

上升村村规民约

基本农田不建设，生态红线不开发。
一户一宅严落实，历史建筑不乱拆。
住房不超四层高，占地不超一百二。
人畜分离讲卫生，爱护设施人有责。
防灾减灾要重视，公共场所保通畅。
爱护环境讲卫生，绿水青山美家乡。
村规民约应记牢，自觉遵守要表扬。
乡村振兴当示范，村庄建设树榜样。

上升村村庄规划读本（手册）



严格保护永久基本农田，不可以占用耕地建房子、种树、挖塘，不可以撂荒耕地。

好好保护河流、树林等生态环境，不能乱排污水、乱扔垃圾。生态保护红线内禁止开发建设。

保护村内文化建筑、古树，传承优良文化。保持公共空间干净整洁、道路畅通。营造美丽乡风。

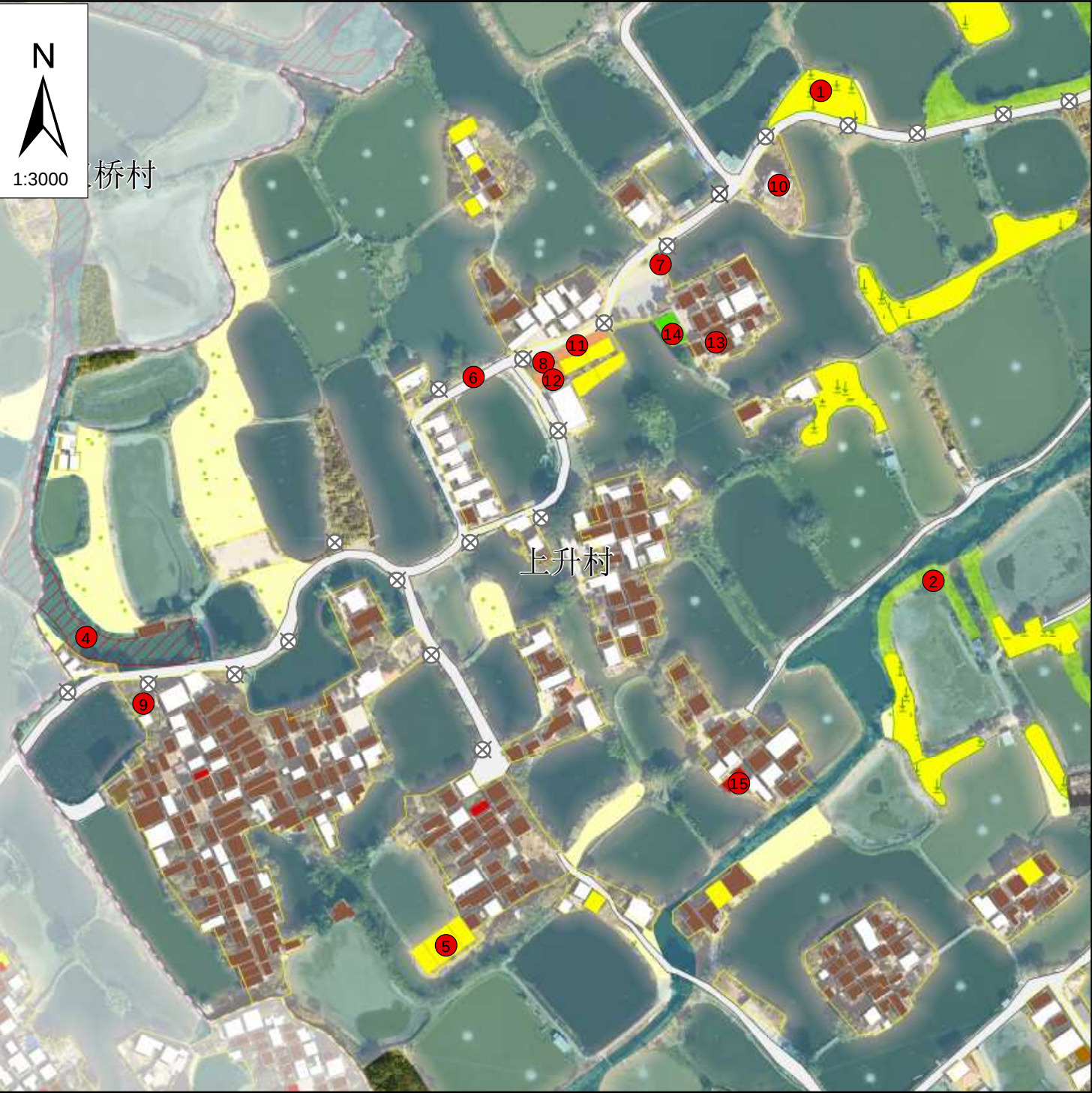
建房子必须符合“一户一宅”，并在村庄建设边界内建设，不可在河湖管理范围、生态保护红线等管控线内建设。没人住的老宅可以复垦为良田或用作公共建设，共建美丽村庄。

图例

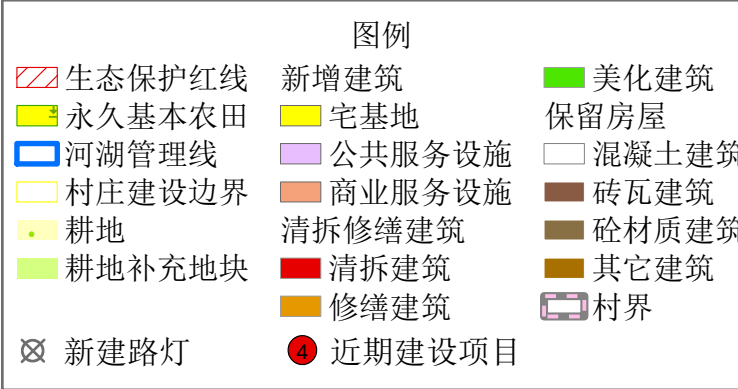
- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 河湖管理范围
- 村庄建设边界
- 规划道路
- 新建宅基地
- 新建公共服务设施
- 新建商业服务设施
- 清拆建筑
- 修缮建筑
- 美化建筑
- 保留房屋



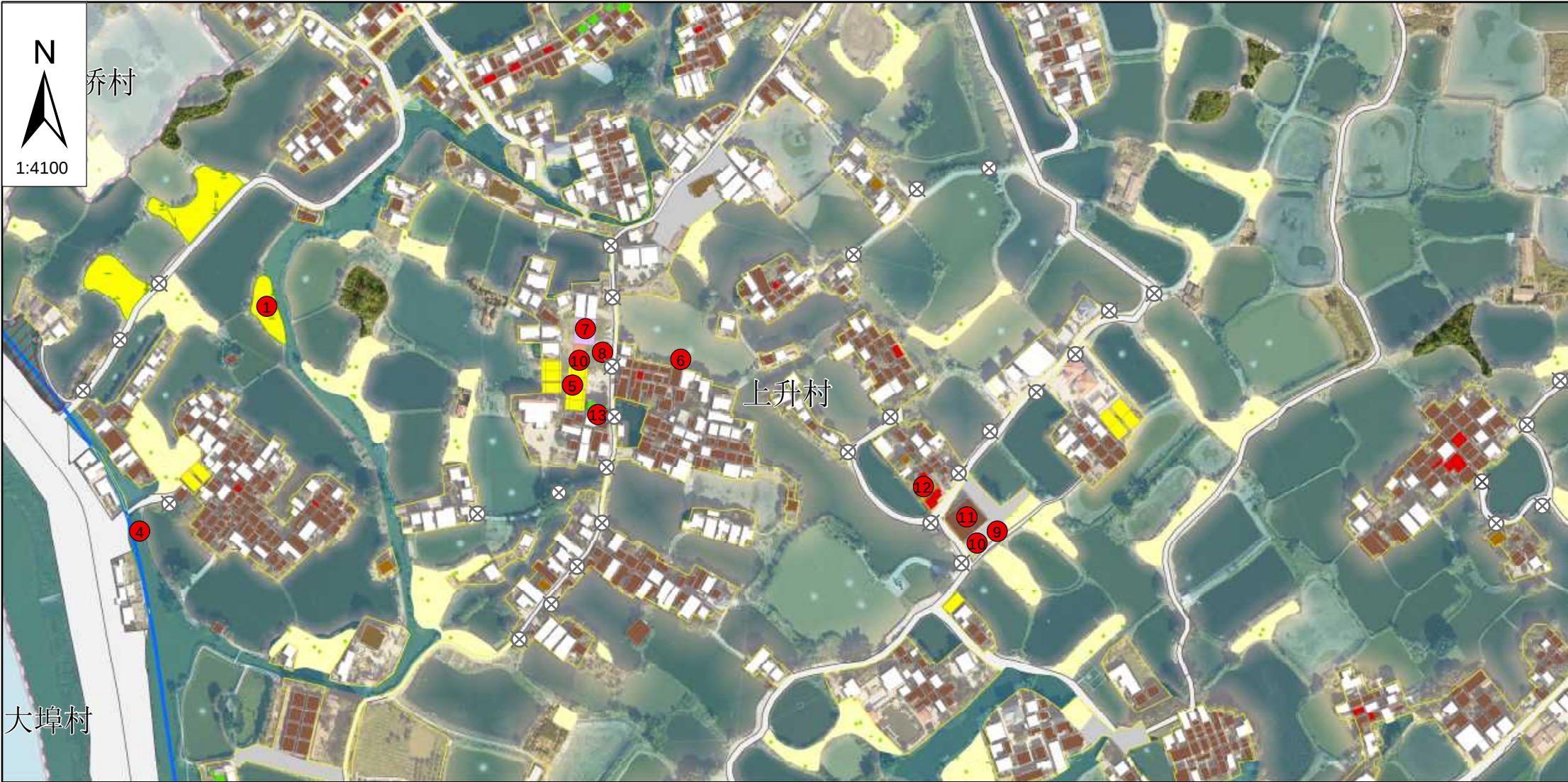
上升村村庄规划（上升片区北部）建设指引图



上升片区北部						
序号	项目类型	项目名称	数量	用地面积 (m ²)	空间位置	备注
1	农田整治	高标准农田建设	——	8576	片区东侧	
2		补充耕地	——	348	上升村二队北侧	
3	拆旧复垦	——	——	——	——	
4	生态修复整治	河涌生态保护	——	——	自然村西侧及北侧环村河涌	
5	村庄建设	新建房屋	14	1500	上升村二队、蒸酒社村	
6	交通道路设施建设	道路亮化加装路灯	21	——	村内主干道、次干道	
7	基础设施和公共服务设施建设	污水处理设施	1	6	上升村二队篮球场西侧	
8		公园	1	450	上升村二队文化楼北侧	
9		公共厕所	1	20	水楼墩村文化楼旁	
10		王老吉凉茶博物馆	1	180	田边村北侧	
11	产业发展	商铺	1	160	上升村二队文化楼北侧	
12		游客驿站	1	122	上升村二队文化楼北侧	
13	历史文化保护	王泽邦故居	1	100	田边村	
14	人居环境整治	外立面整治	2	108	上升村二队文化楼、篮球场周边建筑	
15		房屋拆除	4	140	上升村二队	



上升村村庄规划（上升片区南部）建设指引图



上升片区南部（七队、八队、九队、十队、南安社村、雪连祖队）						
序号	项目类型	项目名称	数量	用地面积（m ² ）	空间位置	备注
1	农田整治	高标准农田建设	——	3505	村庄西侧永久基本农田	
2		补充耕地	——	——	——	
3	拆旧复垦	——	——	——	——	
4	生态修复整治	河涌生态保护	——	——	绕村河涌	
5	村庄建设	新建房屋	13	1560	南安社村、中升七队、雪连祖村	
6	交通道路设施建设	道路亮化	42	——	村庄主干道、次干道	
7	基础设施和公共服务设施建设	文化楼	1	300	南安社村	
8		公共停车场	1	400	南安社村新建文化楼前	
9		公共厕所	1	40	雪连祖祠堂旁	
10	产业发展	驿站	2	460	南安社村新建文化楼旁、雪连祖祠堂旁	
11	历史文化保护	雪连祖祠堂	1	240	——	
12	人居环境整治	房屋清拆	10	575	——	
13		外立面整治	2	120	雪连祖祠堂西北侧旧房	
14		池塘清淤	——	——	——	

图例

▨

生态保护红线

■

永久基本农田

▬

河湖管理线

▭

村庄建设边界

■

耕地

■

耕地补充地块

⊗

新建路灯

■

新增建筑

■

宅基地

■

公共服务设施

■

商业服务设施

■

清拆修缮建筑

■

清拆建筑

■

修缮建筑

④

近期建设项目

■

美化建筑

▭

保留房屋

▭

混凝土建筑

■

砖瓦建筑

■

砼材质建筑

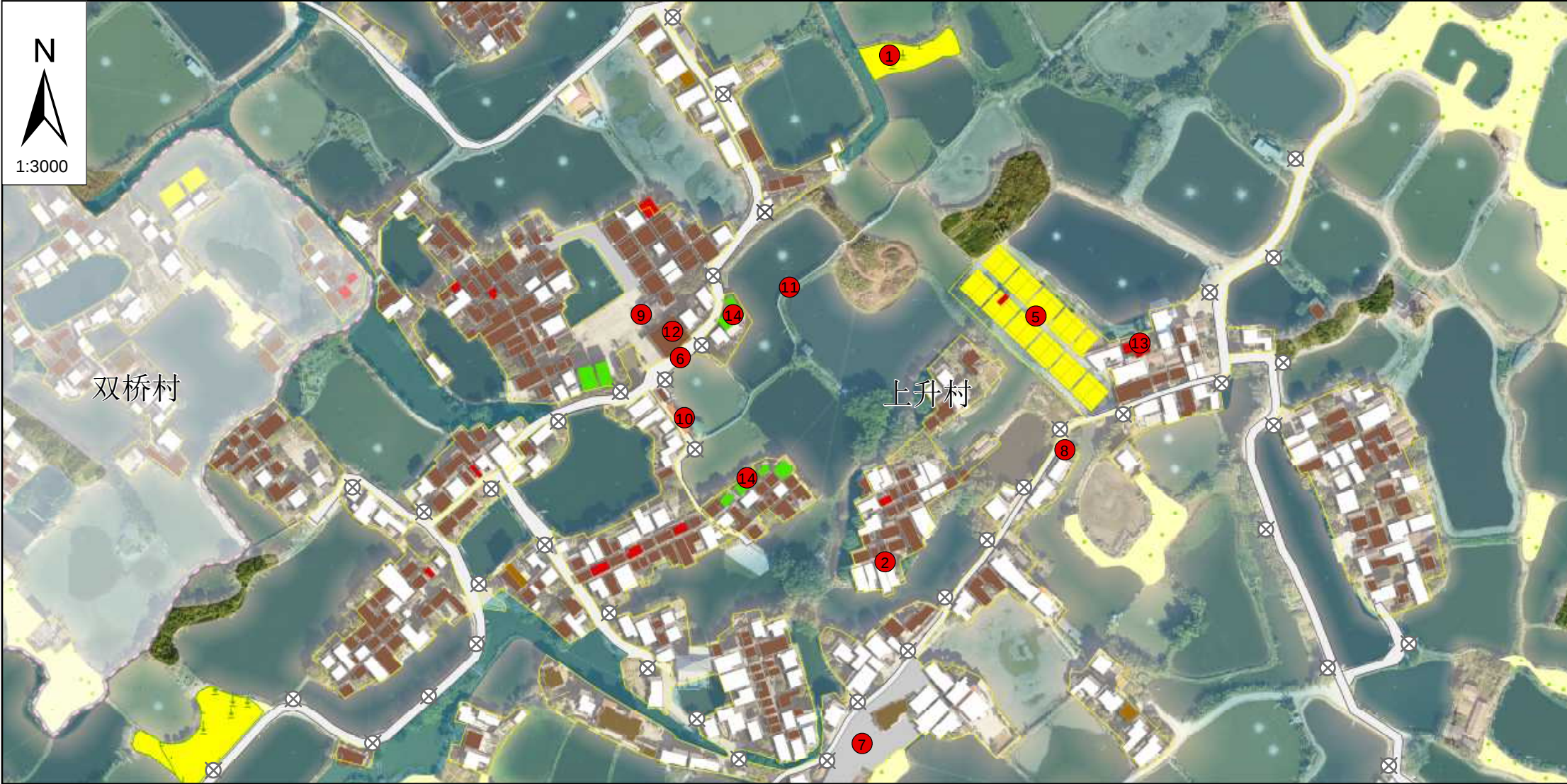
■

其它建筑

▭

村界

上升村村庄规划（上升片区北部）建设指引图



上升片区中部（上升村五队、上升村六队、永盛社村、荔枝村、南湾组五队、打线墩村、秧塘墩村、上升村十二队、上升村十三队、低田墩村、温李两姓村、李钊墩村）						
序号	项目类型	项目名称	数量	用地面积（m ² ）	空间位置	备注
1	农田整治	高标准农田建设	——	4495	片区北侧	
2		补充耕地	——	——	——	
3	拆旧复垦	——	——	——	——	
4	生态修复整治	河涌生态保护	——	——	片区东北侧西江大堤内侧河涌	
5	村庄建设	新建房屋	21	2520	上升村十三队西侧	
6	交通道路设施建设	道路亮化加装路灯	41	——	村庄主干道、次干道	
7	基础设施和公共服务设施建设	污水处理设施	1	6	上升村十二队	
8		垃圾收集点	1	30	秧塘墩村主干道旁	
9		公共厕所	1	20	南湾祖祠堂旁	
10		商铺	1	——	水龙桥入口处	
11	历史文化保护	水龙桥	1	——	——	
12		南湾祖祠堂	1	304	——	
13	人居环境整治	房屋清拆	11	458	——	
14		外立面整治	7	515	沿河涌建筑	

图例

▨

生态保护红线

■

永久基本农田

▮

河湖管理线

▭

村庄建设边界

●

耕地

■

耕地补充地块

⊗

新建路灯

■

新增建筑

■

宅基地

■

公共服务设施

■

商业服务设施

■

清拆修缮建筑

■

清拆建筑

■

修缮建筑

④

近期建设项目

■

美化建筑

▭

保留房屋

▭

混凝土建筑

■

砖瓦建筑

■

砼材质建筑

■

其它建筑

▭

村界

上升村村庄规划（升平村二队、三队、四队、五队、太和里村、水楼墩村）建设指引图



升平片区（升平村二队、三队、四队、五队、太和里村、水楼墩村）					
序号	项目类型	项目名称	数量	用地面积（m²）	空间位置
1	农田整治	高标准农田建设	—	1036	升平五队东侧
2		补充耕地	—	—	—
3		拆旧复垦	—	—	—
4	生态修复整治	河涌生态保护	—	—	绕村河涌及西江大堤内侧河涌
5	村庄建设	新建房屋	1	120	升平二队
6		道路硬底化	215	1290	升平五队至红星村道路
7		道路亮化	42	—	村庄主、次干道
8		污水处理设施	1	20	升平五队北侧
9	基础设施和公共服务设施建设	公园	1	500	升平五队文化后方
10		公共厕所	1	25	默董黄公祠附近
11		篮球场	1	700	升平五队旧文化楼前
12		公共停车场	1	700	升平五队旧文化楼前
13		—	—	—	—
14	产业发展	—	—	—	—
15	历史文化保护	默董黄公祠	1	720	—
16		池塘清淤	—	—	—
17		房屋清拆	8	328	升平四队
	人居环境整治	立面整治	5	470	河涌沿岸建筑、公共空间节点周边建筑

生态红线

永久基本农田

河湖管理线

村庄建设边界

耕地

耕地补充地块

新增建筑

宅基地

公共服务设施

商业服务设施

清拆修缮建筑

清拆建筑

修缮建筑

美化建筑

保留房屋

混凝土建筑

砖瓦建筑

砼材质建筑

其它建筑

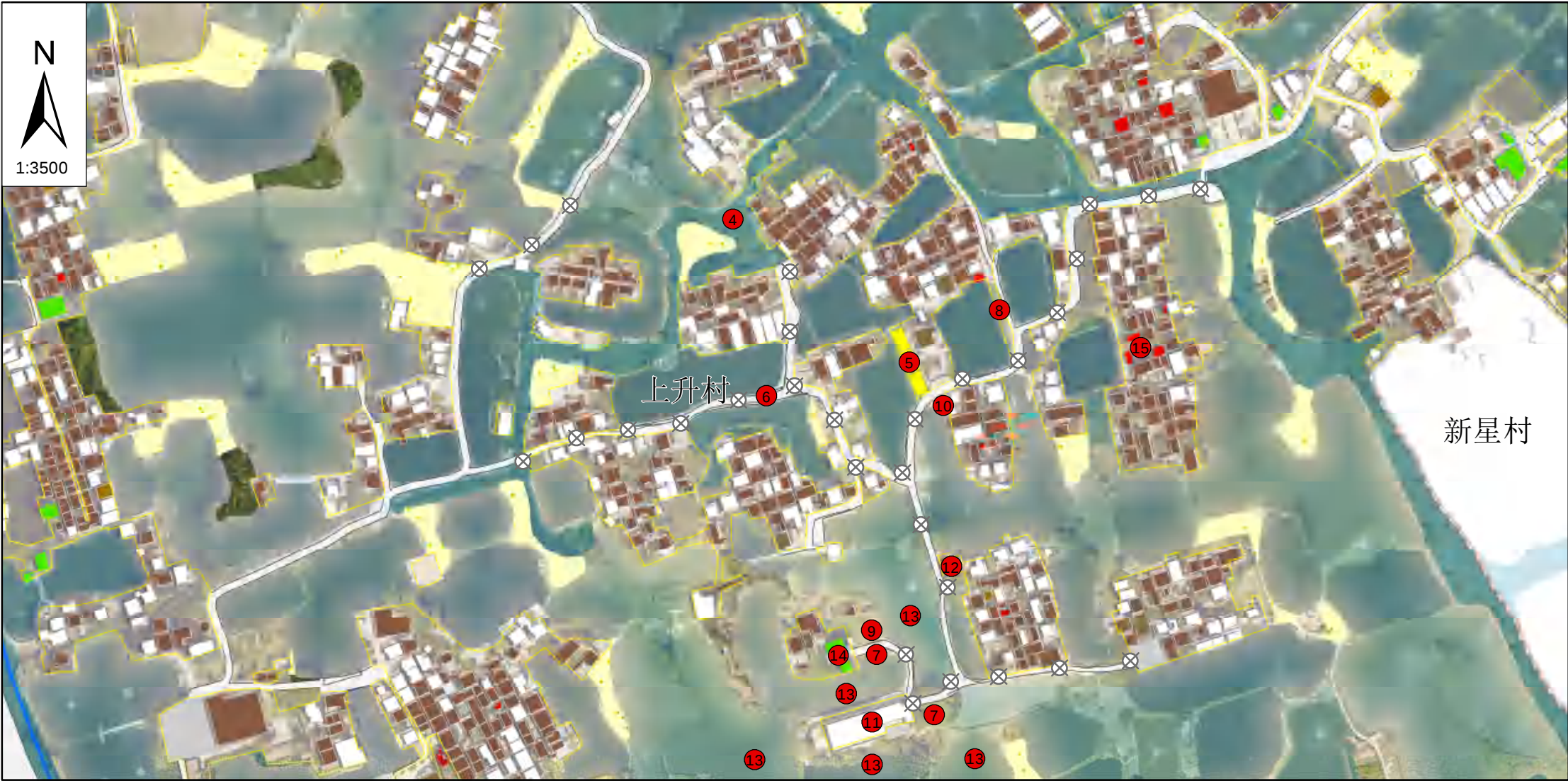
村界

道路硬底化

新建路灯

近期建设项目

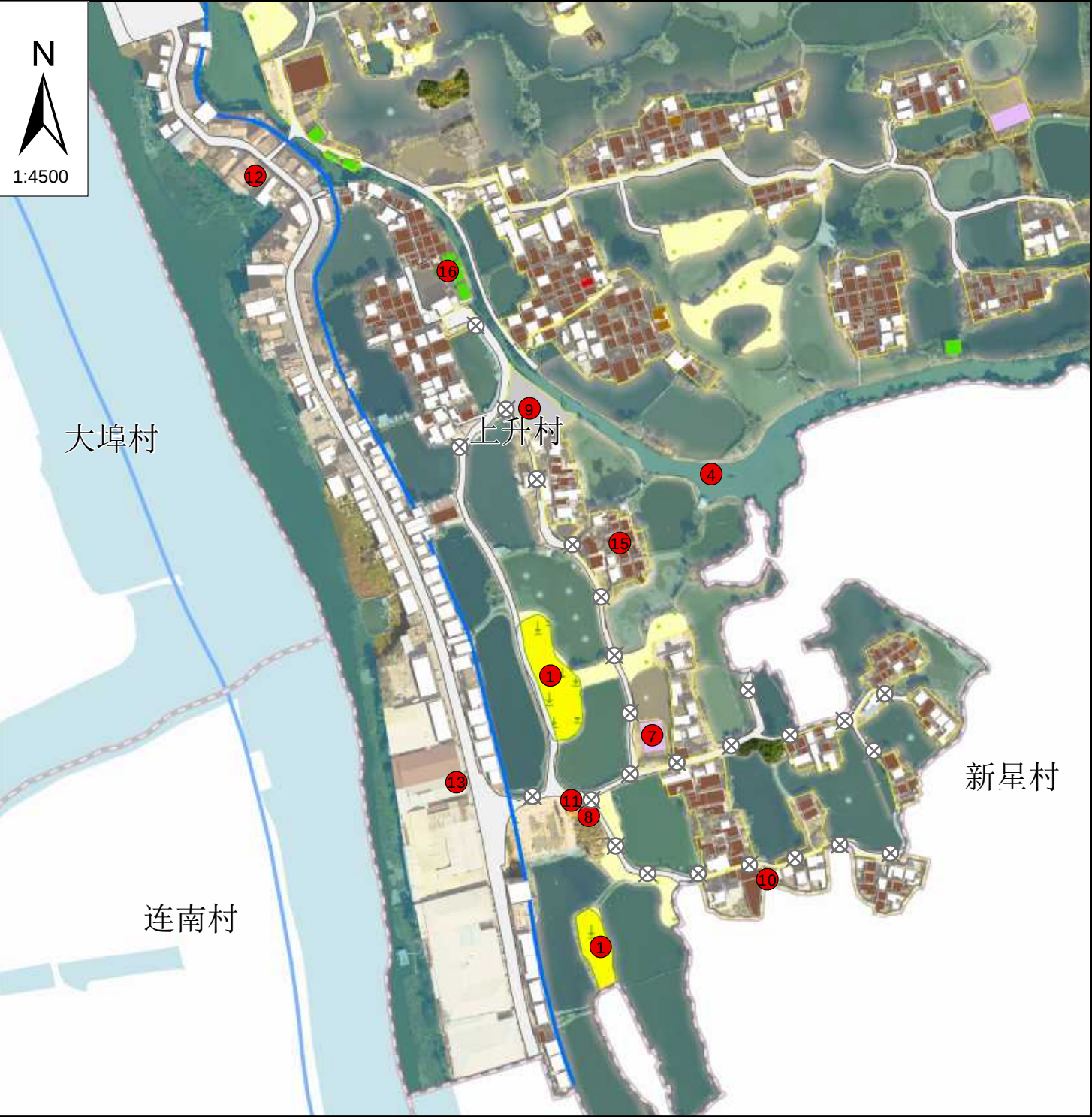
上升村村庄规划（升平村七队、八队、五星村）建设指引图



升平片区（升平村七队、八队、五星村）					
序号	项目类型	项目名称	数量	用地面积（m ² ）	空间位置
1	农田整治	高标准农田建设	—	—	—
2		补充耕地	—	—	—
3		拆旧复垦	—	—	—
4	生态修复整治	河涌生态保护	—	—	绕村河涌
5	村庄建设	新建房屋	3	360	五星村
6		道路亮化	27	—	村庄主干道
7		公园	2	430	水墨方塘民宿东侧及升平村八队空地
8	基础设施和公共服务设施建设	公共停车场	1	200	—
9		垃圾收集点	1	20	升平八队
10		污水处理设施	1	6	五星队村内主干道旁
11		水墨方塘民宿	1	1000	升平八队
12	历史文化保护	粤坡黄公祠	1	114	五星队村
13	人居环境整治	池塘清淤	5	—	水墨方塘民宿周边池塘
14		立面整治	2	144	升平八队
15		房屋清拆	8	211	村内闲置危房

图例			
	生态保护红线		美化建筑
	永久基本农田		保留房屋
	河湖管理线		混凝土建筑
	村庄建设边界		砖瓦建筑
	耕地		砼材质建筑
	耕地补充地块		其它建筑
	新建路灯		村界
	近期建设项目		

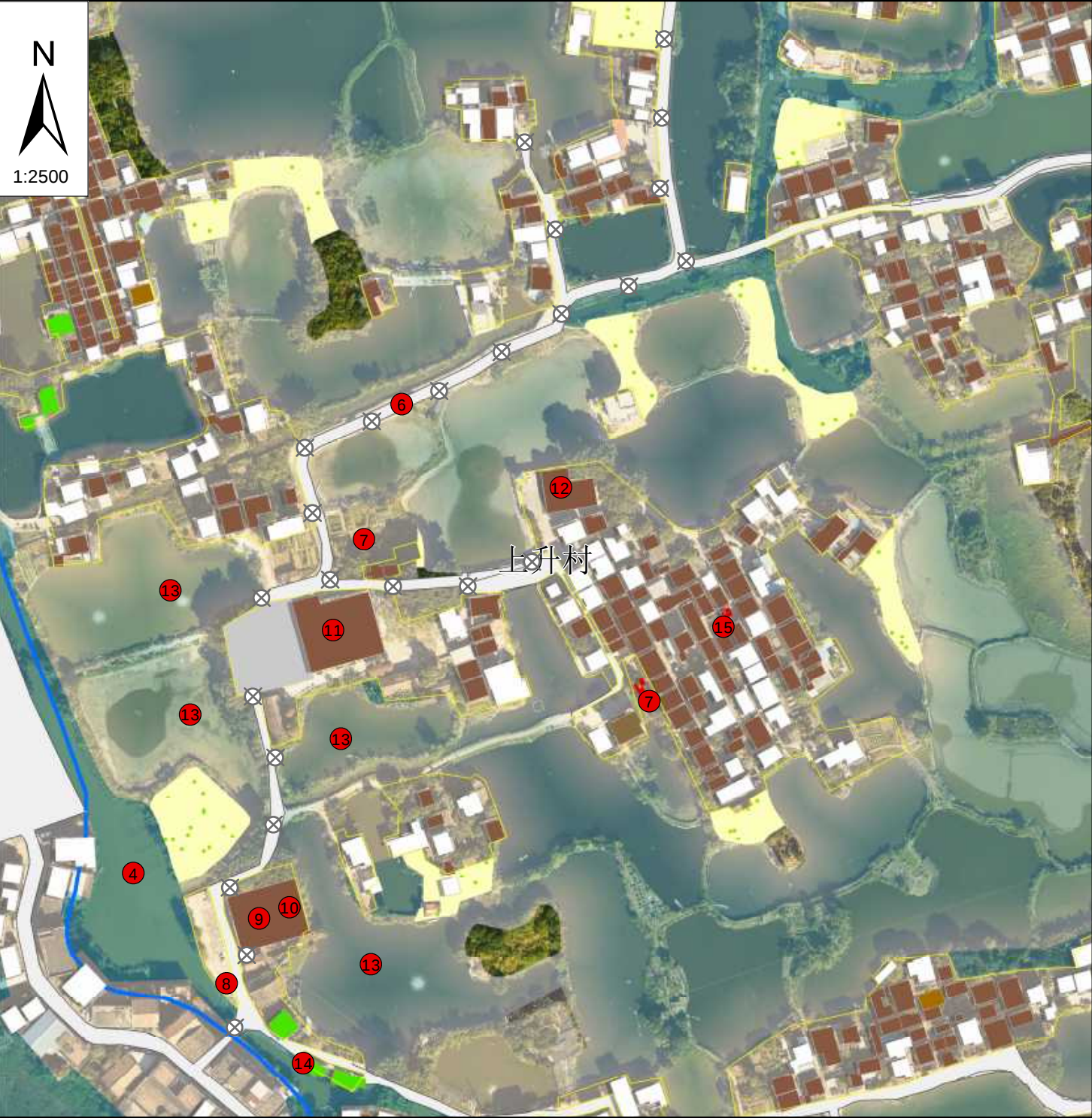
上升村村庄规划（铺尾村、中升村十队、中升村十一队）建设指引图



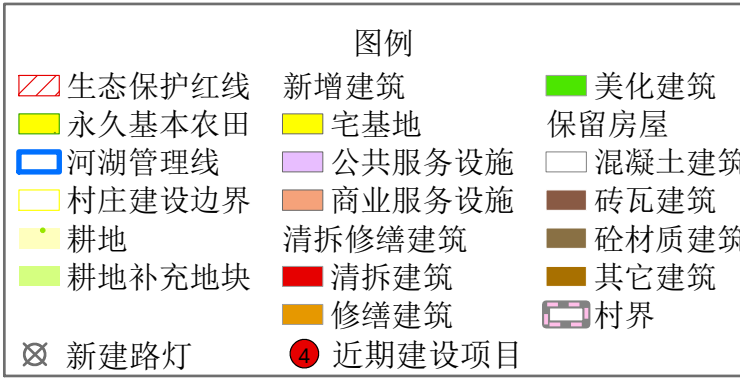
中升村片区（铺尾村、中升村十队、十一队）						
序号	项目类型	项目名称	数量	用地面积 (m ²)	空间位置	备注
1	农田整治	高标准农田建设	——	3645	中升村十队、十一队西侧农田	
2		补充耕地	——	——	——	
3	拆旧复垦	——	——	——	——	
4	生态修复整治	河涌生态保护	——	——	自然村北侧河涌	
5	村庄建设	新建房屋	——	——	——	
6	交通道路设施建设	道路亮化	24	——	村庄次干道	
7	基础设施和公共服务设施建设	文化楼	1	300	中升村十一队	配备公共厕所、宣传栏
8		垃圾收集点	1	30	村入口	
9		停车场	1	400	中升村十队、十一队	配备健体设施
10		污水处理设施	1	6	中升村十队、十一队	
11	产业发展	驿站	1	60	自然村入口	
12		肉菜市场翻新	——	——	原上升圩市场	
13		鱼皮角产品店	1	——	原利群鱼皮角	
14	历史文化保护	——	——	——	——	
15	人居环境整治	房屋清拆	1	14.5	中升村十队、十一队	
16		立面整治	4	——	铺尾村北侧内河涌沿岸建筑	

图例		
	生态保护红线	 美化建筑
	永久基本农田	 保留房屋
	河湖管理线	 混凝土建筑
	村庄建设边界	 砖瓦建筑
	耕地	 砼材质建筑
	耕地补充地块	 其它建筑
	新建路灯	 村界
	新增建筑	
	宅基地	
	公共服务设施	
	商业服务设施	
	清拆修缮建筑	
	清拆建筑	
	修缮建筑	
	近期建设项目	

上升村村庄规划（前进村）建设指引图



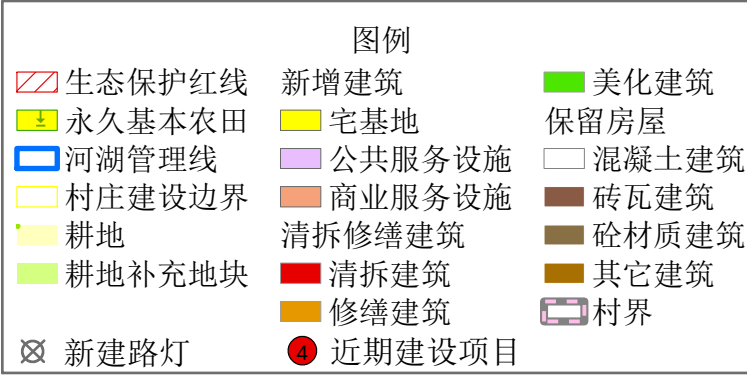
中升村片区（前进村）						
序号	项目类型	项目名称	数量	用地面积 (m ²)	空间位置	备注
1	农田整治	高标准农田建设	——	——	——	
2		补充耕地	——	——	——	
3	拆旧复垦	——	——	——	——	
4	生态修复整治	河涌生态保护	——	——	自然村西侧 河涌	
5	村庄建设	——	——	——	——	
6	交通道路设施 建设	道路亮化	24	——	村内主干道	
7	基础设施和公共 服务设施建设	公园	2	1130	李氏宗祠侧 后方、前进 村街角公园	
8		污水处理设施	1	6	姓侯村东侧	
9	产业发展	水墨方塘美术展 览馆	1	——	——	活化 修缮
10	历史文化保护	三区第一小学旧 址	1	800	——	
11		李氏宗祠	1	1000	——	
12		八世叶公祠	1	345	——	
13	人居环境整治	池塘清淤	6	——	李氏宗祠附 近景观池塘	
14		外立面整治	3	253	沿河涌建筑	
15		房屋清拆	2	54	前进村内闲 置危房	



上升村村庄规划（中升片区头度桥、二度桥）建设指引图



中升村片区（头度桥村、二度桥村）						
序号	项目类型	项目名称	数量	用地面积 (m ²)	空间位置	备注
1	农田整治	高标准农田建设	—	—	—	
2		补充耕地	—	—	—	
3	拆旧复垦	—	—	—	—	
4	生态修复整治	河涌生态保护	—	—	自然村西侧河涌	
5	村庄建设	新建房屋	—	—	—	
6	交通道路设施建设	道路亮化	16	—	二度桥入口至李家成故居	
7	基础设施和公共服务设施建设	污水处理设施	1	6	二度桥村主干道旁	
8		公共厕所	1	20	二度桥村观景台旁	
9	产业发展	民宿酒店	—	—	—	
10		驿站	1	40	—	
11	历史文化保护	李家成故居（古劳八座）	—	—	—	
12		江玉李公祠	1	178	二度桥村入口处	
13		头度桥	—	—	—	
14	人居环境整治	房屋清拆	1	26	—	
15		外立面整治	11	—	沿河涌建筑	
16		池塘清淤	10	—	头度桥村、二度桥村所有景观池塘	



上升村村庄规划（中升村五队、六队、七队）建设指引图



中升村片区（中升村五队、六队、七队）						
序号	项目类型	项目名称	数量	用地面积（m ² ）	空间位置	备注
1	农田整治	高标准农田建设	——	——	——	
2		补充耕地	——	——	——	
3	拆旧复垦	——	——	——	——	
4	生态修复整治	河涌生态保护	——	——	绕村河涌	
5	村庄建设	——	——	——	——	
6	交通道路设施建设	道路亮化	25	——	水墨方塘展览馆至村内次干道	
7	基础设施和公共服务设施	文化楼	1	445	中升村五队	
8		篮球场	1	600	中升村五队	兼做停车场
9	产业发展	蚕室改造	1	138	中升村五队南侧沿河原蚕室	改造成水上景点，蝶梦花丛
10	历史文化保护	——	——	——	——	
11	人居环境整治	外立面整治	3	254	沿河涌建筑	
12		房屋清拆	2	93	村内闲置危房	

生态红线

永久基本农田

河湖管理线

村庄建设边界

耕地

耕地补充地块

新建路灯

新增建筑

宅基地

公共服务设施

商业服务设施

清拆修缮建筑

清拆建筑

修缮建筑

近期建设项目

美化建筑

保留房屋

混凝土建筑

砖瓦建筑

砼材质建筑

其它建筑

村界

图例