

# 鹤山市城市智慧停车场及配套设施工程专项债券项目资金绩效评价报告

## 第一部分：绩效报告

### 一、项目概要

#### (一) 项目概况

鹤山市目前已完成《鹤山市城市总体规划（2018—2035年）及北部板块总体统筹规划》编制。

随着我国经济持续稳定增长和汽车工业的迅猛发展，城市机动车保有量急剧增长，城市停车设施不足带来的停车难问题也日益严重。

据不完全统计，城区的停车位约 43170 个，其中公共免费停车位 11050 个（路边停车位 6450 个、开放式小区停车位 4100 个、公园配套停车位 500 个）、收费停车位 32120 个（出租公共停车场车位 990 个、物业管理小区停车位 31130 个），统计数据包含道路、开放式小区及、出租的公共停车场及物业小区停车场，相关社会商业停车场及商业综合体停车场等没有纳入统计范围。目前有规范的泊位划线，由交警部门采用劝导教育与违停处罚相结合的方式管理，但是泊位整体周转率底下，普遍存在停车资源利用效率低，常见长期占位现象，停车难或找位难等问题。由于停车设施建设不足，

供求关系矛盾大，市民出行停车难问题尤为突出，更影响了交通通行，造成交通拥塞，“停车难”日益成为制约城市经济与社会发展的“瓶颈”。

随着“互联网+停车”技术的应用和推广，结合本项目道路的实际情况，拟对本工程停车场建设停车智慧系统，实现数据共享、资源整合，助力本项目停车智慧化，以此为推手，来推动本项目整体智慧城市的建设；并借此项目的相关经验推广到整个城区及各镇，最终通过实施智慧停车场项目缓解停车难的问题。由于城市更新需求的日益迫切，紧跟城市交通路网不断升级完善的步伐，本项目的配套建设也是势在必行，其符合鹤山城市扩容提质、产业升级、文化保护，和强化服务配套等新要求，其变化会为所涉及项目周边带的拓展带来新契机，将为鹤山市带来了全新的发展机遇。

完善停车场及配套设施的建设，既有利于缓解周边车辆停车难问题，提高鹤山市城区路网的通行能力和服务水平，从而带动周边的商业及房地产业逐渐兴起和蓬勃发展，又响应了2019年鹤山市政府工作报告中指出的全面对接大湾区发展、对接融合大湾区交通的号召，全面完善提升鹤山市交通路网及基础设施的建设。本项目就在上述背景下提出的。

## （二）绩效目标

本项目建成正式运营后主要收入包括停车管理收费、广告位租赁收费、大型广告牌租赁收费及充电桩收费收入。经

测算，项目收入为237279.12元。

### （三）评价金额及支出使用情况

本项目为鹤山市城市智慧停车场及配套设施工程，项目主要建设内容包括10个智慧停车场的建设及4个周边配套道路项目的建设（停车场车位为8232个，路侧停车为1174个，总计9406个）。本项目总投资89063.79万元，其中工程费用71207.92万元，工程建设其他费用3567.66万元，基本预备费33714.4万元。2022年专项债共支出8000万元，2023年专项债共支出12000万元。

## 二、评价结论与绩效分析

### 总结结论

鹤山市城市智慧停车场及配套设施工程经审核，严格按照工程建设法律法规实施，拨款资金使用管理严格按照专项资金管理办法等法律法规要求，对项目资金实行全程监控，确保资金使用管理精准、高效、安全。

## 三、主要绩效

### 1、经济效益

项目建成后，配套完整市政设施的土地价值得到提升，环境得到改善，带动周边地域的经济发展，增强对外来投资的吸引力，周边市场、商业、住宅租售开发等收益得到提升，进而提高地方政府税收，提高就业率，扩大投资面，使投资结构得到进一步完善。

## 2、社会效益

项目建成后，对项目所在地的居民的出行带来极大的便利，改善居民的居住环境。本项目的建设促进本地的居民居住的生活配套设施的发展，对其产生较大影响，改善鹤山市旧城区的生活基础配套设施，从而提升鹤山市的城市整体形象。推进本地的生活基础设施建设，增大鹤山市沙坪镇新旧城区对于本地的社会服务容量。

## 3、可行性

项目建设具有必要性，需求明确，规模合理，建设资金来源明确，社会效益显著，项目可行。

## 四、 存在问题

无

## 五、改进措施

无

# 第二部分：分析报告

## 一、基本情况

### （一）项目基本情况

鹤山市目前已完成《鹤山市城市总体规划（2018—2035年）及北部板块总体统筹规划》编制。

随着我国经济持续稳定增长和汽车工业的迅猛发展，城

市机动车保有量急剧增长，城市停车设施不足带来的停车难问题也日益严重。

据不完全统计，城区的停车位约 43170 个，其中公共免费停车位 11050 个（路边停车位 6450 个、开放式小区停车位 4100 个、公园配套停车位 500 个）、收费停车位 32120 个（出租公共停车场车位 990 个、物业管理小区停车位 31130 个），统计数据包含道路、开放式小区及、出租的公共停车场及物业小区停车场，相关社会商业停车场及商业综合体停车场等没有纳入统计范围。目前有规范的泊位划线，由交警部门采用劝导教育与违停处罚相结合的方式管理，但是泊位整体周转率底下，普遍存在停车资源利用效率低，常见长期占位现象，停车难或找位难等问题。由于停车设施建设不足，供求关系矛盾大，市民出行停车难问题尤为突出，更影响了交通通行，造成交通拥塞，“停车难”日益成为制约城市经济与社会发展的“瓶颈”。

随着“互联网+停车”技术的应用和推广，结合本项目道路的实际情况，拟对本工程停车场建设停车智慧系统，实现数据共享、资源整合，助力本项目停车智慧化，以此为推手，来推动本项目整体智慧城市的建设；并借此项目的相关经验推广到整个城区及各镇，最终通过实施智慧停车场项目缓解停车难的问题。由于城市更新需求的日益迫切，紧跟城市交通路网不断升级完善的步伐，本项目的配套建设也是势在必

行，其符合鹤山城市扩容提质、产业升级、文化保护，和强化服务配套等新要求，其变化会为所涉及项目周边带的拓展带来新契机，将为鹤山市带来了全新的发展机遇。

完善停车场及配套设施的建设，既有利于缓解周边车辆停车难问题，提高鹤山市城区路网的通行能力和服务水平，从而带动周边的商业及房地产业逐渐兴起和蓬勃发展，又响应了 2019 年鹤山市政府工作报告中指出的全面对接大湾区发展、对接融合大湾区交通的号召，全面完善提升鹤山市交通路网及基础设施的建设。本项目就在上述背景下提出的。

本项目总投资 89063.79 万元，其中工程费用 71207.92 万元，工程建设其他费用 3567.66 万元，基本预备费 33714.4 万元。2022 年专项债共支出 8000 万元，2023 年专项债共支出 12000 万元。

## **(二) 绩效目标**

### **1、项目决策**

2021 年 11 月 9 日，根据鹤山市发展和改革局出具《关于鹤山市城市智慧停车场及配套设施工程可行性研究报告的批复》（鹤发改资[2021]138 号），同意项目实施。

### **2、绩效目标**

本项目绩效目标包含了项目内容、预期的目标等内容，绩效目标设置明确并且契合项目的主要实施内容，资金使用的预期产出和效益设置细化，量化的指标，绩效目标与政策

具有相关性，具备显著的经济、社会、生态效益和可持续性  
等。绩效目标设置科学、合理。

### (三) 资金安排及使用情况 (元)

序号	支出金额	资金用途	备注
<b>2022 年专项债</b>			
1	537075	鹤山市城市智慧停车场及配套设施工程可行性研究报告编制费	2022 年 5 月批次
2	19070847.05	新环路—规划纵二路（沙坪街道—人民东路）道路工程—新环路工程款及前期费用	2022 年 5 月批次
3	8230694.63	新环路—规划纵二路（沙坪街道—人民东路）道路工程—规划纵二路工程款及前期费用	2022 年 5 月批次
4	5488255.38	新环路—规划纵二路（沙坪街道—人民东路）道路工程—规划纵四路工程款及前期费用	2022 年 5 月批次
5	72930	鹤山大道（人民南路—江肇公路）改造工程工程款及前期费用	2022 年 5 月批次
6	46600197.94	九号街（鹤山大道—经华路）道路工程	2022 年 5 月批次
7	80000000	合计	2022 年 5 月批次
<b>2023 年专项债</b>			
8	767655.73	新环路—规划纵二路（沙坪街道—人民东路）道路工程—新环路工程款及前期费用	2023 年 1 月批次
9	261919.57	新环路—规划纵二路（沙坪街道—	2023 年 1

		人民东路)道路工程-规划纵二路 工程款及前期费用	月批次
10	179338.14	新环路一规划纵二路(沙坪街道 一人民东路)道路工程一规划纵 四路工程款及前期费用	2023年1 月批次
11	536025.60	九号街(鹤山大道一经华路)道 路工程工程款及前期费用	2023年1 月批次
12	65094765.05	鹤山大道(人民南路-江肇公路) 改造工程工程款及前期费用	2023年1 月批次
13	3160295.91	旧博物馆周边道路工程工程款及 前期费用	2023年1 月批次
14	70000000	合计	2023年1 月批次
15	22862103.38	新环路一规划纵二路(沙坪街道 一人民东路)道路工程一新环路 工程款及前期费用	2023年4 月批次
16	8000000	新环路一规划纵二路(沙坪街道 一人民东路)道路工程一规划纵 二路工程款及前期费用	2023年4 月批次
17	6288145.67	新环路一规划纵二路(沙坪街道 一人民东路)道路工程一规划纵 四路工程款及前期费用	2023年4 月批次
18	612931.15	新环路一规划纵二路(沙坪街道 一人民东路)道路工程一规划纵 二、四路	2023年4 月批次
19	245880.63	新环路一规划纵二路(沙坪街道 一人民东路)道路工程前期费用	2023年4 月批次
20	4877637.17	九号街(鹤山大道一经华路)道 路工程工程款及前期费用	2023年4 月批次

21	1968640	鹤山大道（人民南路-江肇公路） 改造工程工程款及前期费用	2023年4 月批次
22	5144662	旧博物馆周边道路工程工程款及 前期费用	2023年4 月批次
23	50000000	合计	2023年4 月批次
24	200000000	两年合计	

## 二、绩效指标分析

### 1、经济效益

项目建成后，配套完整市政设施的土地价值得到提升，环境得到改善，带动周边地域的经济发展，增强对外来投资的吸引力，周边市场、商业、住宅租售开发等收益得到提升，进而提高地方政府税收，提高就业率，扩大投资面，使投资结构得到进一步完善。

### 2、社会效益

项目建成后，对项目所在地的居民的出行带来极大的便利，改善居民的居住环境。本项目的建设促进本地的居民居住的生活配套设施的发展，对其产生较大影响，改善鹤山市旧城区的生活基础配套设施，从而提升鹤山市的城市整体形象。推进本地的生活基础设施建设，增大鹤山市沙坪镇新旧城区对于本地的社会服务容量。

### 3、可行性

项目建设具有必要性，需求明确，规模合理，建设资金来源明确，社会效益显著，项目可行。

附件：专项债绩效目标表