

大埠村村规民约

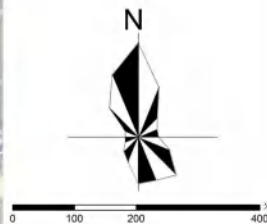
基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超四层高，占地不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。
爱护环境讲卫生，绿水青山美家乡。
村规民约应记牢，自觉遵守要表扬。
乡村振兴当示范，村庄建设树榜样。

大埠村村庄规划读本（手册）

建房子必须符合“一户一宅”，并在村庄建设边界内建设，不可在河湖管理范围、生态保护红线等管控线内建设。没人住的老宅可以复垦为良田或用作公共建设，共建美丽村庄。



好好保护河流、山林等生态环境，不能乱排污水、乱扔垃圾。生态保护红线内禁止开发建设。



上升村

严格保护永久基本农田，不可以占用耕地建房子、种树、挖塘，不可以撂荒耕地。



保护村内文化建筑、古树，传承优良文化。保持公共空间干净整洁、道路畅通。营造美丽乡风。

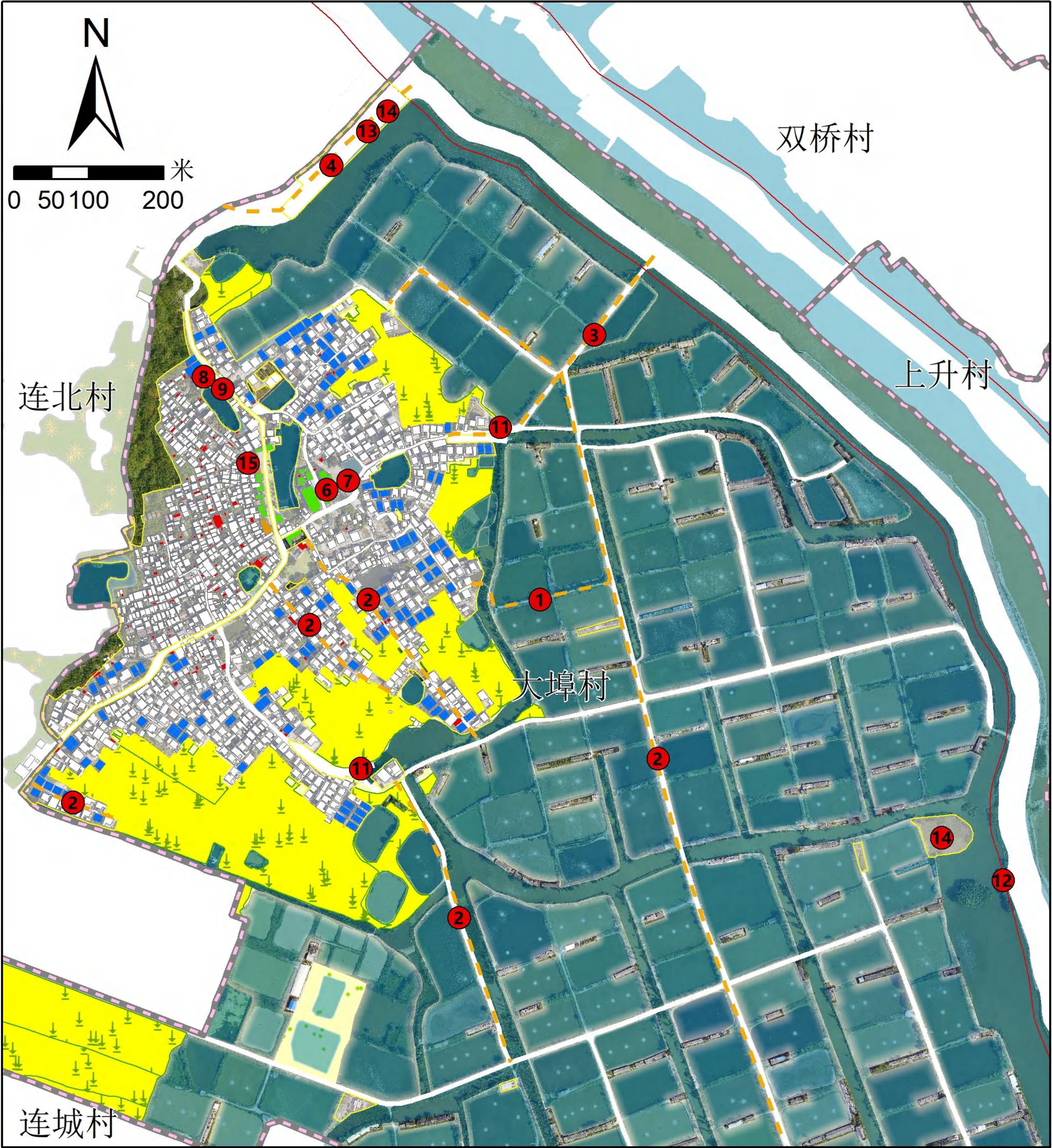


图例

- 永久基本农田
- 林地
- 河湖管理范围
- 村庄建设边界
- 规划道路
- 新建房屋
- 拆除建筑
- 修缮建筑
- 美化建筑
- 保留建筑

《鹤山市古劳镇大埠村村村庄规划（2021-2035年）优化提升》

村庄建设指引图



建设项目库						
序号	项目类型	项目名称	空间位置	数量	用地面积	备注
1	交通道路	道路新建	北侧入村道路	1条	——	
2		道路硬化	东侧鱼塘边机耕路及村内巷道	5条	——	
3		道路亮化	东侧鱼塘边机耕及村内巷道	1条	——	30m一盏
4		道路拓宽	村北侧堤坝路	1条	——	
5	基础设施和公共服务设施建设	供水管网建设	沿主要道路和入户管线	——	——	管网维修更换
6		光伏板	村集体资产建筑楼顶	1处	——	
7		充电桩	停车场内	1处	——	
8		文化室翻新改造	原村文化室	1处	——	
9		宣传栏	文化室旁	1处	——	
10		新建变电站	未确定位置	——	——	
11		污水设施点改造	村东侧污水池改造	2处	——	
12	产业发展	重建排涝站	村东侧原排涝站	1处	约200m²	
13		大埠生态园	村口道路旁	1处	约7300m²	
14		农家乐、民宿	村北侧钓鱼场及东侧大榕树旁	2处	约3300m²	
15	历史文化保护	祠堂维护修缮	原祠堂	1处	——	
16	生态环境整治	鱼塘水环境整治	全村	——	——	

