“鹤山红茶”“鹤山粉葛”等品牌影响力持续提升，成为鹤山市农旅产业示范区域。

至2035年

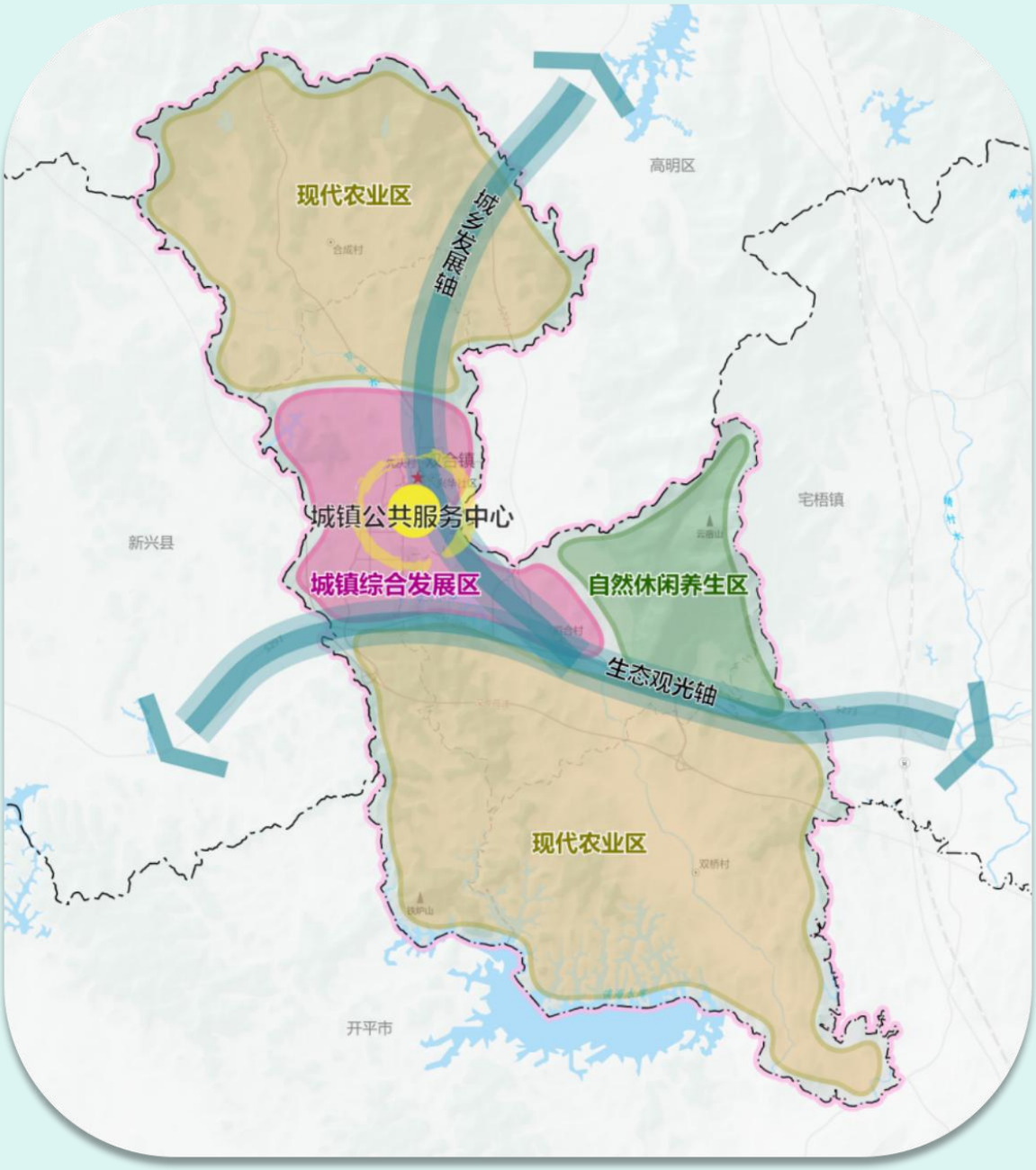
区域交通更为完善，与大湾区核心城市及粤西联系日益紧密，基本实现农旅产业现代化，产业园区初具规模，成为江门市空港特色智造城镇。

至2050年

全面建成大湾区具有较高知名度的农旅型城镇，城镇综合实力、创新活力以及生态服务品质达到较高水平，特色农产品与旅游产业深度融合，成为珠西地区农旅发展新典范。

02 空间格局

构建“一心两轴三区”的国土空间开发格局



国土空间总体格局规划图

一心

➢依托双合圩镇形成**城镇公共服务中心。**

两轴

➢依托省道S273、双和公路串联各功能分区形成**城乡发展轴、生态观光轴。**

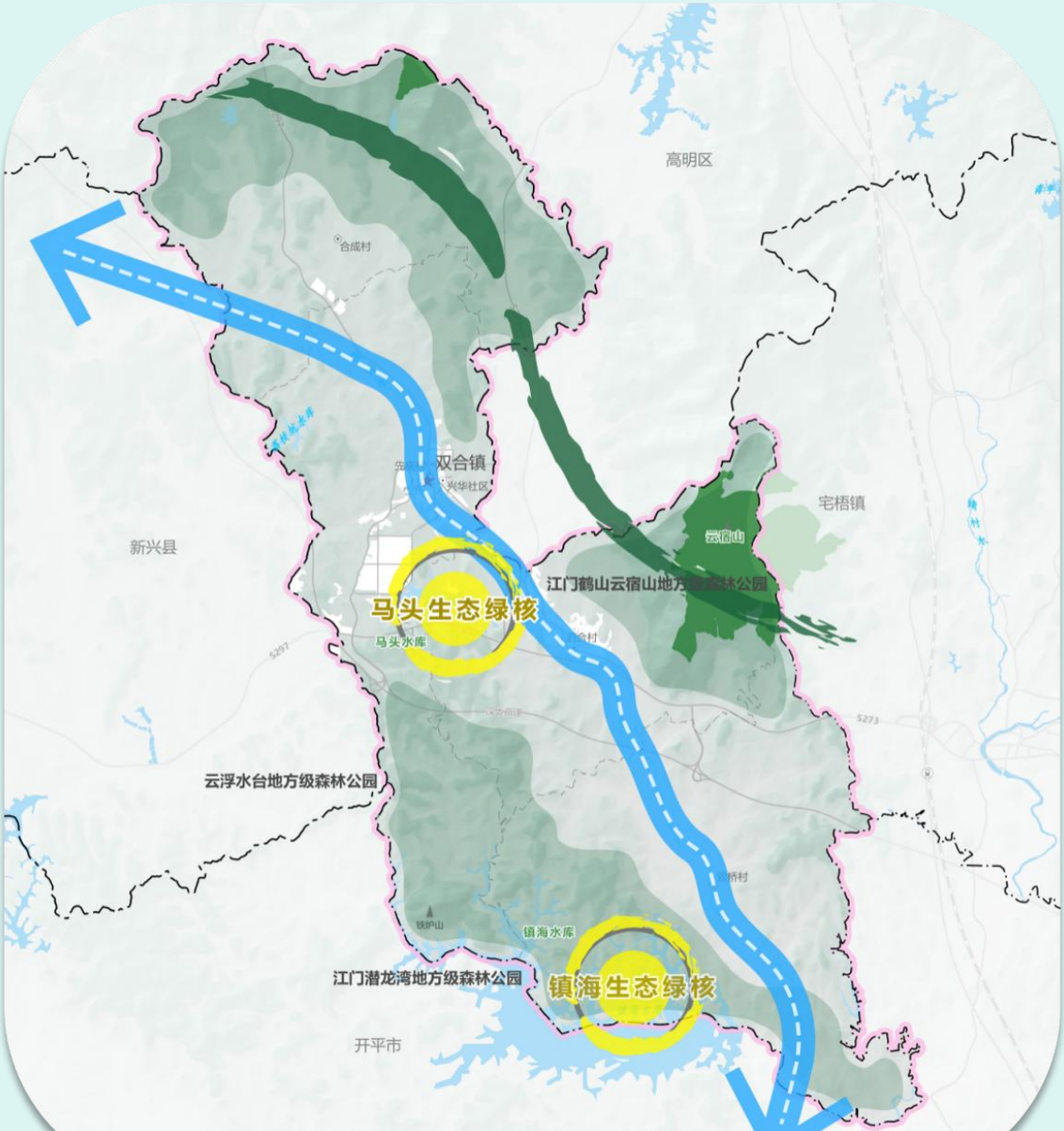
三区

➢依托镇区形成设施配套完善的**城镇综合发展区。**

➢北部、南部发挥“鹤山红茶”“鹤山粉葛”地理标志品牌优势，发展多种蔬菜、水果种植，形成**现代农业区。**

➢东部依托云宿山古寨遗址和优良的生态环境，形成**自然休闲养生区。**

维育“两核一带一屏”国土空间保护格局



生态系统保护规划图

“两核”

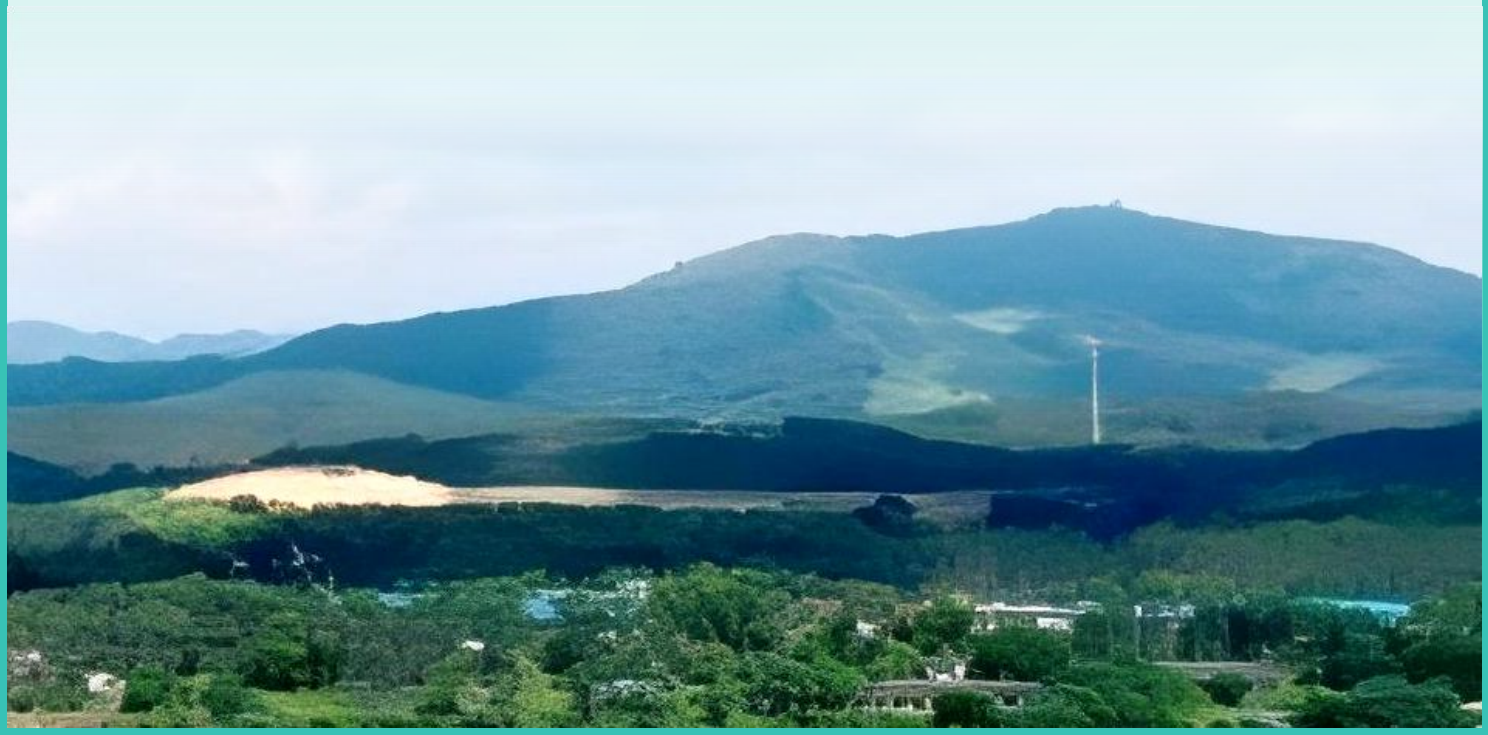
马头生态绿核；
镇海生态绿核。

“一带”

双桥水为生态
景观带。

“一屏”

云宿山为生态
屏障。



03 城乡风貌

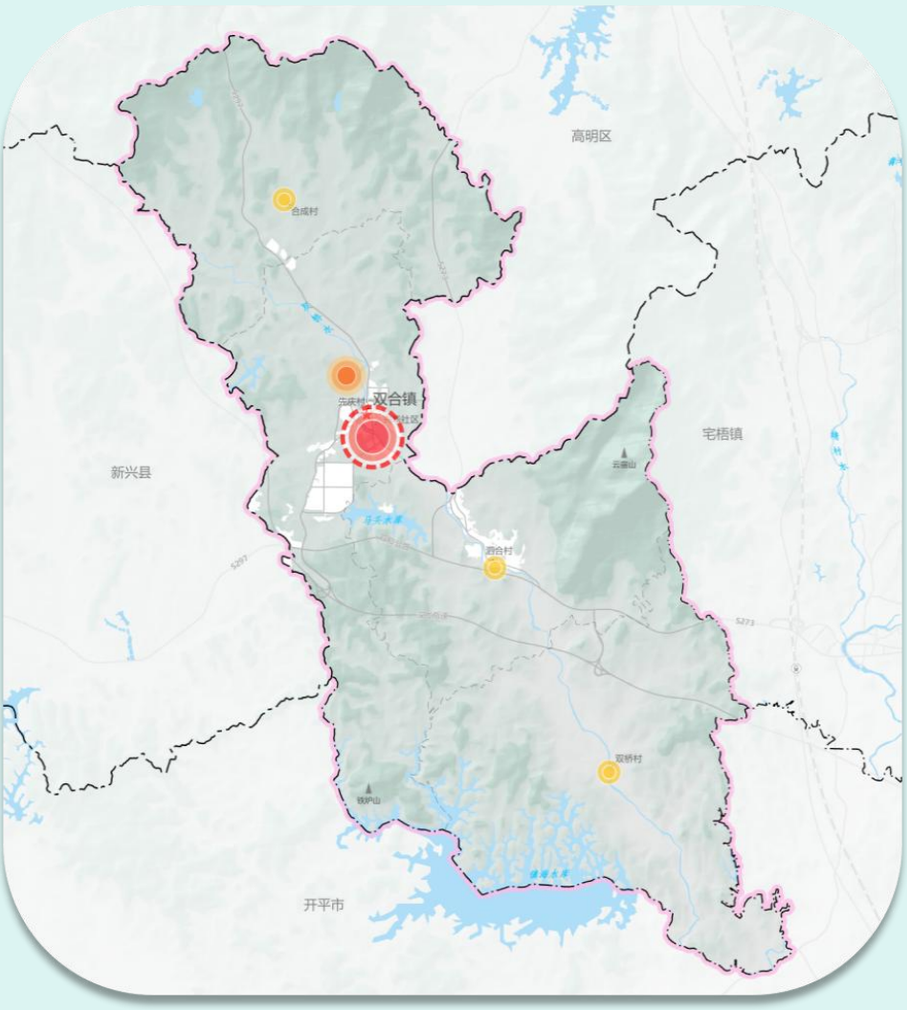
优化镇村体系布局

构建“1+1+3”三级镇村体系结构

镇区。镇区是镇域的行政服务、经济、教育、文化和休闲等公共服务中心，主要涉及兴华社区。

重点发展村庄。包括先庆村1个行政村，强化综合服务和特色产业功能，辐射带动周边村。

一般发展村庄。包括双桥村、泗合村、合成村3个行政村。重点推进基本公共服务均等化，依托生态资源或田园乡野环境特色，发展休闲度假、生态观光旅游、乡村人文休闲旅游服务等职能。



城镇（村）体系规划图

充分挖掘文化特色

古寨遗址

越侨文化

红茶文化

强化历史文化保护

完善历史文化保护利用体系，重点加强文物保护单位和历史建筑、古树名木、非物质文化遗产的保护力度，明确保护内容和要求。

历史文化保护规划图

04 资源保护和利用

强化资源保护与利用

水资源与耕地

落实最严格的水源保护措施，明确河湖管理范围，提升河湖治理水平，合理开发利用和有效保护地下水资源。严守耕地保护红线，全面提升耕地质量，严格落实耕地用途管制。

山林与矿产

严格保护云宿山等森林资源，精准提升森林质量，优化森林结构，严格实施林地用途管制。落实矿产资源保护措施，提高矿产资源开发利用水平。

稳定森林、湿地、土壤的固碳作用，巩固生态系统碳汇能力。推广新能源利用方式和技术，持续提高重点生态功能区生态碳汇增量。

05 设施保障

构建综合交通体系

构建外联内捷的公路体系

保留现状深岑高速及其出入口，规划推进省道S273与双和公路连接线新建工程（高铜线）、省道S297改扩建工程。

打造城乡一体化道路系统

省道S532（双和公路）、省道S273和省道S297规划为城镇交通性干道，疏解过境交通。城镇内部交通性次干道集散和分流主干路交通，服务于城镇各功能用地。完善农村道路，打造优美乡村路径。

构建绿色低碳的慢行系统

构建层次分明的公共交通运输网络和布局合理的公共交通站场体系。合理规划步行与自行车系统，完善交通设施配套布局。

优化基础设施布局

供水保障体系　**能源保障体系**　**信息网络体系**　**环保设施体系**

完善公共服务体系

构建两级公共服务体系。构建“乡镇—村/组”两级公共服务体系。

建设高质量教育体系

合理配置教育资源，保障义务教育学位满足需求。推动学前教育、义务教育优质均衡发展。

建设高水平医疗设施

补齐基层医疗卫生短板，提升医疗卫生服务能力，优化医疗卫生体系。

完善文化体育服务设施布局

按照15分钟生活圈划分和社区服务人口规模配置社区级文化体育设施，合理利用城市公园、公园绿地建设全民健身设施。

完善社会保障体系

结合15分钟社区生活圈合理布局养老设施，安排配置用地，推动养老设施宜居便利性。

06 镇区规划

构建“一核一轴两区”的镇区空间格局

镇区空间格局图

一核

依托圩镇公共服务中心形成**镇区服务核心**。

一轴

依托省道S297形成**城乡融合发展轴**，推动沿线用地功能混合，促进镇区空间品质提升。

两区

以双桥水为界，北部为**综合服务区**，南部为**产业发展区**。

07 保障机制

• 规划实施传导 •

- 强化对规划编制指引
- 明确村庄建设管理规则

· 规划实施计划 ·

- 推动重大平台、重点项目落地
- 制定年度土地利用计划

· 规划实施评估 ·

- 建立定期体检评估制度
- 明确评估体系和流程
- 跟踪和监测评估指标

· “一张图”建设 ·

- 建立国土空间规划“一张图”信息系统

制作单位：双合镇人民政府
制作时间：2026年7月
咨询电话：0750-8270505

注：图片如有版权问题，请联系双合镇人民政府