

鹤山市发展和改革局文件

鹤发改资〔2026〕70号

关于鹤山市体育公园及配套基础设施建设项目 可行性研究报告的批复

鹤山市翔鹤旅游文化发展有限公司：

报来的《关于申报鹤山市体育公园及配套基础设施项目可行性研究报告立项的函》及附件收悉。经研究，批复如下：

一、同意实施鹤山市体育公园及配套基础设施建设项目（项目代码：2606-440784-04-01-415645）。建设地址：鹤山市沙坪街道铁夫路东北侧。

二、项目建设内容及规模

本项目工程总用地面积 31053.42m²。建设内容为：建设足球场、篮球场、环形跑道、健身区等运动设施，休闲草坪、帐篷露营区、条石坐凳、休闲平台等休闲露营设施，文化展示廊、露台

剧场、户外舞台等文化展示设施，公园人行入口、服务驿站、地上停车场、市政管网、智能化系统、园路和垃圾收集站等基础配套设施，公园硬铺及绿化工程、阳光草坪、林荫广场、本土植物造景等景观绿化工程。

三、项目估算总投资 9562.33 万元，其中建安工程费 6239.02 万元、工程建设其他费用 2454.01 万元（包括勘察费 49.91 万元、设计费 159.44 万元、监理费 116.53 万元、建设用地费 1444.50 万元、其他建设费用 683.63 万元）、预备费 869.30 万元。

四、项目由鹤山市翔鹤旅游文化发展有限公司组织实施。

五、项目建设年限：2026 年 10 月至 2027 年 12 月。

六、项目资金来源：除新型城镇化资金外，其余由鹤山市翔鹤旅游文化发展有限公司自筹解决。其中项目资本金 1912.47 万元，占总投资的 20%，由鹤山市翔鹤旅游文化发展有限公司申请新型城镇化资金及自筹解决。

七、项目设备选型、节水节电等应采用先进技术，降低能耗，确保建设过程和投入使用后的能耗符合国家相关能耗标准和节能规范。

八、请加强工程建设和投入使用后的环境管理，采取有效措施，控制扬尘、噪声污染等，确保达到环保要求。

九、项目招标方式按招标核准意见表核准的内容执行（见附件）。

十、请按审批的内容和建设规模组织实施。请你单位加强管

理，确保安全。如对批复规定的内容进行调整，请及时以书面形式向我局报告，并按有关规定办理。

十一、审批项目的相关文件分别是：市政府常务会议纪要（十六届 187 次）；市自然资源局《关于鹤山市体育公园及配套基础设施建设项目规划用地意见的复函》；资金证明；可行性研究报告及专家评审意见。

此复。

附件：工程招标核准意见

鹤山市发展和改革局

2026 年 7 月 1 日

附件

工程招标核准意见

建设项目名称：鹤山市体育公园及配套基础设施项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计	核准			核准	核准		
建安工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备							
重要材料							
其他							

审批部门核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》有关规定，同意上述核准，“其他”栏所含内容的招标方式按照相关规定执行，请按照规定在广东省招标投标监管网（www.gdzbtb.gov.cn）发布有关招标投标信息。

审批部门盖章

2026年7月1日

公开方式：主动公开

抄送：市财政局、自然资源局、住房城乡建设局、江门市生态环境局
鹤山分局。

鹤山市发展和改革局投资管理股

2026年7月1日印发
