一图读懂

江门市鹤山市宅梧镇
国土空间总体规划

(2021—2035年)

湾区生态节点，绿美森林名镇

——珠三角生态文旅示范镇

——鹤山西部农产品加工及商贸中心

前 言

《江门市鹤山市宅梧镇国土空间总体规划（2021—2035年）》（以下简称《规划》）于2025年12月获得江门市人民政府正式批复。

《规划》是宅梧镇的空间蓝图，是镇域国土空间保护、开发、利用、修复和指导各类建设的指南。《规划》编制中，宅梧镇围绕高质量发展首要任务和构建新发展格局战略任务，坚持新发展理念，建设成为生态优越、产业绿色、城乡协调的乡村振兴示范镇。坚持底线思维，落实“三区三线”，科学布局农业、生态、城镇空间，在严守粮食安全底线、生态保护红线的前提下，落实省高质量发展的重大部署，充分体现“绿美广

东” “百县千镇万村高质量发展工程”的各项要求，保障经济社会发展空间，整体谋划宅梧镇国土空间发展新格局。

01 目标定位

城市性质

珠三角生态文旅示范镇

鹤山西部农产品加工及商贸中心

目标愿景

湾区生态节点，绿美森林名镇

至2025年

生态建设、产业融合、乡村发展水平显著提高，城乡区域发展协调性明显增强，建设成为珠三角生态文旅示范镇。

至2035年

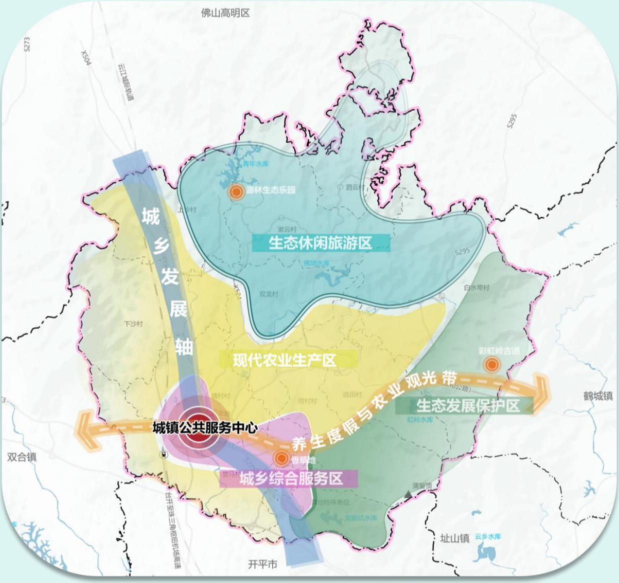
基本形成高质量发展格局，基本实现新型城镇化、农业现代化、一二三产业融合发展，成为湾区生态名镇、低碳发展高地。

至2050年

全面建成人与自然和谐共生的绿美鹤山样板，城镇经济实力、生态环境质量和公共服务品质达到较高水平，特色农产品品牌享誉全国，全面形成城乡协调、绿色发展的国土空间格局。

02 空间格局

构建“一心一轴一带四区”的国土空间开发格局


佛山高明区
S273
X504
云江城际轨道
S295
青年水库
源林生态乐园
泗云村
上沙村
漱云村
生态休闲旅游区
佛拗水库
X524
双龙村
白水带村
下沙村
城乡发展轴
现代农业生产区
彩虹岭古道
养生度假与农业观光带
生态发展保护区
红岭水库
鹤城镇
城镇公共服务中心
双合镇
香草地
城乡综合服务区
蒲髻顶
龙眼坑水库
台开至珠三角枢纽机场高速
址山镇
云乡水库
开平市

国土空间总体格局规划图

一心

➢依托镇区形成**城镇公共服务中心。**

一轴

➢依托源林大道串联沿线重要节点形成**城乡发展轴。**

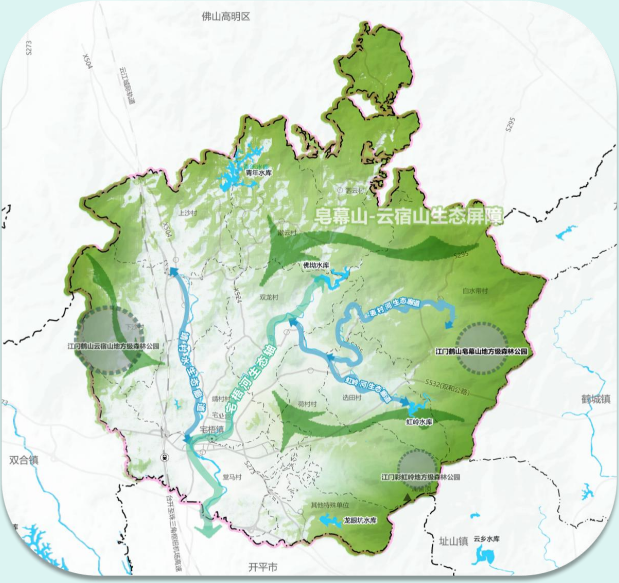
一带

- ➢依托双和公路形成**养生度假与农业观光带。**

四区

- ➢依托镇区形成设施配套完善的**城乡综合服务区。**
- ➢中部及南部发挥农业基础优势，形成**现代农业生产区。**
- ➢北部发展生态文旅产业，形成**生态休闲旅游区。**
- ➢东部重点维护皂幕山绿核及周边区域生态稳定，形成**生态保护发展区。**

维育“一屏一轴，三廊多点”国土空间保护格局


佛山高明区
S273
X504
云江城际轨道
S295
青年水库
泗云村
上沙村
皂幕山-云宿山生态屏障
X504
佛坳水库
S295
双龙村
X524
白水带村
表村河生态廊道
下沙村
江门鹤山云宿山地方级森林公园
江门鹤山皂幕山地方级森林公园
靖村水生态廊道
宅梧河生态轴
S532(双和公路)
虹岭河生态廊道
靖村村
荷村村
选田村
鹤城镇
宅业路
宅梧镇
虹岭水库
双合镇
S273
堂马村
江门彩虹岭地方级森林公园
其他特殊单位
龙眼坑水库
台开至珠三角枢纽机场高速
址山镇
云乡水库
开平市

生态系统保护规划图

“一屏”

皂幕山-云宿山生态屏障。

“一轴”

以宅梧河为水生态轴。

“三廊”

靖村水生态廊道、
表村河生态廊道、
虹岭河生态廊道。

“多点”

青年水库、佛坳水库、江门鹤山彩虹岭地方级森林公园等生态节点。

03 城乡风貌

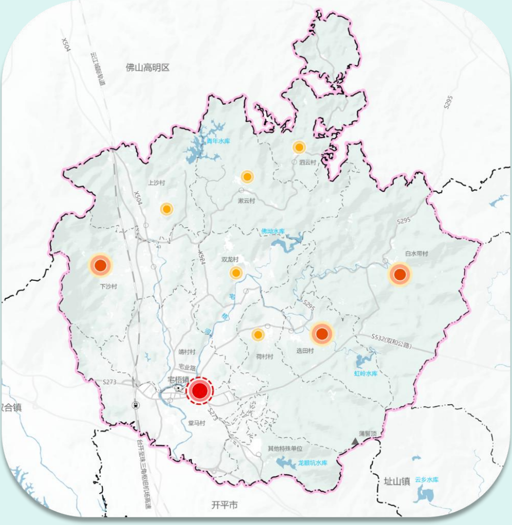
优化镇村体系布局

构建“1+3+5”三级镇村体系结构

镇区。镇区是镇域的行政服务、经济、教育、文化和休闲等公共服务中心，主要涉及堂马村、靖村村。

重点发展村庄。包括白水带村、选田村、下沙村3个行政村，强化综合服务和特色产业功能，辐射带动周边村。

一般发展村庄。包括荷村村、双龙村、上沙村、漱云村、泗云村5个行政村。重点推进基本公共服务均等化，依托生态资源或田园乡野环境特色，发展休闲度假、生态观光旅游、乡村人文休闲旅游服务等职能。


X504
云江城际轨道
佛山高明区
S295
青年水库
泗云村
上沙村
X504
漱云村
佛坳水库
S295
白水带村
双龙村
X524
下沙村
宅
梧
河
S295
S532(双和公路)
靖村村
荷村村
选田村
宅业路
虹岭水库
S273
宅梧镇
S273
双合镇
堂马村
蒲髻顶
其他特殊单位
龙眼坑水库
台开至珠三角枢纽机场高速
址山镇
云乡水库
开平市

城镇（村）体系规划图

充分挖掘文化特色

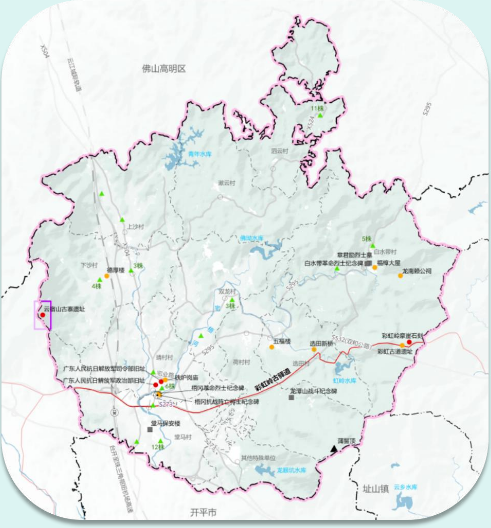
红色文化

客家文化

靖村竹编

强化历史文化保护

完善历史文化保护利用体系，重点加强文物保护单位和历史建筑、古树名木、非物质文化遗产的保护力度，明确保护内容和要求。


佛山高明区
X504
云江城际轨道
S295
11株
X524
青年水库
泗云村
漱云村
上沙村
佛坳水库
5株
白水带村
章君励烈士墓
白水带革命烈士纪念碑
福樟大屋
龙南赖公祠
下沙村
德厚楼
3株
4株
双龙村
3株
云宿山古寨遗址
宅
梧
河
S295
五福楼
选田新桥
S532(双和公路)
彩虹岭摩崖石刻
彩虹古道遗址
靖村村
荷村村
选田村
广东人民抗日解放军司令部旧址
宅业路
铁炉岗庙
广东人民抗日解放军政治部旧址
6株
梧冈革命烈士纪念碑
彩虹岭古驿道
虹岭水库
龙潭山战斗纪念碑
S273
梧冈抗战阵亡将士纪念碑
堂马保安楼
堂马村
12株
S273
蒲蜇顶
其他特殊单位
龙眼坑水库
址山镇
云乡水库
台开至珠三角枢纽机场高速
开平市

历史文化保护规划图

04 资源保护和利用

强化资源保护与利用

水资源与耕地

落实最严格的水源保护措施，明确河湖管理范围，提升河湖治理水平，合理开发利用和有效保护地下水资源。严守耕地保护红线，全面提升耕地质量，严格落实耕地用途管制。

山林与矿山

严格保护皂幕山等森林资源，精准提升森林质量，优化森林结构，严格实施林地用途管制。

严控矿产资源开采，加强矿山保护和生态修复，建设绿色矿山。

碳达峰、碳中和

稳定森林、湿地、土壤的固碳作用，巩固生态系统碳汇能力。推动山水林田湖草系统治理，持续提高重点生态功能区生态碳汇增量。

05 设施保障

构建综合交通体系

加快铁路网络和枢纽建设

轨道交通预留云江城际轨道通道和宅梧站（客运）选址空间，联系佛山、开平、台山等地区，提升区域轨道客运能力。

构建外联内捷的公路体系

规划新建台开至珠三角枢纽（广州新）机场高速、江门市区至新机场快速路，推进省道S295、省道S532、省道S273等道路改扩建工程。

打造城乡一体化道路系统

省道S532、省道S295、省道S273规划为城镇交通性干道，疏解过境交通。由源林大道（县道X504、县道X524）、宅业路等道路构成连接周边城镇的主干道，承担片区内及片区间的客运交通联系，提供主要的公交服务。

优化基础设施布局

- 供水保障体系
- 能源保障体系
- 信息网络体系
- 环保设施体系

完善公共服务体系

构建两级公共服务体系。构建“乡镇—村/组”两级公共服务体系。

建设高质量教育体系

合理配置教育资源，保障义务教育学位满足需求。推动学前教育、义务教育优质均衡发展。

建设高水平医疗设施

补齐基层医疗卫生短板，提升医疗卫生服务能力，优化医疗卫生体系。

完善文化体育服务设施布局

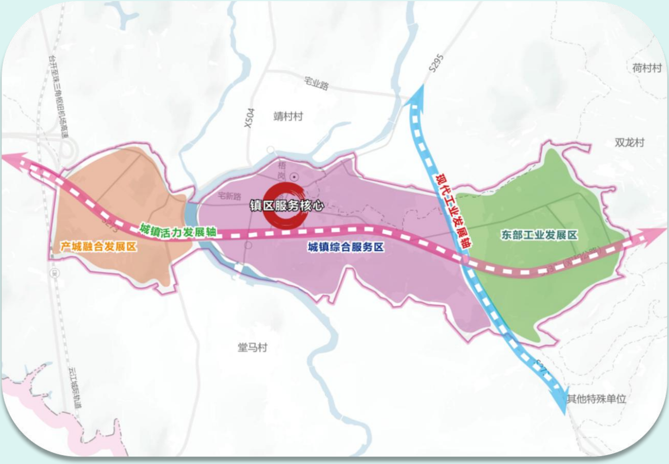
按照15分钟生活圈划分和社区服务人口规模配置社区级文化体育设施，合理利用城市公园、公园绿地建设全民健身设施。

完善社会保障体系

结合15分钟社区生活圈合理布局养老设施，安排配置用地，推动养老设施宜居便利性。

06 镇区规划

构建“一核两轴三区”的镇区空间格局


S295
荷村村
宅业路
X504
靖村村
双龙村
台开至珠三角枢纽机场高速
梧岗
宅新路
镇区服务核心
现代工业发展轴
S273
城镇活力发展轴
东部工业发展区
产城融合发展区
城镇综合服务区
堂马村
S27
其他特殊单位
云江城际轨道

镇区空间格局图

一核

依托圩镇公共服务中心形成**镇区服务核心。**

两轴

沿省道S273、省道S295分别形成**城镇活力发展轴、现代工业发展轴。**

三区

分别为**城镇综合服务区、东部工业发展区和产城融合发展区。**

07 保障机制

• 规划实施传导 •

- 强化对规划编制指引
- 明确村庄建设管理规则

• 规划实施计划 •

- 推动重大平台、重点项目落地

- 制定年度土地利用计划

• 规划实施评估 •

- 建立定期体检评估制度
- 明确评估体系和流程
- 跟踪和监测评估指标

• “一张图”建设 •

- 建立国土空间规划“一张图”信息系统

制作单位：宅梧镇人民政府
制作时间：2026年1月
咨询电话：0750-8633255

注：图片如有版权问题，请联系宅梧镇人民政府