

鹤山市自然资源局

征收土地补偿安置方案

鹤山市桃源镇中心村宿坳股份经济合作社：

为实施我市城镇规划，鹤山市人民政府拟依法征收你单位的集体土地 3.0001 公顷，其中农用地 3.0001 公顷（林地 2.5817 公顷、草地 0.2816 公顷、其他农用地 0.1368 公顷），作为鹤山市 2025 年度第二十一批次城镇建设用地。

一、征地补偿标准

该批次用地的征地补偿标准严格按不低于省人民政府批准公布的农用地地区片综合地价执行，其中草地、其他农用地 90.9 万元/公顷、林地 36.36 万元/公顷，青苗及地上附着物补偿费，按我市征地青苗及地上附着物拆迁补偿标准执行。以上征地总费用 154.404 万元，其中包含青苗及地上附着物拆迁补偿费 22.5008 万元。

二、安置方式

该批次用地采用安置方式有三种：

（一）货币安置。支付安置补助费，用来安置被征地农民，安置补助费已计入征地补偿费内。

（二）留用地安置。按实际征地面积的 15% 的比例给被

征地单位划出留用地，也可以选择留用地安置折算货币补偿，具体补偿标准参照不低于我市的工业用地基准地价来确定。

（三）社保安置。具体方案以市人力资源和社会保障局制订的为准。



鹤山市自然资源局

征收土地补偿安置方案

鹤山市桃源镇中胜村元岗股份经济合作社：

为实施我市城镇规划，鹤山市人民政府拟依法征收你单位的集体土地 4.5411 公顷，其中农用地 4.5411 公顷（林地 1.6708 公顷、草地 0.3977 公顷、其他农用地 2.4726 公顷），作为鹤山市 2025 年度第二十一批次城镇建设用地。

一、征地补偿标准

该批次用地的征地补偿标准严格按不低于省人民政府批准公布的农用地地区片综合地价执行，其中林地 36.36 万元/公顷，青苗及地上附着物补偿费，按我市征地青苗及地上附着物拆迁补偿标准执行。以上征地总费用 355.7189 万元，其中包含青苗及地上附着物拆迁补偿费 34.0583 万元。

二、安置方式

该批次用地采用安置方式有三种：

（一）货币安置。支付安置补助费，用来安置被征地农民，安置补助费已计入征地补偿费内。

（二）留用地安置。按实际征地面积的 15% 的比例给被征地单位划出留用地，也可以选择留用地安置折算货币补

偿，具体补偿标准参照不低于我市的工业用地基准地价来确定。

(三) 社保安置。具体方案以市人力资源和社会保障局制订的为准。

鹤山市自然资源局

2025年5月30日

