

# 鹤山市发展和改革局文件

鹤发改资〔2024〕1号

## 关于鹤山市老旧小区改造项目-沙坪街道 老旧小区改造工程-屏苑一区小区 维修工程概算的批复

鹤山市城市管理和综合执法局：

报来《关于申请审批鹤山市老旧小区改造及智慧停车场工程—屏苑一区小区维修工程初步设计和概算的函》及附件收悉。经研究，批复如下：

一、鹤山市老旧小区改造项目-沙坪街道老旧小区改造工程-屏苑一区小区维修工程核定概算控制在 807.17 万元以内（详见附件）。

二、项目建设规模和内容

项目改造屏苑一区小区总面积约 12247.82 平方米。改造内容包括拆除原旧人行道、步级、坡道等障碍物，修复破损混凝土路

面，对改造区域内部分现状混凝土路面铣刨后摊铺沥青砼，重新规划停车位及交通标线标识，新建人行道约 500 平方米;升级改造排水、排污设施，新建 DN300 污水管 623 米、D150-200 雨水管 290 米，配套建设检查井等。

三、项目招标方式请严格按照鹤发改资〔2022〕144 号文件招标核准意见表核准的内容执行。

四、请严格按批复的内容和建设规模组织项目实施，结合相关规范文件要求优化施工图设计和预算编制工作，并按规定向有关部门申请办理相关手续，完善用地手续后方能开工建设。

五、请严格按照政府投资项目管理规定加快项目实施。如需对本批复所规定内容进行调整，请及时以书面形式告知我局，并按基本建设程序规定办理。

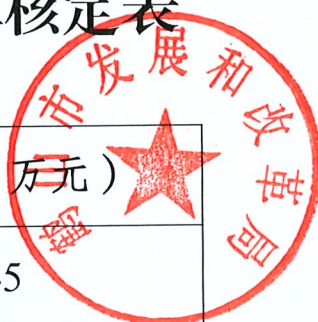
附件：鹤山市老旧小区改造项目-沙坪街道老旧小区改造工程  
-屏苑一区小区维修工程概算核定表

The seal is circular with a red border and a red star in the center. The text '鹤山市发展和改革局' (Heshan City Development and Reform Bureau) is written around the perimeter of the seal.  
鹤山市发展和改革局  
2024 年 1 月 10 日

附件：

## 鹤山市老旧小区改造项目-沙坪街道老旧小区 改造工程-屏苑一区小区维修工程概算核定表

序号	项目名称	核定概算(万元)
一	建安工程费用	659.45
二	工程其他费用	94.96
1	勘察费	5.28
2	设计费	21.10
3	监理费	13.19
4	其他建设费用	55.39
三	预备费	52.76
概算总投资		807.17







公开方式：主动公开

---

抄送：市财政局、住建局、审计局、统计局。

---

鹤山市发展和改革局投资股

2024年1月10日印发

---