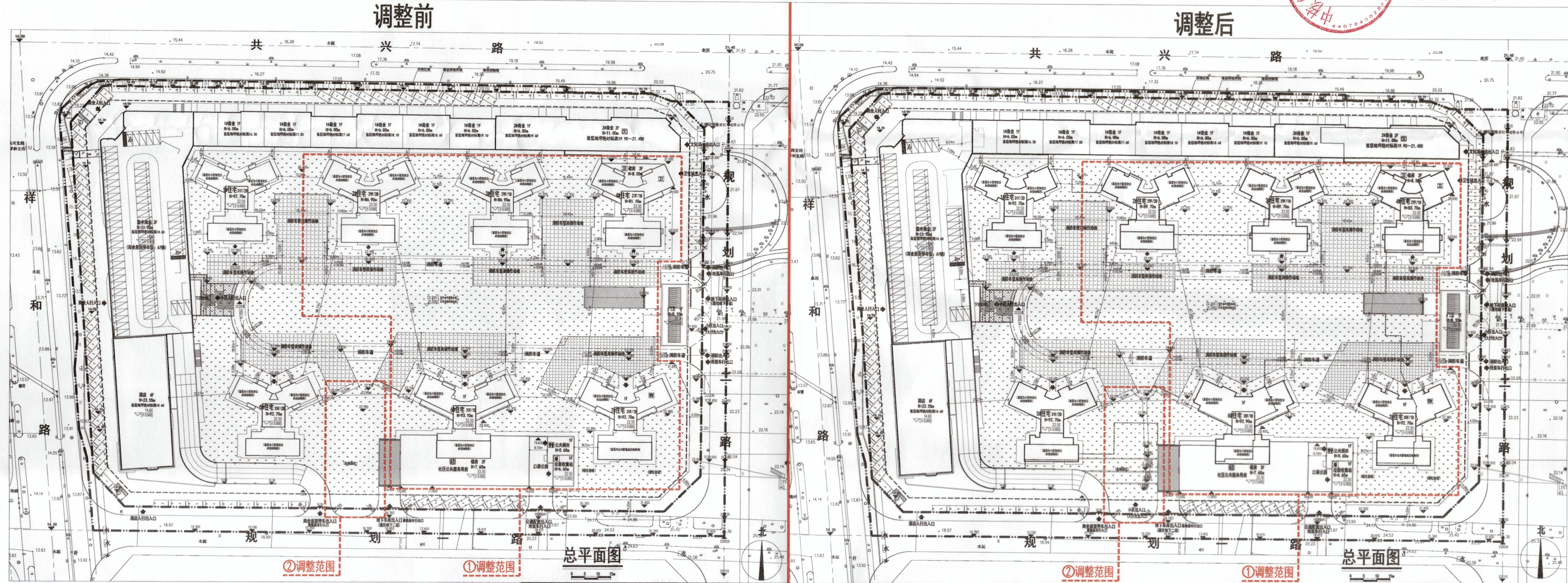


中核（广东江门）1号地块项目 规划总平面图方案调整公示

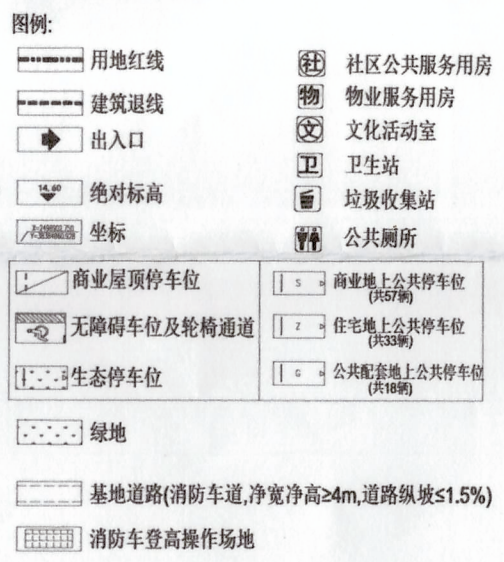
修改内容说明：

- 一、本次调整范围为2#住宅、3#住宅、4#住宅、6#住宅、7#住宅，见图①；在地块南侧增设一处人行次出入口，见图②。
- 二、6#住宅、7#住宅由原31F调整为30F，2#~4#住宅层数保持不变；本次调整的五栋住宅楼标准层层高由原2.9米调整为3.0米。结合层数与层高的变化，建筑高度稍作调整。
其中2#住宅、3#住宅建筑高度由原86.90米调整为89.70米，4#住宅建筑高度由原81.10米调整为83.70米，6#住宅建筑高度由原93.10米调整为92.90米，7#住宅建筑高度不变。
- 三、本次调整的五栋住宅楼的标准层，取消每户分散式空调外机搁板（位置见图③）。每户增加一处设备平台（位置见图④）。
- 四、微调阳台尺寸，五栋住宅楼01、04户型临近餐厅阳台进深由原1.2米调整为1.5米，2#住宅和7#住宅01、04户型临近客厅阳台进深由原1.9调整为2米（位置见图⑤）。
- 五、调整后项目的总户数由原801户调整为793户，车位数由原728个调整为723个；
- 六、项目的总计容建筑面积95113平方米保持不变，绿地率、建筑密度、公建配套等指标均不变，并符合设计条件的要求。

建设单位：中核（广东江门）投资有限公司

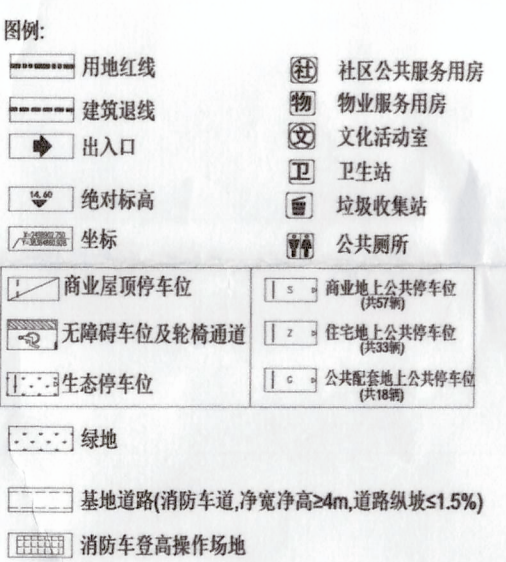


说明
1. 本图坐标采用2000国家大地坐标系，中央子午线114度，1985年国家高程基准。
2. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间或建筑物外墙与规划用地红线、道路之间的尺寸。
3. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
4. 图中如—92.70m所示，表示室外地面（或消防车道、救援场地）至建筑屋面面层的高度。
5. 图中绿化、道路、场地铺装等由专业公司二次设计，消防车道和救援场地不应布置绿化草地，且应符合消防车道和救援场地的要求。
6. 完地号：44070007000000000000



主要经济技术指标		
名称	指标	单位
宗地面积	35867.98	m²
建设用地面积	31704.33	m²
总建筑面积	117866.35	m²
计容建筑面积	95113.00	m²
住宅建筑面积	80979.57	m²
商业建筑面积	12390.46	m²
公共配套	1167.05	m²
其中	文化站	500.37
卫生站	300.39	m²
物业管理用房	215.89	m²
公共厕所	70.03	m²
垃圾收集站	80.37	m²
消防控制室	98.91	m²
开关房	55.73	m²
配电房	275.60	m²
门卫	11.00	m²
地下设备用房	134.68	m²
不计容建筑面积	31435.41	m²
其中	地下车库建筑面积	19509.41
社区公共用房	1305.42	m²
架空公共活动空间	1981.51	m²
住宅不计容建筑面积	8613.24	m²
空中花园面积	25.09	m²
户数	801	户
容积率	3.00	-
建筑限高	100.0	m
建筑密度	30%	-
绿地率	30%	-
停车位	728	个
其中	地面停车位	108
商业屋顶停车位	67	个
地下停车位	553	个

说明
1. 本图坐标采用2000国家大地坐标系，中央子午线114度，1985年国家高程基准。
2. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间或建筑物外墙与规划用地红线、道路之间的尺寸。
3. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
4. 图中如—92.70m所示，表示室外地面（或消防车道、救援场地）至建筑屋面面层的高度。
5. 图中绿化、道路、场地铺装等由专业公司二次设计，消防车道和救援场地不应布置绿化草地，且应符合消防车道和救援场地的要求。
6. 完地号：44070007000000000000



主要经济技术指标		
名称	指标	单位
宗地面积	35867.98	m²
建设用地面积	31704.33	m²
总建筑面积	117866.35	m²
计容建筑面积	95113.00	m²
住宅建筑面积	80979.57	m²
商业建筑面积	12390.46	m²
公共配套	1167.05	m²
其中	文化站	500.37
卫生站	300.39	m²
物业管理用房	215.89	m²
公共厕所	70.03	m²
垃圾收集站	80.37	m²
消防控制室	98.91	m²
开关房	55.73	m²
配电房	275.60	m²
门卫	11.00	m²
地下设备用房	134.68	m²
不计容建筑面积	31717.70	m²
其中	地下车库建筑面积	19509.41
社区公共用房	1305.42	m²
架空公共活动空间	1981.51	m²
住宅不计容建筑面积	8613.24	m²
空中花园面积	25.09	m²
户数	793	户
容积率	3.00	-
建筑限高	100.0	m
建筑密度	30%	-
绿地率	30%	-
停车位	723	个
其中	地面停车位	108
商业屋顶停车位	67	个
地下停车位	548	个

