

# 鹤山市发展和改革局文件

鹤发改资〔2026〕46号

## 关于桃源中学新建综合楼工程项目概算的批复

鹤山市桃源镇人民政府：

报来的《关于桃源中学新建综合楼工程初步设计及概算的申请》及附件收悉。经研究，批复如下：

一、同意实施桃源中学新建综合楼工程项目（项目代码：2605-440784-04-01-209730）。建设地址：江门市鹤山市桃源镇桃源中学内。

二、项目建设内容及规模：

拆除桃源中学内一栋鉴定为 Csu 级已围蔽停用的“小楼房”（1985 年竣工）和一栋安全鉴定为 Dsu 级“实验楼”（1994 年竣工），并在原址新建一栋四层的综合楼。综合楼基底面积 663.2 平方米，建筑面积 2473.27 平方米，每层共设课室 3 间，合计课

室 12 间，共可满足学位 600 个。

三、项目概算总投资 887.35 万元，其中建安工程费 757.25 万元、工程建设其他费用 87.85 万元（包含勘察费 6.06 万元、设计费 22.24 万元、监理费 18.79 万元、其他建设费用 40.76 万元）、预备费 42.25 万元。

四、项目由鹤山市桃源镇人民政府组织鹤山市桃源中学实施。

五、项目建设年限：2026 年 8 月至 2028 年 5 月。

六、项目资金来源：除申请省级“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育资金、社会资金配建、慈善会资金、专项债资金，其余由鹤山市桃源镇人民政府自筹解决。

七、项目设备选型、节水节电等应采用先进技术，降低能耗，确保建设过程和投入使用后的能耗符合国家相关能耗标准和节能规范。

八、请加强工程建设和投入使用后的环境管理，采取有效措施，控制扬尘、噪声污染等，确保各项指标达到环保要求。

九、项目招标方式按招标核准意见表核准的内容执行（见附件）。

十、请按审批的内容和建设规模组织项目实施，加强管理，确保安全。项目建成后不得改变使用功能，如需对本项目批复文件所规定的内容进行调整，请及时以书面形式向我局报告，并按有关规定办理。

十一、审批项目的相关文件分别是：市政府常务会议纪要（十

六届 171 次)；市教育局《关于征求鹤山市桃源镇桃源中学新建综合楼意见的函》；市自然资源局《关于征求鹤山市桃源镇桃源中学新建综合楼意见的复函》；市财政局《关于征求鹤山市桃源镇桃源中学新建综合楼意见的函》《关于提请审批〈鹤山市桃源中学新建综合楼工程事前绩效评估报告〉的请示》；初步设计方案、概算书及主管部门审查意见。

此复。

附件：工程招标核准意见

鹤山市发展和改革局

2026 年 5 月 12 日

## 附件

# 工程招标核准意见

建设项目名称：桃源中学新建综合楼工程项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘 察							
设 计							
建安工程	核准			核准	核准		
监 理							
设 备							
重要材料							
其 他							

### 审批部门核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》有关规定，同意上述核准，“其他”栏所含内容的招标方式按照相关规定执行，请按照规定在广东省招标投标监管网（[www.gdzbtb.gov.cn](http://www.gdzbtb.gov.cn)）发布有关招标投标信息。

审批部门盖章

2026年5月12日



公开方式：主动公开

---

抄送：市财政局、自然资源局、住房城乡建设局、江门市生态环境局  
鹤山分局。

---

鹤山市发展和改革局投资管理股

2026年5月12日印发

---