

鹤山市发展和改革局文件

鹤发改资〔2025〕167号

关于台钲高精度五轴 CNC 机床生产项目 代建厂房项目（一期）概算的批复

广东海瑞产业投资有限公司：

报来的《关于申请台钲高精度五轴 CNC 机床生产项目代建厂房项目（一期）概算批复的函》及附件收悉。经研究，批复如下：

一、广东省产业有序转移主平台-鹤山工业城园区基础设施建设工程项目的子项目台钲高精度五轴 CNC 机床生产项目代建厂房项目（一期）核定概算控制在 13186.01 万元以内（详见附件）。

二、项目建设内容及规模

项目建设用地面积 36663.75 平方米，用地性质为工业用地，建筑基底总面积约 18356.89 平方米，总建筑面积约 39511.89 平方米。新建 3 栋标准化工业厂房、1 栋研发楼、1 座门卫及厂区电房、

消防泵房和地下水池，配套建设园区围墙、道路、篮球场、场地绿化、光伏发电设施等基础配套设施，新建停车位及设置充电桩等。

三、项目招标方式请严格按照鹤发改资〔2024〕155号文件招标核准意见表核准的内容执行。

四、请严格按批复的内容和建设规模组织项目实施，结合相关规范文件要求优化施工图设计和预算编制工作，并按规定向有关部门申请办理相关手续，完善用地手续后方能开工建设。

五、请严格按照政府投资项目管理有关规定加快项目实施。如需对本批复所规定内容进行调整，请及时以书面形式告知我局，并按基本建设程序规定办理。

附件：台钲高精度五轴 CNC 机床生产项目代建厂房项目（一期）概算核定表

鹤山市发展和改革局

2025 年 11 月 12 日

附件：

**台钲高精度五轴 CNC 机床生产项目代建厂房
项目（一期）概算核定表**

序号	项目名称	核定概算（万元）
一	工程费用	9033.39
1	建筑工程费	7926.87
2	安装工程费	1106.52
二	工程建设其他费用	853.60
1	勘察费	80.00
2	设计费	98.00
3	监理费	160.34
4	其他建设费用	515.26
三	土地使用费	2408.72
四	预备费	494.35
五	建设期利息	395.95
概算总投资		13186.01

公开方式：主动公开

抄送：市财政局、住房城乡建设局。

鹤山市发展和改革局投资管理股

2025 年 11 月 12 日印发
