

鹤山市发展和改革局文件

鹤发改资〔2026〕52号

关于鹤山市鹤城镇腐竹预制菜产业园 项目--厂房 1-5#、厂房 1-6#、 厂房 1-7#概算的批复

鹤山昆仑客韵建设发展有限公司：

报来的《关于鹤山市鹤城镇腐竹预制菜产业园项目--厂房 1-5#、厂房 1-6#、厂房 1-7#概算审查的函》及附件收悉。经研究，批复如下：

一、鹤山市鹤城镇腐竹预制菜产业园项目--厂房 1-5#、厂房 1-6#、厂房 1-7#核定概算控制在 4166.39 万元以内（详见附件）。

二、项目建设内容及规模

新建 3 栋厂房，厂房 1-5#建筑面积 6115.27 平方米，高 7 层；厂房 1-6#建筑面积 4764.12 平方米，高 7 层；厂房 1-7#建筑面积

5103.54 平方米，高 8 层。

三、项目招标方式请严格按照鹤发改资〔2024〕153 号文件招标核准意见表核准的内容执行。

四、请严格按批复的内容和建设规模组织项目实施，结合相关规范文件要求优化施工图设计和预算编制工作，并按规定向有关部门申请办理相关手续，完善用地手续后方能开工建设。

五、请严格按照政府投资项目管理有关规定加快项目实施。如需对本批复所规定内容进行调整，请及时以书面形式告知我局，并按基本建设程序规定办理。

附件：鹤山市鹤城镇腐竹预制菜产业园项目--厂房 1-5#、厂房 1-6#、厂房 1-7#概算核定表

鹤山市发展和改革局

2026 年 5 月 26 日

附件

鹤山市鹤城镇腐竹预制菜产业园项目--厂房 1-5#、厂房 1-6#、厂房 1-7#概算核定表

序号	项目名称	核定概算（万元）
一	工程费用	3490.14
1	建筑工程费	2891.58
2	安装工程费	575.67
3	设备购置费	22.89
二	工程建设其他费用	327.86
1	勘察费	27.92
2	设计费	90.12
3	监理费	39.87
4	其他建设费用	169.95
三	建设用地费	157.49
四	预备费	190.90
概算总投资		4166.39

公开方式：主动公开

抄送：市财政局、住房城乡建设局。

鹤山市发展和改革局投资管理股

2026 年 5 月 26 日印发
