

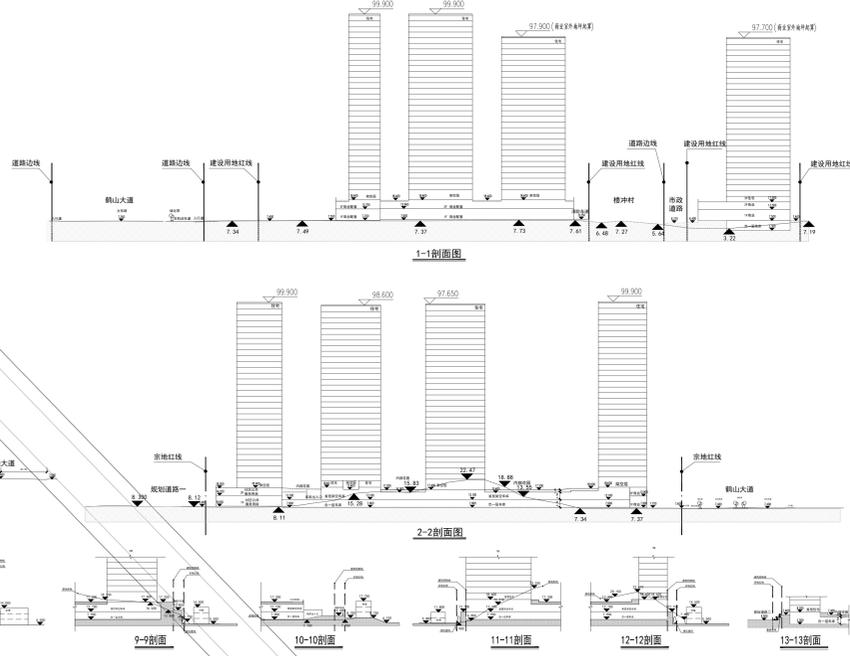
项目	指标	单位	备注
规划用地面积	47893.88	m <sup>2</sup>	
建设用地面积	46115.47	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	192139.95	m <sup>2</sup>	
容积率	4.18		
计容积率建筑面积	131429.00	m <sup>2</sup>	
住宅面积	117865.31	m <sup>2</sup>	
商业面积	12851.60	m <sup>2</sup>	
配建用房	712.09	m <sup>2</sup>	
物业管理用房	299.90	m <sup>2</sup>	
其他	412.19	m <sup>2</sup>	80m <sup>2</sup> 消防控制室, 40m <sup>2</sup> 进排风井, 首层架空车库设备房292.19m <sup>2</sup>
不计容积率建筑面积	60710.95	m <sup>2</sup>	
地下室面积	16676.60	m <sup>2</sup>	
首层架空车库面积	16484.50	m <sup>2</sup>	
空中花园面积	11175.45	m <sup>2</sup>	
阳台面积	10429.54	m <sup>2</sup>	
架空公共活动空间	5022.86	m <sup>2</sup>	
不计容配建的公共设施	922.00	m <sup>2</sup>	
社区公共服务用房	800.00	m <sup>2</sup>	其中养老服务设施180m <sup>2</sup> , 公共厕所面积66.25m <sup>2</sup>
垃圾收集站	122.00	m <sup>2</sup>	用地面积为324m <sup>2</sup>
总机动车停车位	1002	个	
地下停车位	445	个	
架空室内停车位	425	个	
地面露天停车位	132	个	其中商业地面停车位9个, 社区配套服务设施地面停车位14, 住宅地面停车位27个;
电动自行车位	257.00	个	其中设置78个电动自行车位配建充电设施;
容积率	2.85		
基底面积	11528.55	m <sup>2</sup>	
建筑密度	24.99%	%	
建筑密度	13%	%	
绿地率	30%	%	
户数	856.00	户	

单位	数值	备注
社区公共服务用房	800	设置于3栋裙楼-1层
物业管理用房	299.9	设置于1栋、12栋首层
垃圾收集站	122	设置于地块西北角, 4栋
其他	80	消防室设于11栋首层
健身设施	-	用地面积: 843.8m <sup>2</sup> , 设置于1栋与5栋之间
合计	1301.9	



- 图例:**
- 宗地红线
  - 建设用地红线
  - 建筑控制线
  - 道路边线
  - 地下车库边线
  - 安全护栏
  - 车库出入口
  - 住宅出入口
  - 配套用房出入口
  - 消防出入口
  - 小区出入口
  - 配电房
  - 物业管理用房
  - 垃圾收集点
  - 社区公共服务用房
  - 消防控制室
  - 垃圾投放点
  - 商业地面停车位
  - 社区地面停车位
  - 住宅地面停车位
  - 非机动车位
  - 绿地
  - 健身设施
  - 建筑层数
  - 建筑高度
  - 首层室内地坪标高
  - 室外标高
  - 坡度(%)
  - 坡长(米)
  - 消防登高面
- 说明:**
- 本工程采用2000坐标系, 1985国家高程基准。
  - 图中所注尺寸均以米为单位。
  - 图中所注标注高均为绝对标高, 以米为单位。
  - 建筑坐标定位于外墙角点。

总平面图 1:500



设计人: [Name]  
审核人: [Name]  
项目负责人: [Name]  
设计日期: [Date]  
设计单位: [Company Name]  
项目名称: [Project Name]  
工程名称: [Project Name]  
子项目名称: [Sub-Project Name]

Stamp for Certified  
Stamp for Engineering Design  
Stamp for Design Checked  
Stamp for Design

设计合同号: [Contract No.]  
设计单位: [Design Unit]  
建设单位: [Client]  
工程名称: [Project Name]  
子项目名称: [Sub-Project Name]

图名: [Drawing Title]  
图号: [Drawing No.]  
日期: [Date]  
比例: [Scale]