

鹤山市发展和改革局文件

鹤发改资〔2026〕18号

关于“魅力鹤城”侨乡茶产业红色文化示范项目-鹤山市鹤城镇茶行街非遗文化集散中心及周边基础设施建设工程概算的批复

鹤山市鹤城镇人民政府：

报来的《关于“魅力鹤城”侨乡茶产业红色文化示范项目-鹤山市鹤城镇茶行街非遗文化集散中心及周边基础设施建设工程概算审查的函》及附件收悉。经研究，批复如下：

一、“魅力鹤城”侨乡茶产业红色文化示范项目-鹤山市鹤城镇茶行街非遗文化集散中心及周边基础设施建设工程核定概算控制在 2752.52 万元以内（详见附件）。

二、项目建设内容及规模

项目对茶行街约 700 米主街道进行翻新，包括：旧建筑修复改造 4 栋，合计建筑面积 6375m²，旧建筑外立面改造 58 间，合计建筑面积 16963m²；青石板路面铺装、街区绿化改造、排水系统及照明设施安装等配套设施。

三、项目招标方式请严格按照鹤发改资〔2025〕111 号文件招标核准意见表核准的内容执行。

四、请严格按批复的内容和建设规模组织项目实施，结合相关规范文件要求优化施工图设计和预算编制工作，并按规定向有关部门申请办理相关手续，完善用地手续后方能开工建设。

五、请严格按照政府投资项目管理规定加快项目实施。如需对本批复所规定内容进行调整，请及时以书面形式告知我局，并按基本建设程序规定办理。

附件：“魅力鹤城”侨乡茶产业红色文化示范项目-鹤山市鹤城镇茶行街非遗文化集散中心及周边基础设施建设工程概算核定表

鹤山市发展和改革局

2026 年 2 月 28 日

附件：

**“悦动村韵”全民文体及乡村设施提升项目
—鹤山市鹤城镇文体场所及配套设施
建设工程概算核定表**

| 序号 | 项目名称 | 核定概算（万元） |
|-------|--------|----------|
| 一 | 建安工程费用 | 2427.64 |
| 二 | 工程其他费用 | 193.81 |
| 1 | 勘察费 | 19.42 |
| 2 | 设计费 | 68.16 |
| 3 | 监理费 | 51.49 |
| 4 | 其他建设费用 | 54.74 |
| 三 | 预备费 | 131.07 |
| 概算总投资 | | 2752.52 |

公开方式：主动公开

抄送：市财政局、住房城乡建设局。

鹤山市发展和改革局投资管理股

2026年2月28日印发
