

# 鹤山市科工商务局文件

鹤科工商务〔2024〕64号

## 鹤山市科工商务局关于印发《鹤山市 “揭榜招商”工作方案》的通知

各镇（街）、市有关单位：

《鹤山市“揭榜招商”工作方案》业经市委、市政府同意，现印发给你们，请认真贯彻实施。

鹤山市科工商务局  
2024年11月18日

# 鹤山市“揭榜招商”工作方案

为深入贯彻落实“工业立市”的发展方针，推动我市制造业高质量发展，激发招商引资工作积极性，特制定本工作方案，对鹤山优质招商资源进行“揭榜招商”的创新实践。

## 一、基本原则

**精准定位：**明确鹤山重点产业，深耕新一代电子信息、先进材料、装备制造三大主导产业，锚定硅能源及储能、汽车零配件、智能电子等产业细分领域开展精准招商。

**合作共赢：**构建互利共赢合作模式，在坚持地方发展、企业成长的同时，确保揭榜对象利益，吸引更多“招商合伙人”，促进长期稳定发展，实现多方共赢。

**优化服务：**增强服务企业意识，提供一站式、全流程的服务支持，关注企业需求，靠前对接，提高招商业务的效率与质量。

## 二、目标任务

通过“揭榜招商”，瞄准粤港澳大湾区、长三角、京津冀等重点地区，引进一批制造业龙头、专精特新等科技含量高、投产效益好、有发展前景的优质项目，推动鹤山制造业实现高质量发展。

## 三、工作流程

### （一）精选项目张榜

1.建榜。市科工商务局根据鹤山市现有空间承载力及发展实际，对优质的招商资源进行分类梳理，形成“揭榜招商”

专用的工业载体清单，以实现投资需求的有效对接与高效匹配。

2.发榜。市科工商务局编制《鹤山市“揭榜招商”项目清单》，通过政府网站、市内外新闻媒体、各商协会组织、中介机构等渠道定期向社会发布，清晰呈现产业定位、准入要求等要素。

## （二）能者自愿揭榜

1.揭榜对象。揭榜不设门槛，党政机关、企事业单位及其工作人员，社会人士、招商中介、企业和商协会组织均可单独或联合揭榜。

2.揭榜方式。市科工商务局向社会公开张榜后，揭榜对象针对榜单，推荐或组织目标企业洽谈对接，协助我市了解企业投资具体需求，进行项目风险与潜力评估，筛选出符合鹤山市发展战略的优质项目。

## （三）精心组织实施

1.对初步审核符合条件的招商引资项目进行备案登记，建立“揭榜招商”项目档案卡（附件 1-6），档案卡信息包括项目名称、总投资额、固定资产投资、产值、税收等及揭榜对象信息，形成“一人（单位）一卡一项目”形式，并由市科工商务局盖章确认。

2.自建立项目档案卡起，揭榜对象需邀请项目投资方来鹤山考察，并参与接洽，积极协调推动项目落地。项目需经投资方盖章认定揭榜对象。

3.项目在签订《投资协议书》和《国有建设用地使用权

出让合同》或《厂房租赁合同》后 1 个月内可申报奖励，由项目落户所在镇（街）和相关部门执行。

4.项目落地后，由市科工商务局会同有关镇（街）对落地情况进行专项核查，审核后 2 个月内拨付奖励。成功竞拍国有建设用地使用权并缴纳出让金的，奖励资金按土地出让收入由市、镇（街）两级分成比例承担；租赁厂房的，按市、镇（街）两级财税分成比例承担。

#### （四）及时兑现奖励

经过评榜领导小组认定符合奖励条件的揭榜对象，分类予以奖励：

1.党政机关、企事业单位及其工作人员：新引进亿元以上工业项目且开工建设的，按年度进行全市通报表扬，在各级各类表彰选树活动中优先推荐，并作为干部选拔任用、晋升级别的参考，同等条件下优先使用。

2.社会人士、招商中介、企业和商协会：成功引进项目落地，根据载体情况予以奖励，奖励金额最高不超过 100 万元。

（1）购买新公开出让工业用地使用权的，能录入招商系统的项目，完成招拍挂手续并签订土地出让合同、缴纳土地出让首期费用后，按购地面积 2000 元/亩的标准给予揭榜对象奖励，用地面积以该宗地获批复的规划平面总图中工业项目建设面积为准。

（2）租赁国有厂房的，给予揭榜对象不超 2 个月租金奖励。

(3) 重大项目可采用“一事一议”形式，报市政府研究审议。

#### 四、其他事项

1. 揭榜项目的投资者及其直系亲属不属于本办法的奖励对象。

2. 严禁公职人员和社会人员串通，将公职人员引进的项目转为社会人员引进，套取奖励资金，一经查实，由纪检监察部门严肃处理。

3. 提供虚假材料套取奖励资金的，由发放奖补部门依法追缴已发放的奖励资金，涉及违法行为的，依法追究法律责任。

4. 本方案自发布之日起1个月后实施，有效期2年，最终解释权在市科工商务局。

- 附件：1.“揭榜招商”项目确认表  
2.“揭榜招商”（机构）确认表  
3.“揭榜招商”（自然人）确认表  
4.“揭榜招商”项目奖励申请表  
5.“揭榜招商”企业确认函  
6.“揭榜招商”承诺书

## 附件 1

## “揭榜招商”项目确认表

项目名称			
项目投资方			
投资方企业类别	(我市重点产业类别、国家级专精特新小巨人、制造业单项冠军企业、独角兽企业、瞪羚企业等)		
项目投资内容	(含项目总投资、固定资产投资、亩产税收、生产的主要产品等内容)		
揭榜对象及联系电话		首次揭榜时间	
揭榜项目为新线索确认	鹤山市科工商务局 (签章) :		
	年 月 日		
	镇 (街) (签章) :		
	年 月 日		
项目计划签约时间	年 月 日		
项目计划拍地时间	年 月 日		
招商项目企业确认 (签章) :			
年 月 日			

附件 2

## “揭榜招商”（机构）确认表

揭榜对象（机构）名称			
统一社会信用代码			
实际办公地址			
联系人		联系电话	
申报服务登记时间	年 月 日		
申报重点 服务内容			
申报单位 签盖	年 月 日		
镇（街）意见	年 月 日		
鹤山市科工商务局 登记确认	年 月 日		

附件 3

## “揭榜招商”（自然人）确认表

揭榜对象（自然人） 名字	
身份证号码	
常住地址	
联系电话	
申报服务登记时间	年 月 日
申报重点 服务内容	
申报人签名	年 月 日
镇（街）意见	年 月 日
鹤山市科工商务局 登记确认	年 月 日

附件 4

## “揭榜招商”项目奖励申请表

填报日期：

申请人（签字盖章）：

揭榜对象 名称		统一社会信用代码/ 自然人有效证件	
联系地址		联系电话	
揭榜项目 名称		揭榜项目 备案编号	
揭榜项目企 业统一社会 信用代码		所属镇 (街)	
投资类型	<input type="checkbox"/> 新增用地 <input type="checkbox"/> 租赁厂房	投资人实力	<input type="checkbox"/> 一般企业 <input type="checkbox"/> 小巨人、单项 冠军、瞪羚、 独角兽 <input type="checkbox"/> 世界 500 强
项目固定 投资额		项目拍地/租厂房时间	
奖励申请 类别			
项目所处 阶段			

<p>查验资料 清单</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 揭榜项目营业执照或统一社会信用代码证</li> <li><input type="checkbox"/> 揭榜对象银行账户信息（包含户名、开户行、银行账号）</li> <li><input type="checkbox"/> 具体揭榜对象身份证明材料</li> <li><input type="checkbox"/> 项目投资合同 / 协议书</li> <li><input type="checkbox"/> 《国有土地出让》合同</li> <li><input type="checkbox"/> 租赁厂房合同书</li> <li><input type="checkbox"/> 揭榜企业确认函（样板见附件 5）</li> <li><input type="checkbox"/> 揭榜对象承诺书（样板见附件 6）</li> <li><input type="checkbox"/> 其他</li> </ul>
<p>项目所在 镇（街） 意见</p>	<p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>鹤山市科工 商务局意见</p>	<p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>鹤山市自然 资源局意见</p>	<p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>鹤山市发展 和改革局意 见</p>	<p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>鹤山市财政 局意见</p>	<p style="text-align: right;">年 月 日</p>

附件 5

## “揭榜招商”企业确认函

( 样板 )

鹤山市科工商务局，\*\*镇（街）：

本公司确认 XXX（机构全称及统一社会信用代码证）为我在鹤山市“揭榜招商”项目的揭榜方。

此函。

\*\*\*\*公司

年 月 日

（联系人：\*\*\*，联系方式：\*\*\*）

## 附件 6

# “揭榜招商”承诺书

( 样板 )

鹤山市科工商务局，\*\*镇（街）：

机构全称（统一社会信用代码）/自然人全名（有效证件号码）郑重承诺：在“揭榜招商”项目中，所提供的申领材料真实有效，绝不提供虚假材料、违规骗取奖励资金，否则无条件全额退回全部奖励资金，并承担相关行政、法律责任。

特此承诺。

揭榜对象（盖章/签字）：

年 月 日

（联系人：\*\*\*，联系方式：\*\*\*）



