

鹤山市发展和改革局文件

鹤发改资〔2026〕20号

关于江门市（鹤山）精细化工产业园（扩园）
基础配套设施建设项目—扩建用地基础建设
工程（深坑、企星尾地块开发及防护、
排水工程）、（园区一路、园区环路
AK0+000~AK0+260、凤沙大道
K0+331.521~K0+517.952）
概算的批复

鹤山市龙口镇人民政府：

报来的《关于申请审核江门市（鹤山）精细化工产业园（扩园）基础配套设施建设项目—扩建用地基础建设工程（深坑、企星尾地块开发及防护、排水工程）、（园区一路、园区环路AK0+000~AK0+260、凤沙大道 K0+331.521~K0+517.952）初步设

计及投资概算的函》及附件收悉。经研究，批复如下：

一、江门市（鹤山）精细化工产业园（扩园）基础配套设施建设项目—扩建用地基础建设工程（深坑、企星尾地块开发及防护、排水工程）、（园区一路、园区环路 AK0+000~AK0+260、凤沙大道 K0+331.521~K0+517.952）核定概算控制在 12559.65 万元以内（详见附件）。

二、项目建设内容及规模

项目对深坑、企星尾地块进行土方平整开发，占地面积合计约为 538.4 亩（不含边坡面积），其中 A 区企星尾地块面积约 209.5 亩、B 区深坑地块面积约 328.9 亩。项目平整范围总面积约 471.6 亩，填方总量约 124.05 万立方米，挖方总量约 303.43 立方米，建设内容包括土方平整工程、边坡防护工程、排水工程等。

新建园区一路、园区环路 AK0+000~AK0+260、凤沙大道 K0+331.521~K0+517.952 三条道路。其中：园区一路道路路线长度 962.157m，道路宽度为 18m，新建水泥混凝土路面，道路等级为城市次干路，设计速度 30km/h；园区环路道路宽度为 24m，实施路线长度为 260m，新建水泥混凝土路面，道路等级为城市主干路，设计速度 40km/h；凤沙大道道路实施长度约 168.94m，道路宽度为 33m，新建水泥混凝土路面，道路等级为城市主干路，设计速度 40km/h。项目建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、通信工程、电力工程等。

三、项目招标方式请严格按照鹤发改资〔2021〕116 号文件

招标核准意见表核准的内容执行。

四、请严格按批复的内容和建设规模组织项目实施，结合相关规范文件要求优化施工图设计和预算编制工作，并按规定向有关部门申请办理相关手续，完善用地手续后方能开工建设。

五、请严格按照政府投资项目管理规定加快项目实施。如需对本批复所规定内容进行调整，请及时以书面形式告知我局，并按基本建设程序规定办理。

附件：江门市（鹤山）精细化工产业园（扩园）基础配套设施建设项目—扩建用地基础建设工程（深坑、企星尾地块开发及防护、排水工程）、（园区一路、园区环路 AK0+000~AK0+260 、 凤 沙 大 道 K0+331.521~K0+517.952）概算核定表

鹤山市发展和改革局

2026年3月4日

附件：

**江门市（鹤山）精细化工产业园（扩园）基础
配套设施建设项目—扩建用地基础建设工程
（深坑、企星尾地块开发及防护、排水工程）、
（园区一路、园区环路 AK0+000~AK0+260、
凤沙大道 K0+331.521~K0+517.952）
概算核定表**

序号	项目名称	核定概算（万元）
一	建安工程费用	10834.49
二	工程建设其他费用	1184.31
1	勘察费	94.41
2	设计费	360.71
3	监理费	186.55
4	其他建设费用	542.64
三	预备费	540.85
概算总投资		12559.65

公开方式：主动公开

抄送：市财政局、住房城乡建设局。

鹤山市发展和改革局投资管理股

2026年3月4日印发
