

信义节能玻璃（江门）有限公司
建设项目施工临时用地
土地复垦质量评估报告

治理复绿义务人：信义节能玻璃（江门）有限公司

2025 年 9 月

信义节能玻璃（江门）有限公司
建设项目施工临时用地
土地复垦质量评估报告

项目名称：信义节能玻璃（江门）有限公司建设项目
施工临时用地土地复垦规划设计执行报告

土地复垦义务人：信义节能玻璃（江门）有限公司

单位地址：鹤山市址山镇紫云路 16 号（仅限办公用途）

联系人：朱 睿

联系电话：135 4217 1205

目录

一、工程项目概况	1
二、质量受控状况	1
三、工程质量评估	2

一、工程项目概况

1、工程地址

鹤山市址山镇紫云路 16 号（仅限办公用途）。

2、工程规模

项目投资：97.56 万元，单位公顷投资额 30.34 万元

目标任务：复垦园地面积 3.2155 hm²。

3、工程特点概述

①本项目为临时用地使用完毕后，根据项目设计及现状生产条件安排复垦工程。复垦面积小，工程环境简单，工程施工难度一般。

②项目工作任务一般，但工期较紧，工程质量要求高，增加了工程施工难度，增加了协调和组织的难度。

4、工程开工竣工时间

①工程开工时间：2024 年 9 月

②工程竣工时间：2025 年 9 月

③工程管护时间：2025 年 9 月-2027 年 8 月（管护中）

二、质量受控状况

1、工程开工前督促施工班组建立健全质量保证体系，重点落实责任到位，检查各项管理制度是否健全，加强对每道工序进行自检、互检和交工艺、交措施、交标准，严格执行国家的验评标准和施工规范，加强质量管理，通过岗前培训检查等措施，促使工程质量达到控制目标。

2、工程开展前进行图纸会审和技术交底，严格监控班组按图施工，按规程操作。专人专项进行跟踪检查，按施工图严格监控，班组予以配合，对检查出来的质量问题，先通知班组责任人，再研究整改方案，按方案实施整改，并派专人跟踪整改情况，整改合格才能进入下一道工序。

3、工程施工过程中定期召开工作例会，组织项目经理、施工员和施工班组负责人进行交流，解决工地存在的质量问题，协调各工种之间关系，很好解决了各工种之间施工矛盾。检查人员就工地现场存在的质量问题逐一通报给各责任人，各责任人制订下一步如何加强质量管理方案。检察人员则督促班组按方案执行。

4、质量检测使用主要仪器：水准仪、经纬仪、靠尺、对角检测尺、塞尺、反光镜、百格网、内外直角尺、卷线尺器、钢卷尺等。

5、对各种原材料进场严格按批量进行复检，复检合格后才能使用在该工程上，否则下达通知撤出现场。严禁不合格伪劣产品用到工程上，任何材料在使用前，均要求班组填写材料、报验单，详细说明材料来源、产地、规格、使用部位、见证取样后，陪同班组一起送检。施工过程中施工材料进行见证取样送检，并实行报验许可制度。由于专人专项工作到位，班组予以配合，从而保证了原材料的质量。各种设备在开工前报验，均能正常工作，满足该工程项目的要求。

三、工程质量评估

工程质量依据验收规范、标准、设计图纸及经批准的项目进行评估。

本项目实际完成复垦面积 3.2155 hm^2 ，为临时用地实际损毁区域。

主要复垦工程有：

- ①、砌体拆除；
- ②、砌体外运；
- ③、土地平整；
- ④、土地翻耕；
- ⑤、土壤培肥；
- ⑥、栽植果树；
- ⑦、工程养护；

⑧、治理复绿监测。

对照《土地复垦质量控制标准》(TD/T 1036-2013)中“东南沿海山地丘陵区土地复垦质量控制标准”，见表1、表2。

表1 东南沿海山地丘陵区土地复垦质量控制标准(园地)

复垦方向	指标类型	基本指标	控制标准
园地	土壤质量	有效土层厚度/cm	≥30
		土壤容重/(g/cm ³)	≤1.5
		土壤质地	砂土壤土至壤质粘土
		砾石含量/%	≤25
		pH 值	5.0~8.0
		有机质/%	≥1
	配套设施	道路	达到当地本行业工程建设标准要求
	生产力水平	定植密度/(株/hm ²)	满足《造林作业设计规程》(LY/T1607)要求
		郁闭度	≥0.35

本次临时用地复垦工程有效土层厚度大于0.4m，共采样1组(GD-1)。检测结果如下：

复垦区域土壤质地为中壤土，满足复垦质量控制标准，pH值6.60，有机质含量1.451%，容重1.50g/cm³。复垦责任区布置有道路、截排水设施等配套设施，满足复垦管护工作要求。

果树植株距为2.5m×2.5m，保存率达到95%以上，满足《造林作业设计规程》要求。

临时用地各分类工程所含复垦工程施工记录完整，自检、交接检、互检记录完整；相关施工人员签字齐全；所用材料质量证明资料齐全，复检合格；施工资料、证明资料完整、齐全；现场报验、检查验收符合规定要求。

依据上述要求，经资料核查、现场检查各复垦工程验收情况如下：

①、砌体拆除，全部为合格工程；

- ②、砌体外运，全部为合格工程；
- ③、土地平整，全部为合格工程；
- ④、土地翻耕，全部为合格工程；
- ⑤、土壤培肥，全部为合格工程；
- ⑥、栽植果树，全部为合格工程；
- ⑦、工程养护，全部为合格工程；
- ⑧、治理复绿监测，全部为合格工程。

信义节能玻璃（江门）有限公司

2025 年 9 月 30 日