

# 鹤山市发展和改革局文件

鹤发改资〔2026〕1号

---

## 关于鹤山市雅瑶镇珠肇高铁项目征拆南靖 松坡村宅基地安置地基础设施建设工程 概算的批复

鹤山市雅瑶镇人民政府：

报来的《关于鹤山市雅瑶镇珠肇高铁项目征拆南靖松坡村宅基地安置地基础设施建设工程概算审核申请的函》及附件收悉。经研究，批复如下：

一、同意实施鹤山市雅瑶镇珠肇高铁项目征拆南靖松坡村宅基地安置地基础设施建设工程（项目代码：2512-440784-04-01-198120）。建设地址：鹤山市雅瑶镇南靖村。

二、项目建设内容及规模

项目新建钢筋混凝土挡土墙约 288 米，新建仿木栏杆约 288 米，新建截水沟 288 米；新建 6 米宽混凝土村内道路总长约 253 米；场地硬底化约 350 平方米。

三、项目概算总投资 310.67 万元，其中建安工程费 278.86 万元、工程建设其他费用 25.72 万元（包含设计费 12.13 万元、监理费 9.20 万元、其他建设费用 4.39 万元）、预备费 6.09 万元。

四、项目由鹤山市雅瑶镇人民政府组织实施。

五、项目建设年限：2026 年 1 月至 2026 年 3 月。

六、项目资金来源：珠肇高铁项目征拆资金，不足部分由鹤山市雅瑶镇人民政府自筹解决。

七、项目设备选型、节水节电等应采用先进技术，降低能耗，确保建设过程和投入使用后的能耗符合国家相关能耗标准和节能规范。

八、请加强工程建设和投入使用后的环境管理，采取有效措施，控制扬尘、噪声污染等，确保各项指标达到环保要求。

九、请按审批的内容和建设规模组织项目实施，加强管理，确保安全。项目建成后不得改变使用功能，如需对本项目批复文件所规定的内容进行调整，请及时以书面形式向我局报告，并按有关规定办理。

十、审批项目的相关文件分别是：一文直办呈批表（来文文号：雅府〔2025〕40 号）；《市财政局〈关于鹤山市雅瑶镇珠肇高铁项目征拆南靖松坡村宅基地安置地基础设施建设工程〉的答复意见》；市自然资源局《关于鹤山市雅瑶镇珠肇高铁项目征拆

南靖松坡村宅基地安置地基础设施建设工程立项申请的复函》；  
初步设计方案、概算书及主管部门审查意见。

此复。

鹤山市发展和改革局

2026年1月7日

公开方式：主动公开

---

抄送：市财政局、自然资源局、住房城乡建设局、江门市生态环境局  
鹤山分局。

---

鹤山市发展和改革局投资管理股

2026 年 1 月 7 日印发

---