农用地转用方案

 计量单位 ：公顷、公斤、公里、个、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 建设用地项目名称 | 新建珠海至肇庆高铁江门至珠三角枢纽机场段（鹤山段） |
| 申请用地总面积 | 72.2650 | 新增建设用地 | 70.9762 |
| 申请转用 面积情况 |  权属地类 | 合计 | 其中：集体用地 |
| 总计 | 70.9762 | 70.1819 |
| （一）农用地 | 70.7209 | 70.1349 |
| 耕地 | 4.8881 | 4.8745 |
| 其中水田 | 3.7526 | 3.7390 |
| 其中永久基本农田 | 0 | 0 |
| （二）未利用地 | 0.2553 | 0.0470 |
| 国土空间规划、土地利用计划情况 |
| 是否符合规划 | 符合 | 规划级别 | 县级 |
| 申请使用国家计划 | 已安排使用省级计划 |
| 年度 | 新增建设用地 | 农用地 | 其中：耕地 | 年度 | 新增建设用地 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 2022 | 46.0496 | 45.8296 | 2.9411 | 2022 | 24.9266 | 24.8913 | 1.9724 |
| 补充耕地情况 |
| 需补充 | 耕地数量 | 4.9135 | 水田规模 | 3.7526 | 标准粮食产能 | 66982.95 |
| 补充耕地确认信息编号 | 440000202209580562 |
| 已补充 | 耕地数量 | 4.9135 | 水田规模 | 3.7526 | 标准粮食产能 | 66982.95 |
| 承诺补充 | 耕地数量 |  | 水田规模 |  | 标准粮食产能 |  |
| 承诺补充耕地完成时限 |  | 补充耕地实际总费用 | 2573.10 |
| 补划永久基本农田情况 |
| 补划永久基本农田 | 0 |
| 占用永久基本农田的必要性、合理性 ：该项目不涉及占用永久基本农田。 |
| 补划永久基本农田的可行性： |

|  |
| --- |
| 节约集约用地情况 |
| 功能分区 | 数量 | 申请用地 | 原有用地（改扩建项目） | 指标控制面积 | 所选取单项指标对应的具体条件参数 | 节地技术、模式应用情况 |
| 路基工程 | 4.230km/26座 | 31.0539 | 0 | 31.5008 | 建标〔2008〕232号表4.3.6  |  |
| 桥梁工程 | 13.000km/23座 | 22.9448 | 0 | 23.4000 | 建标〔2008〕232号表4.3.8  |  |
| 隧道工程 | 5.254km/5座 | 5.1797 | 0 | 应根据实际情况计算确定 | 建标〔2008〕232号4.3.9 |  |
| AT所 | 2处 | 1.1009 | 0 | 1.6800 | 建标〔2008〕232号表4.3.11 |  |
| 通信基站 | 12处 | 0.4800 | 0 | 0.5400 | 建标〔2008〕232号4.3.13 |  |
| 自动闭塞中继站 | 1处 | 0.0100 | 0 | 0.0120 | 建标〔2008〕232号4.3.14 |  |
| 车站 | 1座 | 11.4957 | 0 | 21.5525 | 建标〔2008〕232号表4.4.3 |  |
| 说明开展节地评价论证情况：项目用地规模符合《新建铁路工程项目建设用地指标》（建标〔2008〕232号）标准，无需开展节地评价。 |
| 市、县人民政府自然资源主管部门审核意见 | 主管领导： 日期： |
| 市、县人民政府审核意见 | 主管领导： 日期： |