

双桥村村规民约

基本农田不建设，生态红线不开发。

一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。

住房不超四层高，占地不超一百二。

人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。

防灾减灾要重视，公共场所保通畅。

爱护环境讲卫生，绿水青山美家乡。

村规民约应记牢，自觉遵守要表扬。

乡村振兴当示范，村庄建设树榜样。

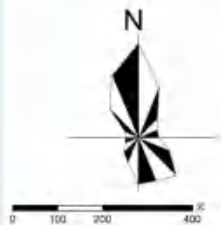
双桥村村庄规划读本（手册）

保护村内文化建筑、古树，传承优良文化。保持公共空间干净整洁、道路畅通。营造美丽乡风。

建房子必须符合“一户一宅”，并在村庄建设边界内建设，
不可以河湖管理范围、生态保护红线等管控线内建设。没
人住的老宅可以复垦为良田或用作公共建设，共建美丽村庄。

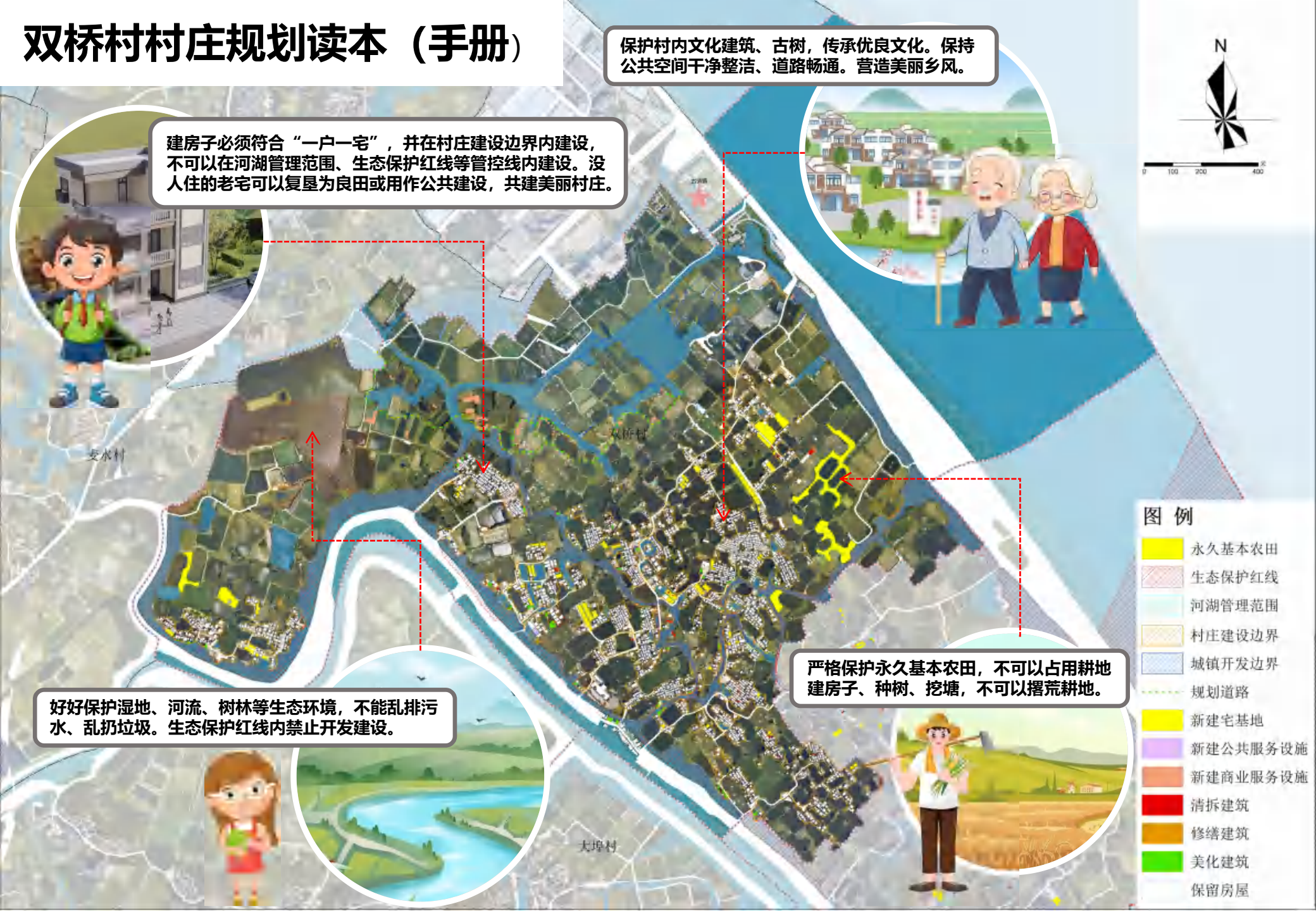
严格保护永久基本农田，不可以占用耕地
建房子、种树、挖塘，不可以撂荒耕地。

好好保护湿地、河流、树林等生态环境，不能乱排水、
乱扔垃圾。生态保护红线内禁止开发建设。



图例

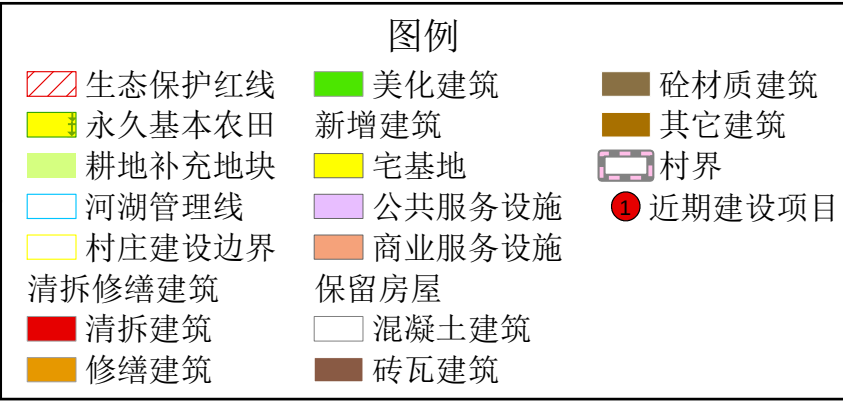
- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 河湖管理范围
- 村庄建设边界
- 城镇开发边界
- 规划道路
- 新建宅基地
- 新建公共服务设施
- 新建商业服务设施
- 清拆建筑
- 修缮建筑
- 美化建筑
- 保留房屋



双桥村村庄规划（参笃村）建设指引图



参笃村近期建设项目库						
序号	项目类型	项目名称	数量	用地面积 (m ²)	空间位置	备注
1	农田整治	高标准农田建设	——	5800	自然村北侧	
2		补充耕地	——	1619	自然村北侧	
3	拆旧复垦	——	——	——	——	
4	生态修复整治	横海浪湿地保护	——	——	自然村北侧	
5		河涌生态保护	——	——	自然村南侧及东侧环村河涌	
6	村庄建设	新建房屋	14	1680	——	
7	交通道路设施建设	道路亮化加装路灯	15	——	参笃村村内次干道	
8	基础设施和公共服务设施建设	污水处理设施	1	6	参笃村南侧公共厕所旁	
10	产业发展	——	——	——		
11	历史文化保护	任公祠	1	180	参笃村东侧	
12	人居环境整治	外立面整治	4	——	沿河涌建筑	



双桥村村庄规划（横海村）建设指引图



序号	项目类型	项目名称	数量	用地面积 (m ²)	空间位置	备注
1	农田整治	高标准农田建设	—	—	—	
2		补充耕地	—	—	—	
3	拆旧复垦	—	—	—	—	
4	生态修复整治	河涌生态保护	—	—	绕村河涌	
5	村庄建设	新建房屋	15	1200	—	
6	交通道路设施建设	道路亮化	3	—	村庄次干道	
7	基础设施和公共服务设施建设	污水处理设施	1	6	古劳水乡风情民俗馆北侧	
8		垃圾收集点	1	30	爱兰黄公祠东北侧50米	
9		公园	3	2000	村入口右侧池塘、古劳水乡风情民俗馆前面、自然村北侧空地	配备健身设施
10		文化楼	1	270	村入口右侧荷花池东侧	配备公共厕所、宣传栏
11	产业发展	—	—	—	—	
12	历史文化保护	爱兰黄公祠	1	240	村庄入口左侧	
13		古劳水乡风情民俗馆	1	1920	自然村南侧清代建筑群	
14		水埗头	1	—	村庄入口左侧河涌沿岸	
15	人居环境整治	池塘清淤	3	—	自然村入口3个景观池塘	
16		房屋清拆	3	—	—	
17		房屋修缮	1	—	自然村南侧	
18		外立面美化	4	—	沿河涌建筑	

图例

- 生态保护红线

永久基本农田

河湖管理线

村庄建设边界

耕地

耕地补充地块

新增建筑

宅基地

公共服务设施

商业服务设施
- 清拆修缮建筑

清拆建筑

修缮建筑

美化建筑

保留房屋

混凝土建筑

砖瓦建筑

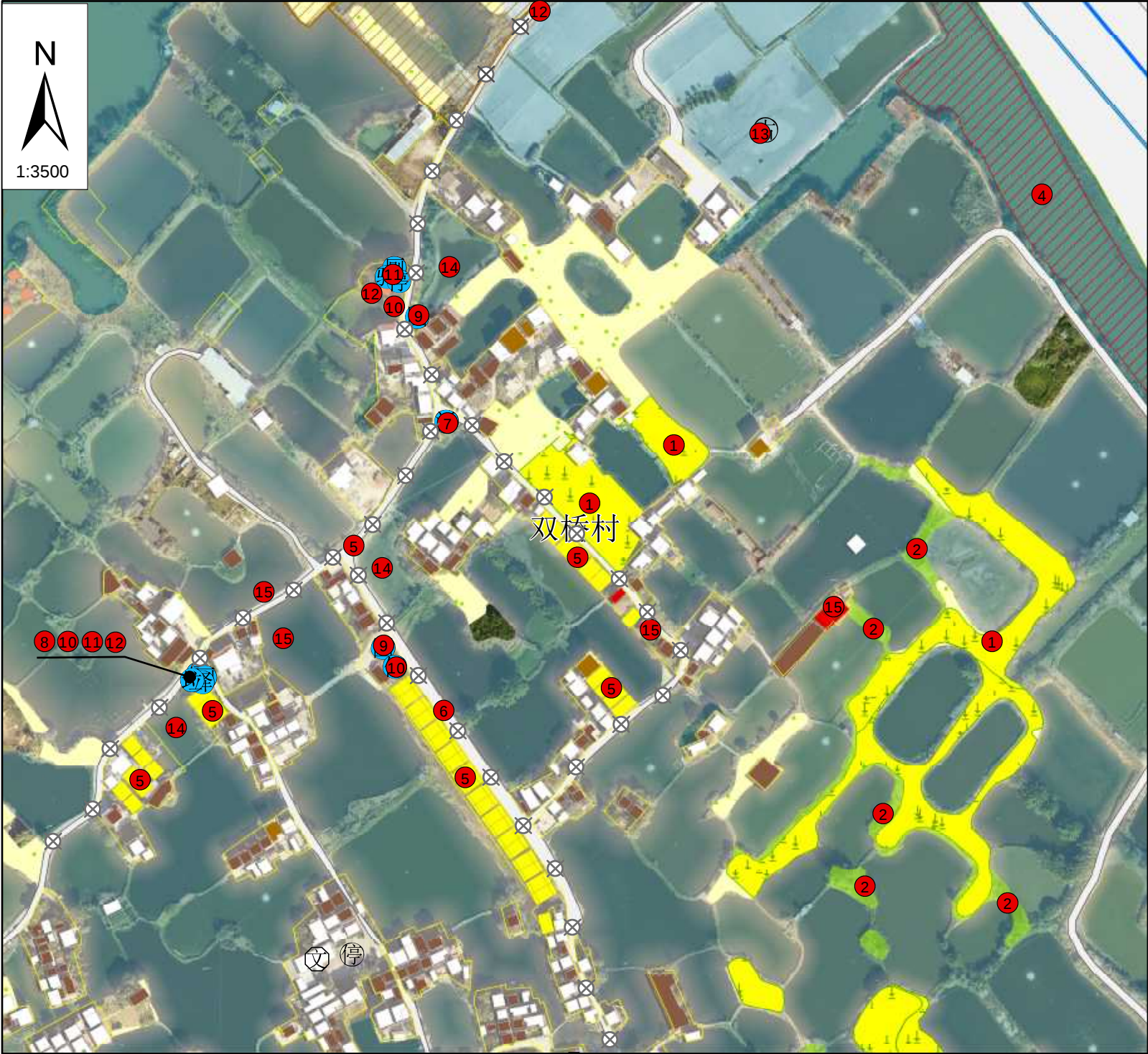
砼材质建筑

其它建筑

村界

近期建设项目

双桥村红星片区北部（红星村三——七队、温墩村）建设指引图



图例

生态保护红线

永久基本农田

河湖管理线

村庄建设边界

耕地

耕地补充地块

新增建筑

宅基地

公共服务设施

商业服务设施

近期建设项目

清拆修缮建筑

清拆建筑

修缮建筑

美化建筑

保留房屋

混凝土建筑

砖瓦建筑

砼材质建筑

其它建筑

村界

新建路灯

红星片区北部（三队、四队、五队、六队、七队、温墩村）						
序号	项目类型	项目名称	数量	用地面积 (m²)	空间位置	备注
1	农田整治	高标准农田建设	——	14758	红星村七队东侧耕地	
2		补充耕地	——	3992	四队及六队东侧	
3	拆旧复垦	——	——	——	——	
4	生态修复整治	河涌生态保护	——	——	绕村河涌	
5	村庄建设	新建房屋	41	4621	——	
6	交通道路设施建设	道路亮化	39	——	村庄主干道、次干道	
7	基础设施和公共服务设施建设	污水处理设施	1	20	红星村五队村庄主干道旁	
8		垃圾收集点	1	15	村庄主干道旁	
9		公园	2	280	村庄主干道旁	街角公园
10		公共停车场	3	380	村庄主干道旁	
11		公共厕所	2	40	村庄主干道旁	与游客驿站共建
12	产业发展	驿站	3	240	——	
13	历史文化保护	古劳围	——	——	红星村北部	
14	人居环境整治	池塘清淤	——	——	——	富氧化水体更换
15		清拆废弃农业设施	3	——	红星村北部鱼塘塘基	

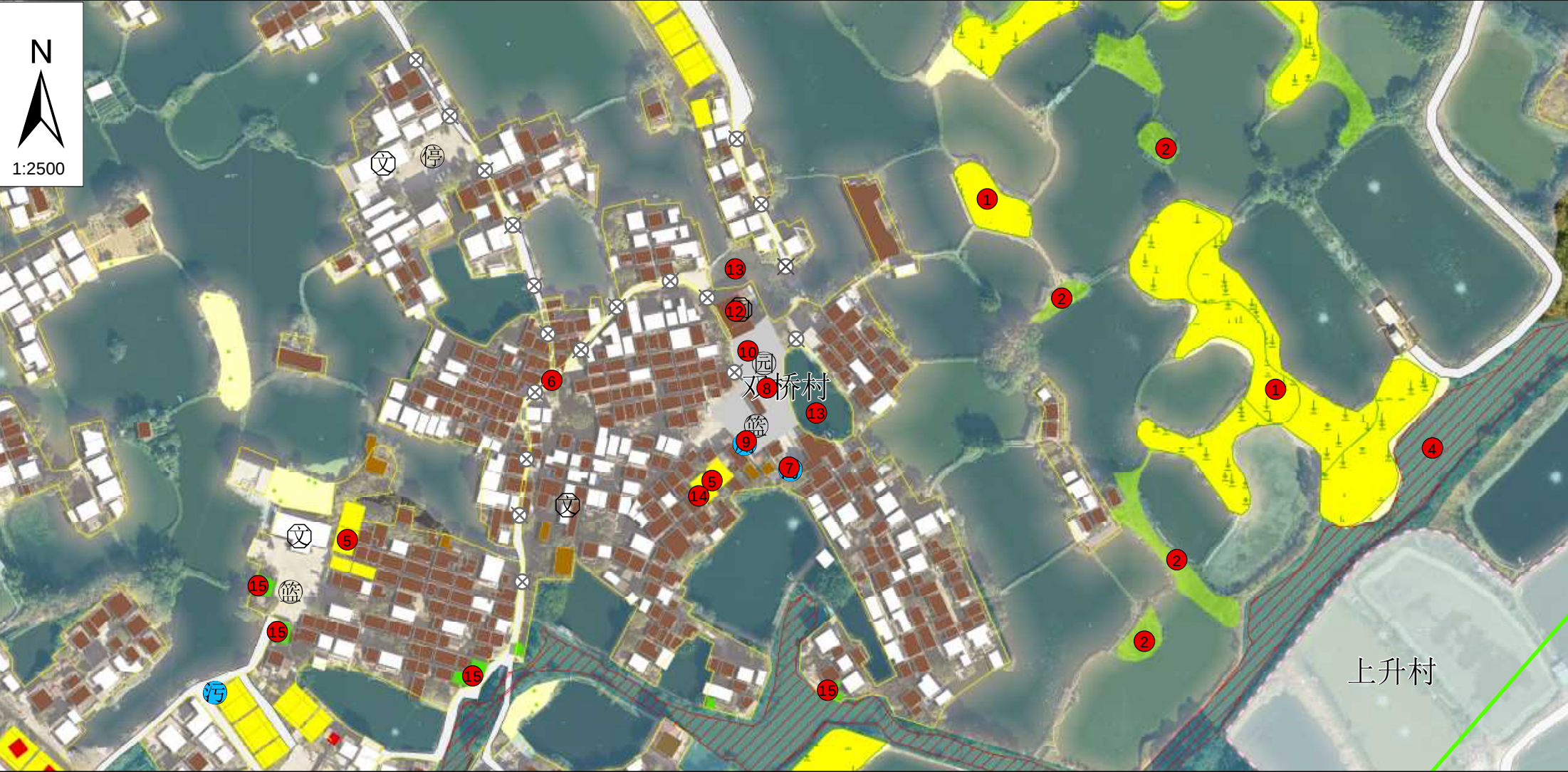
双桥村村庄规划红星片区南部（红星村一队、二队）建设指引图



红星片区南部（一队、二队）						
序号	项目类型	项目名称	数量	用地面积 (m ²)	空间位置	备注
1	农田整治	高标准农田建设	——	1972	红星村一队东侧	
2		补充耕地	——	——	——	
3		拆旧复垦	——	——	——	
4	生态修复整治	河涌生态保护	——	——	绕村河涌	
5	村庄建设	新建房屋	21	2360	——	
6	交通道路设施建设	道路亮化	31	——	村庄次干道	
7	基础设施和公共服务设施建设	污水处理设施	1	20	红星村二队西侧	
8		健体设施	——	——	红星村一队篮球场	修缮、换新设备

红星片区南部（一队、二队）						
序号	项目类型	项目名称	数量	用地面积 (m ²)	空间位置	备注
9	产业发展	——	——	——	——	
10	历史文化保护	——	——	——	——	
11	人居环境整治	池塘清淤	1	——	红星村一队景观池塘	富氧化水体更换
12		房屋拆除	3	95		
13		房屋修缮	1	47		
14		立面整治	7	——	河涌沿岸建筑、公共空间节点	

双桥村红星片区中部（红星村二--七队、陈姓村）建设指引图



红星片区中部（二队、三队、四队、五队、六队、七队、陈姓村）					
序号	项目类型	项目名称	数量	用地面积（m ² ）	空间位置
1	农田整治	高标准农田建设	——	7708	红星村六队东侧耕地
2		补充耕地	——	1575	红星村六队东侧塘基
3	拆旧复垦	——	——	——	——
4	生态修复整治	河涌生态保护	——	——	自然村南侧及东侧绕村河涌
5	村庄建设	新建房屋	7	650	——
6	交通道路设施建设	道路亮化	19	——	村庄次干道
7		污水处理设施	1	20	兆乾温公祠篮球场南侧
8	基础设施和公共服务设施建设	公园	1	2000	兆乾温公祠前
9		公共厕所	1	36	兆乾温公祠篮球场南侧
10		健身设施	——	——	二队、三队、兆乾温公祠篮球场
11	产业发展	——	——	——	——
12	历史文化保护	兆乾温公祠	1	220	——
13		池塘清淤	2	——	兆乾温公祠周边景观池塘
14	人居环境整治	房屋拆除	1	——	——
15		立面整治	7	——	河涌沿岸建筑、公共空间节点周边建筑

图例

生态保护红线

永久基本农田

河湖管理线

村庄建设边界

耕地

耕地补充地块

近期建设项目

新建路灯

新增建筑

宅基地

公共服务设施

商业服务设施

清拆修缮建筑

清拆建筑

修缮建筑

美化建筑

保留房屋

混凝土建筑

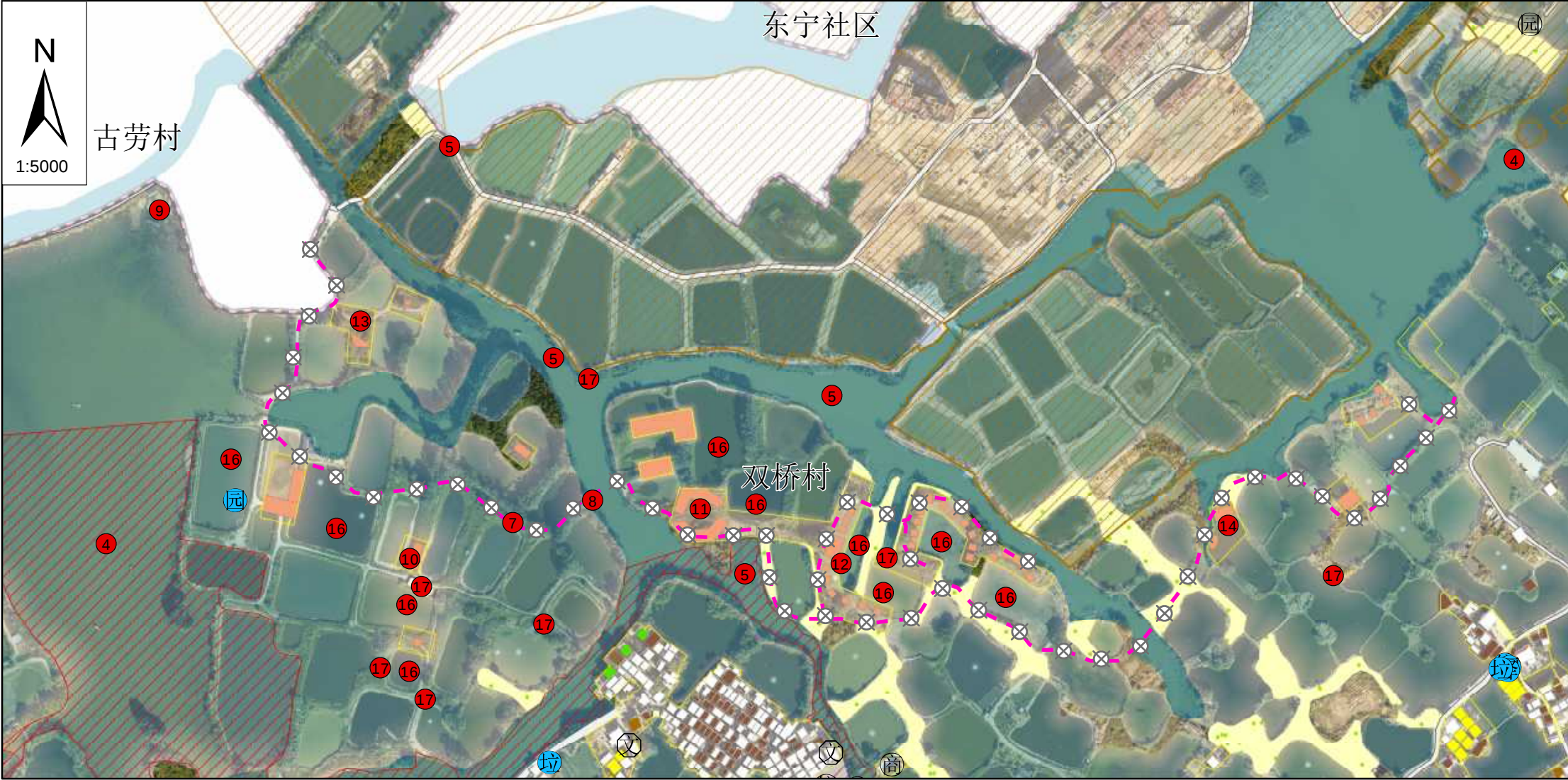
砖瓦建筑

砼材质建筑

其它建筑

村界

双桥村村庄规划（华侨城二期）建设指引图



华侨城二期					
序号	项目类型	项目名称	数量	用地面积 (m²)	空间位置
1	农田整治	高标准农田建设	—	—	—
2		补充耕地	—	—	—
3		—	—	—	—
4	生态修复整治	横海浪湿地保护	—	—	横海浪湿地及附近鱼塘
5		河涌生态保护	—	—	地块南侧及东侧河涌
6	村庄建设	新建房屋	—	—	—
7		新建道路	1	2081	华侨城二期内部道路
8	交通道路设施建设	道路亮化	44	—	华侨城二期内部道路
9		横海浪荷花世界升级维护	1	—	横海浪湿地及附近鱼塘
10	产业发展	湿地公园	1	—	横海浪湿地东侧鱼塘区
11		农业公园	1	—	仁和堡村北侧农田区
12		船坞酒店 (民宿)	1	—	仁和堡村东侧鱼塘区
13		赤脚公园	1	—	华侨城二期入口区
14		得闲农庄	1	—	红星村三队东侧
15	历史文化保护	—	—	—	—
16	人居环境整治	池塘清淤	—	—	范围内及周边鱼塘
17		临时建筑清拆	10	—	范围内养殖大棚等临时建筑清拆

图例

生态保护红线

永久基本农田

河湖管理线

村庄建设边界

耕地

耕地补充地块

新增建筑

宅基地

公共服务设施

商业服务设施

清拆修缮建筑

拆除建筑

修缮建筑

美化建筑

保留房屋

混凝土建筑

砖瓦建筑

砼材质建筑

其它建筑

村界

道路硬底化

新建路灯

近期建设项目

双桥村村庄规划（仁和堡村）建设指引图



仁和堡村近期建设项目库						
序号	项目类型	项目名称	数量	用地面积 (m ²)	空间位置	备注
1	农田整治	高标准农田建设	——	——	——	
2		补充耕地	——	——	——	
3	拆旧复垦	——	——	——	——	
4	生态修复整治	河涌生态保护	——	——	自然村南侧及东侧环村河涌	
5	村庄建设	新建房屋	3	310	自然村南侧	
6	交通道路设施建设	——	——	——	——	
7	基础设施和公共服务设施建设	污水处理设施	1	6	仁和堡村东北侧大树底	
8		垃圾收集点	1	30	自然村西南侧主干道旁	
9		公共厕所	1	20	自然村东侧停车场	
10	产业发展	——	——	——	——	
11	历史文化保护	仁和堡码头	1	——	自然村东侧广场水埭头	
12	人居环境整治	外立面整治	4	——	沿河涌建筑	

图例

生态保护红线

永久基本农田

耕地补充地块

河湖管理线

村庄建设边界

清拆修缮建筑

清拆建筑

修缮建筑

美化建筑

新增建筑

宅基地

公共服务设施

商业服务设施

保留房屋

混凝土建筑

砖瓦建筑

砼材质建筑

其它建筑

村界

近期建设项目

双桥村村庄规划（三星村六队、南涌村、姓侯村）建设指引图



图例

生态保护红线

永久基本农田

河湖管理线

村庄建设边界

耕地

耕地补充地块

新增建筑

宅基地

公共服务设施

商业服务设施

清拆修缮建筑

清拆建筑

修缮建筑

美化建筑

保留房屋

混凝土建筑

砖瓦建筑

砼材质建筑

其它建筑

村界

5

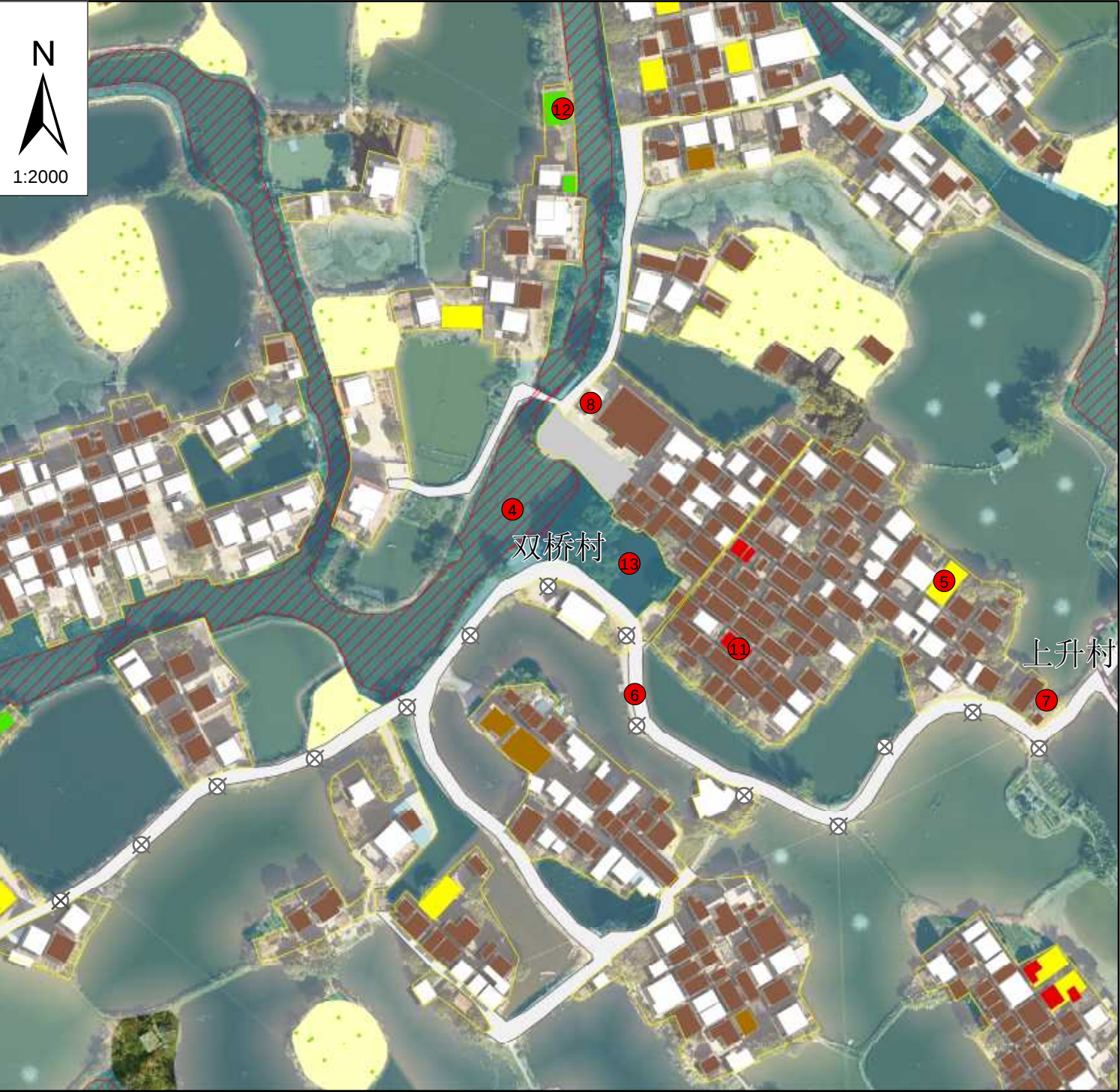
近期建设项目

⊗

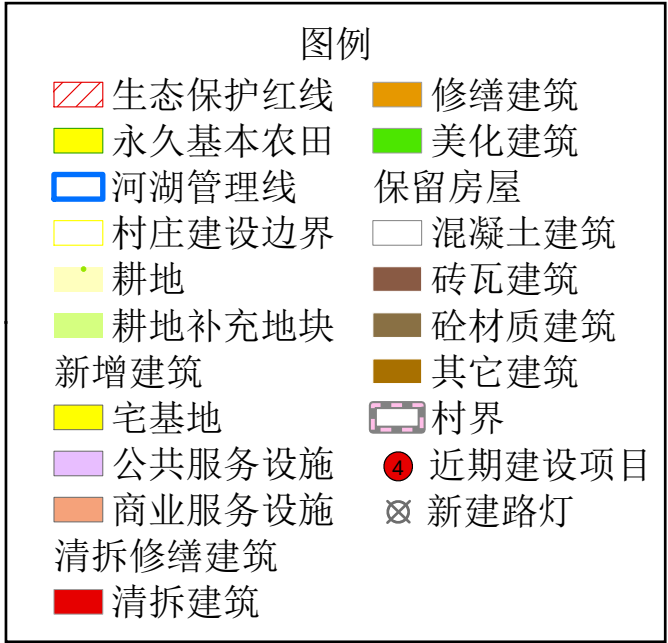
新建路灯

南涌村、姓侯村、三星村六队近期项目建设表						
序号	项目类型	项目名称	数量	用地面积（m ² ）	空间位置	备注
1	农田整治	高标准农田建设	——	——	——	
2		补充耕地	——	——	——	
3	拆旧复垦	——	——	——	——	
4	生态修复整治	——	——	——	——	
5	村庄建设	新建房屋	4	480	姓侯村东侧、南涌村北侧	
6	交通道路设施建设	道路亮化	6	——	村内次干道	
7	基础设施和公共服务设施建设	污水处理设施	1	6	姓侯村东侧	
8		产业发展	——	——	——	
9	历史文化保护	——	——	——	——	
10	人居环境整治	房屋清拆	6	255	——	

双桥村村庄规划（三星村三队、五队）建设指引图



三星村（三队、五队）						
序号	项目类型	项目名称	数量	用地面积 (m ²)	空间位置	备注
1	农田整治	高标准农田建设	—	—	—	
2		补充耕地	—	—	—	
3	拆旧复垦	—	—	—	—	
4	生态修复整治	河涌生态保护	—	—	自然村西侧及南侧河涌	
5	村庄建设	新建房屋	3	360	—	
6	交通道路设施建设	道路亮化	11	—	双桥村委会对面村入口主干道	
7	基础设施和公共服务设施建设	污水处理设施	1	6	三星村三队东侧	
8		公共厕所	1	20	自然村文化楼西侧	
9	产业发展	—	—	—	—	
10	历史文化保护	—	—	—	—	
11	人居环境整治	房屋清拆	3	—	—	
12		外立面整治	2	—	沿河涌建筑	
13		池塘清淤	1	—	三星村三队景观池塘	

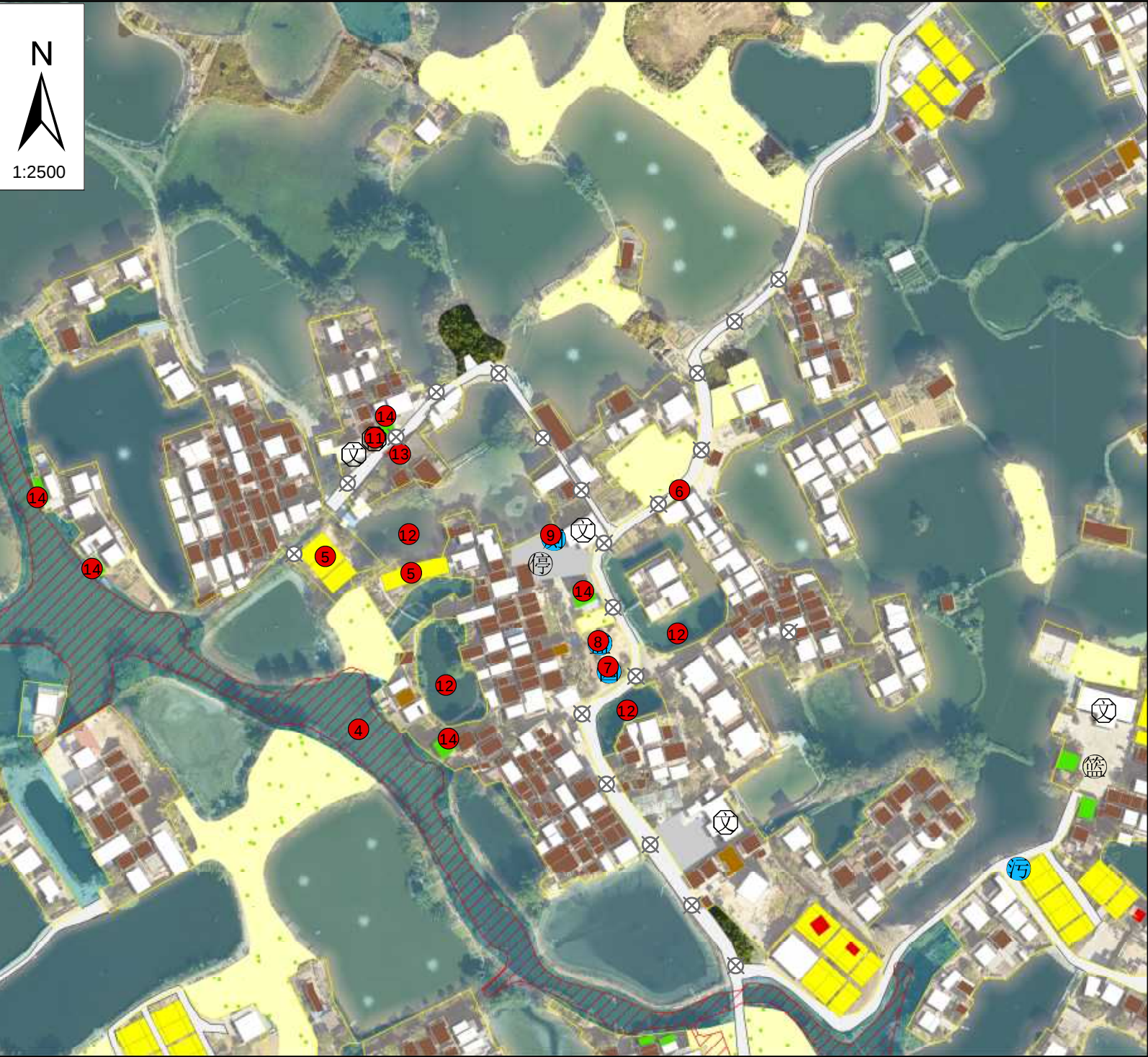


双桥村村庄规划（三星村一队、五福庙村）建设指引图



五福庙村、三星村一队						
序号	项目类型	项目名称	数量	用地面积 (m ²)	空间位置	备注
1	农田整治	高标准农田建设	——	——	——	
2		补充耕地	——	——	——	
3	拆旧复垦	——	——	——	——	
4	生态修复整治	河涌生态保护	——	——	五福庙村南侧河涌	
5	村庄建设	新建房屋	——	——	——	
6	交通道路设施建设	道路亮化	6	——	村庄次干道	
7	基础设施和公共服务设施建设	垃圾收集点	1	30	五福庙村西侧沿河涌旁	
8	产业发展	——	——	——	——	
9	历史文化保护	——	——	——	——	
10	人居环境整治	立面整治	4	——	五福庙村南侧河涌沿岸建筑	

双桥村上约片区北部（上约三队、上约四队、上约五队、姓冯村）建设指引图



图例	
生态保护红线	清拆修缮建筑
永久基本农田	清拆建筑
河湖管理线	修缮建筑
村庄建设边界	美化建筑
耕地	保留房屋
耕地补充地块	混凝土建筑
新增建筑	砖瓦建筑
宅基地	砼材质建筑
公共服务设施	其它建筑
商业服务设施	
近期建设项目	新建路灯

上约片区北部（上约三队、上约四队、上约五队、姓冯村）						
序号	项目类型	项目名称	数量	用地面积(m ²)	空间位置	备注
1	农田整治	高标准农田建设	—	—	—	
2		补充耕地	—	—	—	
3	拆旧复垦	—	—	—	—	
4	生态修复整治	河涌生态保护	—	—	自然村南侧河涌	
5	村庄建设	新建房屋	5	600	上约村三队、五队	
6	交通道路设施建设	道路亮化	20	—	村庄主干道	
7	基础设施和公共服务设施建设	公园	1	300	上约村四队中心空地	街角公园
8		篮球场	1	400	上约村四队中心空地	
9		公共厕所	1	30	上约村四队文化楼旁	
10	产业发展	—	—	—	—	
11	历史文化保护	养瑚祖祠堂	1	43	上约村三队	
12		池塘清淤	2	—	上约村四队、五队半圆池塘	富氧化水体更换、垃圾清理
13	人居环境整治	房屋清拆	1	141	养瑚祖祠堂对面	
14		立面整治	5	275	河涌沿岸建筑、公共空间节点周边建筑	

双桥村上约片区南部（姓李村、大地村、大德村、大益村、高桥村、双桥圩）建设指引图



图例

生态保护红线

永久基本农田

河湖管理线

村庄建设边界

耕地

耕地补充地块

新增建筑

宅基地

公共服务设施

商业服务设施

近期建设项目

清拆修缮建筑

清拆建筑

修缮建筑

美化建筑

保留房屋

混凝土建筑

砖瓦建筑

砼材质建筑

其它建筑

新建路灯

上约片区南部（姓李村、大地村、大德村、大益村、高桥村、双桥圩）						
序号	项目类型	项目名称	数量	用地面积 (m ²)	空间位置	备注
1	农田整治	高标准农田建设	—	—	—	
2		补充耕地	—	—	—	
3	拆旧复垦	—	—	—	—	
4	生态修复整治	河涌生态保护	—	—	绕村河涌	
5	村庄建设	新建房屋	22	2640	大地村西侧空地	
6	交通道路设施建设	道路亮化	38	—	村庄主干道、次干道	
7	基础设施和公共服务设施建设	污水处理设施	1	20	双桥小学西侧	
8		垃圾收集点	1	50	村庄主干道旁	
9		公园	1	360	大益村拐角	街角公园
10		公共停车场	1	1650	双桥小学门口对面	
11		内部停车场	1	1200	双桥小学内部东侧	用作校车停放
12	产业发展	—	—	—	—	
13	历史文化保护	思野吕公祠	1	179	大地村	
14	人居环境整治	池塘清淤	3	—	—	富氧化水体更换
15		房屋清拆	3	243	—	
16		立面整治	14	793	河涌沿岸建筑、公共空间节点周边建筑	