附件3

**询 问 笔 录**

受理编号：询问时间： 询问地点：鹤山市不动产登记中心 .

询问人： 记录人： 见证人：

申请继承登记坐落：

|  |
| --- |
| 询问对象：（姓名性别身份证号住址）1、2、3、 |

1、申请登记事项是否为申请人真实意思表示？

回答：是

2、申请登记的不动产是单独所有？夫妻共同所有？与其他人共同所有？生前是否签订过书面协议，约定上述财产归哪方个人所有？

回答：（查看证书的登记时间，判断个人或夫妻共同财产；有协议看是否成立有效）

3、被继承人死亡、婚姻及所有家庭成员况状（包括被继承人父母、配偶、婚生子女、非婚子女、继子女）？是否列明齐全所有家庭成员？

回答：

4、该遗产由何人继承或接受遗赠？其他继承人自愿放弃继承上述遗产的权利，是否为了逃避法定义务？是否知悉放弃继承权的法律意义和法律后果？

回答：

5、被继承人生前有否签订遗嘱或遗赠扶养协议？生前是否扶养过既无劳动能力又无生活来源的人？

回答：

6、该不动产是否存在坍塌、违建情况？

回答：

7、申请人所提供的资料是否完整真实？

 回答：

经被询问人确认，以上询问事项均回答真实无误，如有虚假，本人愿意承担由此而引起的一切经济和法律责任。

被询问人签名（签章及指纹）：

年 月 日