

附件 1

省道 S532 址山苍华村至新基村段
农耕作物补偿标准

类别	补偿标准	说明
稻田	2500 元/亩	
甘蔗田	2500 元/亩	糖蔗
	7800 元/亩	果蔗(含食用黑蔗、黄皮蔗、白皮蔗)
菜地、作物	3000 元/亩	已覆盖种植
	800 元/亩	开垦但未投种, 补偿开垦费

附件 2

省道 S532 址山苍华村至新基村段林、木补偿标准

单位：元/亩

类别		当年造林（按树高分）			2 年以上 （含 2 年）	说明
		<0.5m	0.5~3m	>3m		
商品林	速生桉树	200	1000	2500	3800	零星四旁树木按每亩 100 株计
	速生相思					
	松类					
	杉木					
	阔叶林					
生态林	乔木	3500			5500	荒山上非人工种植的草丛荒地 不予补偿
	灌木林	2500				

附件 3

省道 S532 址山苍华村至新基村段 竹、木、果树补偿标准（一）

类别	规格	单价	说明
蕉树	高度 50cm 以下	4 元/棵	被征地竹、木、果树按规定期限由原业主自行砍伐和搬迁（不得索取砍伐费），材料归其所有。逾期不砍伐不搬迁的，由拆迁单位砍伐，材料归拆迁单位。
	高度 50.1cm ~ 1.5m 以下（未结果）	5 元/棵	
	高度 50.1cm ~ 1.5m 以下（结果）	21 元/棵	
	高度 1.5m 以上（未结果）	12 元/棵	
	高度 1.5m 以上（结果）	31 元/棵	
木瓜	胸径 1.5cm 以下	2 元/棵	
	胸径 1.5 ~ 2.5cm	6 元/棵	
	胸径 2.6 ~ 5cm	10 元/棵	
	胸径 5.1 ~ 10cm	18 元/棵	
	胸径 10.1 ~ 20cm	37 元/棵	
	胸径 20.1cm 以上	73 元/棵	
竹		1 元/支	

备注：未涉及上述补偿标准的，按照市场价格作适当补偿。

省道 S532 址山苍华村至新基村段 竹、木、果树补偿标准（二）

单位：元/棵

规格	胸径 2.5cm 以下	胸径 2.6 ~ 5cm	胸径 5.1 ~ 10cm	胸径 10.1 ~ 20cm	胸径 20.1 ~ 30cm	胸径 30cm 以上
柑橘橙	16	60	160	360	499	600
荔枝	20	71	197	400	698	800
龙眼	17	40	169	360	538	700
黄皮	17	40	160	360	539	660
杨桃	17	40	160	360	539	660
芒果	17	40	160	360	539	660
柚果	12	40	139	259	559	700
番石榴	5	31	139	300	400	500
枇杷	5	31	139	300	400	500
柿子	6	21	91	220	479	600
三华李	15	55	148	301	461	550

说明：

1.计算方法：果树胸围（圆周）实数 \div 3.1416=胸径（直径）。柑橘橙以主干胸径计算，由地面量上 30cm 为胸界外，其余果树以胸径计算，由地面量上 50cm 为胸界。其他果树按同类型果树补偿。

2.其他零星果树补偿标准高度区分大、细、幼苗，高度 30cm 以下幼苗：1 元/棵；高度 30~50cm 为细苗：2 元/棵；高度 50cm 以上为大苗：3 元/棵。

省道 S532 址山苍华村至新基村段 竹、木、果树补偿标准（三）

单位：元/棵

规格	胸径 2.6 ~ 5cm	胸径 5.1 ~ 10cm	胸径 10.1 ~ 20cm	胸径 20.1 ~ 30cm	胸径 30cm 以上
榕树	4	18	44	95	152
桂花	11	50	121	265	424
盆架子	11	50	121	265	424
凤凰木	11	50	121	265	424
阴香	4	19	46	102	163
大叶紫薇	12	56	136	296	474
南洋杉	17	76	184	402	642
樟树	9	40	97	212	338
柳树	7	32	77	169	271
秋枫	5	15	50	100	150
发财树	2	5	10	15	18
竹柏	5	20	80	120	250
罗汉松	5	20	80	120	250

女贞	9	40	97	212	338
黄槐	8	36	87	190	305
海南蒲桃	4	16	39	85	135
树菠萝	12	56	136	296	474
九牙花	3	12	29	63	101
夜来香 (九里香)	4	18	44	95	152
大红花	4	18	44	95	152
李树	5	24	57	125	200
松树	1	6	15	34	54
鸡蛋花	13	60	145	317	506
含笑树	4	20	48	106	169
紫薇	12	56	136	296	474
福建茶	3	12	29	63	101
假槟榔	4	16	39	85	135
刺桐	11	50	121	265	424
桃花心	12	56	136	296	474

桃树	7	34	82	180	288
榄树	12	56	136	296	474
银连树	12	56	136	296	474
木棉	8	36	87	190	305
麻楝	7	30	73	159	253
扁桃	7	34	82	180	288
白兰	17	76	184	402	642
白千层	7	32	77	169	271
玉堂春	22	100	242	529	846
大叶相思	6	26	63	138	220
红花紫荆	9	40	97	212	338
水翁	7	30	73	159	253
水蒲桃	4	20	48	106	168
人心果	18	80	194	423	677
人面子	12	56	136	296	474
落羽杉	7	32	77	169	270
幌伞枫	5	15	50	100	150

假苹婆	9	40	97	212	338
蝴蝶果	11	50	121	265	424
苏铁	3	14	34	74	119
大王椰	24	110	266	582	930

说明：

1.本标准没有明确的树种，参照同类价值树种的移植补偿标准执行，但最高不能高于本标准所列树种的最高补偿标准。

2.计算方法：绿化树胸围（圆周）实数 $\div 3.1416$ =胸径（直径）。

3.绿化树常规种植株行距规格为：

（1）胸径在 2.6~5cm 的，种植株行距规划为 2 米 \times 2 米（167 株/亩）；

（2）胸径在 5.1~10cm 的，种植株行距规划为 3 米 \times 3 米（74 株/亩）；

（3）胸径在 10.1~20cm 的，种植株行距规划为 3 米 \times 4 米（56 株/亩）；

（4）胸径在 20.1~30cm 的，种植株行距规划为 4 米 \times 4 米（42 株/亩）；

（5）胸径在 30.1cm 以上的，种植株行距规划为 4 米 \times 5 米（34 株/亩）；

（6）超过种植密度的按苗圃计算。

苗（花）圃、草场搬迁补偿标准

单位：元/亩

类别	移植补偿标准	备注
荔枝、龙眼	6500	
柑、橘、橙	5000	
一般经济苗木	4000	
其他绿化苗木	3500	
草场	880	

种植说明：

柑、橘、橙、荔枝、龙眼、芒果、杨桃、木瓜、枣、黄皮、番石榴、柿子、柚果、青梅果树常规种植株行距规格为（超过种植密度的按苗圃计算）

1.一次定植的种植株行距规格为：2米×3米（111株/亩）、3米×3米（74株/亩）、3米×4米（55株/亩）、3米×5米（44株/亩）、4米×5米（30株/亩）、4米×6米（28株/亩）。

2.计划密植的种植株行距规格为：2米×1米（333株/亩）、2米×2米（166株/亩）、2米×3米（111株/亩）、2米×4米（83株/亩）、2.5米×4米（66株/亩）、3米×4米（74株/亩）。

附件 4

省道 S532 址山苍华村至新基村段鱼塘补偿标准

类别	补偿标准	说明
属一般淡水鱼类	4000 元/亩	四大家鱼及一般淡水鱼类：草鱼（鲩鱼）、鲢鱼（鳊鱼）、鳙鱼（大头鱼）、鳊鱼、鲤鱼、各种罗非鱼、埃及塘虱、泰国塘虱、南方大头鲢、淡水白鲳、叉尾鮰等品种，以上所述鱼类为主养及混养部分优质品种、蚌类及观赏鱼的按此标准补偿。
属优质品种鱼类	5000 元/亩	优质品种鱼类：中华胭脂鱼、鲟鱼、红鼓（美国红鱼）、鲈鱼类、鲂鱼、瓜子斑（黑瓜子）、禾顺、乌头鲢、本地塘虱、生鱼、仙骨大头、缩骨大头、鲫鱼类、巴西鲷、太阳鱼、山斑鱼等。
属名贵鱼类及海鲜类	6000 元/亩	名贵鱼类及海鲜类包括笋壳、虾类、蟹类、桂花鱼、鳗鱼、河豚、黄鳝鲷、甲鱼、娃娃鱼、鳄鱼及龟类。

说明：属混养的，按捕捞品种比例计算补偿。

附件 5

省道 S532 址山苍华村至新基村段畜禽养殖场 搬迁补偿标准

类别	搬迁补偿标准	说明
种公猪	100 元/头	
繁殖母猪	50 元/头	
肉猪	30 元/头	体重 25 千克以上（含 25 千克）
	20 元/头	体重 25 千克以下
鸡、鸭、鹅	0.5 元/只	体重 0.5 市斤以下（不含 0.5 市斤）
	1 元/只	体重 0.5~1.5 市斤（不含 1.5 市斤）
	1.5 元/只	1.5 市斤以上（含 1.5 市斤）

附件 6

省道 S532 址山苍华村至新基村段迁坟补偿标准

类别	单位	补偿标准（元）	说明
土坟（金瑄）	穴	1000	双坟按同类坟增加 80%
长坟（棺材）	穴	2000	
砖坟	穴	1500	
水泥坟	穴	1500	
金塔坟	穴	1000	

省道 S532 址山苍华村至新基村段 民房拆迁重置补偿标准

房屋类别	编号	房屋等级	价格 (元/平方米)	主要条件及标准装修
框架结构	1	框架一等	1800	钢筋混凝土框架，现浇混凝土板楼地面，180 砖墙，铁门或防盗门，铝合金窗装防盗网或防盗窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为干粘石、马赛克或条砖，层高 3.5 米以下，水、电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖，普通卫生洁具。
	2	框架二等	1600	钢筋混凝土框架，现浇混凝土板楼土面，180 砖墙，木门或铁门，铝合金窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为批灰或石米，层高 3.5 米以下，水、电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖，普通卫生洁具。
	3	框架三等	1400	钢筋混凝土框架，现浇混凝土板楼土面，180 砖墙，木门窗，内外墙面为批灰，层高 3.5 米以下，水、电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖，普通卫生洁具。

砖混结构	4	砖混一等	1400	180 砖墙，铁门或防盗门，铝合金窗装防盗网或防盗窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为干粘石、马赛克或条砖，层高 3.5 米以下，水、电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖，普通卫生洁具。
	5	砖混二等	1300	180 砖墙，木门或铁门，铝合金窗内墙面及天棚刮腻子，外墙面为批灰或石米，层高 3.5 米以下，水、电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖，普通卫生洁具。
	6	砖混三等	1200	120 或 180 砖墙，木门窗，内、外墙面为批灰，层高 3.5 米以下，水、电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖，普通卫生洁具。
砖木结构	7	砖木一等	1000	180 砖墙，木屋架、木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，内墙面及天棚刮腻子，木门窗，外墙面批灰，层高 3.5 米以下，水、电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖，普通卫生洁具。
	8	砖木二等	850	120 或 180 砖墙，木屋架、木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，内墙面及天棚刮腻子，木门窗，外墙面批灰，层高 3.5 米以下，水、电设施到位，有厨房或卫生间。
	9	砖木三等	700	120 砖墙，木屋架、木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，木门窗，内、外墙面批灰，层高 3.5 米以下，水、电设施到位，有厨房或卫生间。

简易结构	10	简易一等	500	180 砖墙，木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，木门窗，内、外墙面批灰，层高 3.5 米以下，局部刮腻子，水、电设施到位。
	11	简易二等	450	120 或 180 砖墙，木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，木门窗，内、外墙面批灰，层高 3.5 米以下，水、电设施到位。
	12	简易三等	380	120 砖墙，木檩条承重，水泥瓦或石棉瓦屋面，木门窗，内、外墙面批灰，层高 3.5 米以下，水、电设施到位。
备注：在签订协议书后的一个半月内完成拆迁的被拆迁户，给予提前搬迁奖励补助 900 元/平方米。				

附件 8

省道 S532 址山苍华村至新基村段工业厂房、仓库建筑拆迁补偿标准

类别	项目	主要条件	单价（元/平方米）	说明
仓库、 厂房	框架结构	水泥面	1600	3.1 米以上执行此标准，3.1 米以下降 50 元/平方米。
		铁皮面	1450	
	混合结构	水泥面	1200	
		铁皮面	1050	
	砖木瓦结构		700	
	钢混结构		1000	
	钢结构		900	

附件 9

省道 S532 址山苍华村至新基村段 农用地内生产性建（构）筑物补偿标准

项目	单位	补偿单价 (元)	说明
砖墙瓦顶	平方米	480	结砖满墙到一层
砖墙瓦顶	平方米	370	结砖半墙一层
砖墙棚顶	平方米	320	满墙，铁皮
砖墙棚顶	平方米	200	半墙，石棉瓦、沥青纸
棚房	平方米	110	已通水电
棚房	平方米	80	未通水电
农用黑纱棚	平方米	50	
砖砌水池	平方米	180	按侧面积计
砖砌化粪池	平方米	180	按侧面积计
石砌围（挡土）墙	立方米	250	
3/4 砖砌围墙	平方米	150	
1/2 砖砌围墙	平方米	120	
泥砌围墙	平方米	35	
石棉瓦围墙	平方米	15	
红砖地面	平方米	30	
水泥地面	平方米	80	
机制下水管	米	80	直径 50 厘米
砖砌水井	每米深	330	
砖砌口径 1.5 米以上水井	每米深	410	
手泵小口水井（机钻）	每口	1000	
手泵小口水井（人工挖）	每口	1300	