

土地勘测定界技术报告书

用 地 单 位：鹤山市鹤城镇人民政府

项目用地名称：鹤山市 2022 年度第十六批次城镇建设用地

勘测定界单位：鹤山市山水测绘有限公司

2022 年 8 月 1 日

目 录

1、土地勘测定界技术说明	1 页
2、土地勘测定界表	2 页
3、土地分类面积表	3 页
4、界址点坐标成果表	4 页
5、用地范围略图	5 页



1、土地勘测定界技术说明

为核定（鹤山市共和镇人民政府、鹤山市鹤城镇人民政府）关于（鹤山市 2022 年度第十六批次城镇建设用地）项目的土地面积和土地界址，受（鹤山市共和镇人民政府、鹤山市鹤城镇人民政府）的委托，由鹤山市山水测绘有限公司于 2022 年 8 月 1 日进行勘测定界，并完成内外业工作。

本次勘测定界项目共一宗地，其中位于（鹤山市共和镇新连村三联股份经济合作社、鹤山市鹤城镇东坑经济联合社），宗地编号 HC638，实测面积 13.3289 公顷（合 199.9335 亩），界址点数 10 个。

本次勘测定界施测方法是：外业全站仪引测导线及施测界址点，内业数字化成图，面积由坐标计算。坐标系统采用 2000 国家大地坐标系，中央子午线 114 度；高程系统采用 1985 国家高程基准，等高距为 1 米。各种内外业资料均进行了自检，符合《土地勘测定界规程》要求。



项目负责人：



2022 年 8 月 1 日

2、土地勘测定界表

(HC638)

单位名称	鹤山市鹤城镇人民政府		经 办 人	龚翔											
单位地址	鹤山市鹤城镇昆源路 10 号		电 话	0750-8300203											
主管部门	鹤山市鹤城镇人民政府		土地用途	工业用地											
土地坐落	鹤山市共和镇新连村二联股份经济合作社、鹤山市鹤城镇东坑经济联合社														
相关文件	-														
图幅号	F49G035078														
勘 测 面 积 (公 顷)	地 类 所 有 权	农用地					建设用地				未利用地			合 计	
		耕地	园地	林地	草地	其他农 用地	小 计	工矿 及居 民点	交通 运输 用地	水利 设施 用地	小 计	未利用 地	其 他土 地		小 计
	国有														
	集体			13.0015	0.2264	0.1010									13.3289
	合计	13.3289												13.3289	
占用基本农田面积						0									
勘测定界单位签注															
单 位 主 管:  审 核 人:  项目负责人:  盖 章:   2022 年 8 月 1 日															

3、土地分类面积表

权属单位	农用地							建设用地								未利用土地		合计	备注	
	耕地	其 中			园地	林地	草地	其它农用地	商服用地	工矿仓储用地	公用设施用地	公共建筑用地	住宅用地	交通运输用地	水利设施用地	特殊用地	未利用土地			其它土地
		水田	水浇地	旱地																
鹤山市共和镇新连村二联股份经济合作社					1.8742														1.8742	
鹤山市鹤城镇东坑经济联合社					11.1273	0.2264	0.1010												11.4547	
合计					13.0015	0.2264	0.1010												13.3289	



4、界址点坐标成果表

(HC638)

界 址 点 坐 标				
序 号	点 号	坐 标		边 长
		X(纵坐标)	Y(横坐标)	
1	J1	2499751.941	38379145.980	
				212.94
2	J2	2499590.360	38379284.666	
				0.02
3	J3	2499590.369	38379284.678	
				71.08
4	J4	2499536.433	38379330.972	
				149.53
5	J5	2499632.931	38379445.199	
				0.01
6	J6	2499632.941	38379445.210	
				92.68
7	J7	2499692.750	38379516.006	
				207.78
8	J8	2499826.842	38379674.730	
				28.17
9	J9	2499854.922	38379676.982	
				264.02
10	J10	2500055.265	38379505.025	
				470.02
1	J1	2499751.941	38379145.980	



[illegible]

计算者：周军

检查者：金洪海

2022年8月1日



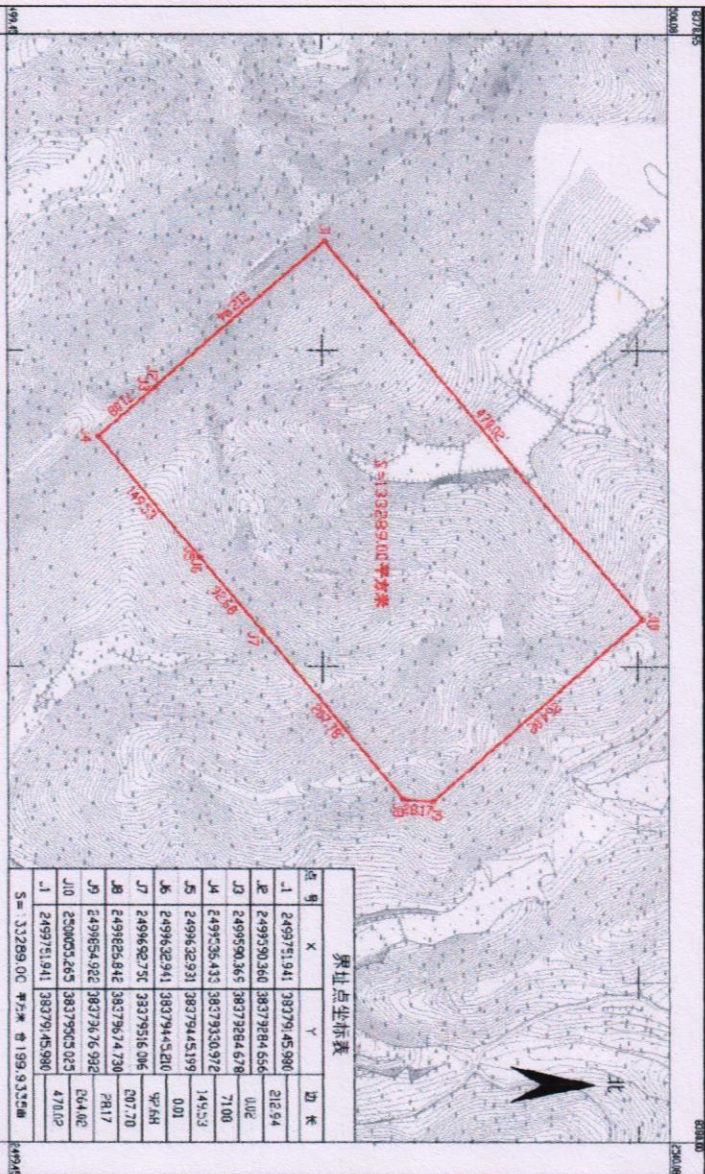
5、用地范围略图

(HC638)

鹤山市2022年度第十六批城镇建设用地的勘测定界图 (HC0378)

图例: 城镇建设用地的勘测定界图

单位: m, m²



界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
1	249751.941	383791.45980	212.94
2	249590.360	383792.84556	0.02
3	249590.365	383792.84578	71.00
4	249535.433	383793.50972	149.53
5	249622.931	383794.45197	0.01
6	249622.941	383794.45210	97.84
7	249622.751	383795.16046	207.70
8	249625.842	383796.74730	78.17
9	249654.922	383796.76932	254.02
10	250003.265	383795.93025	470.02
11	249751.941	383791.45980	
S = 133289.00 平方米 ① 199.9335亩			

2022年7月委托编制
2022年7月11日
1:500地形图, 比例尺: 1:500
2022年7月

1:500

制图: 王翔
审核: 王翔
日期: 2022.8.1

鹤山市山水测绘有限公司

出图专用章

证书编号: 乙测资字44500859

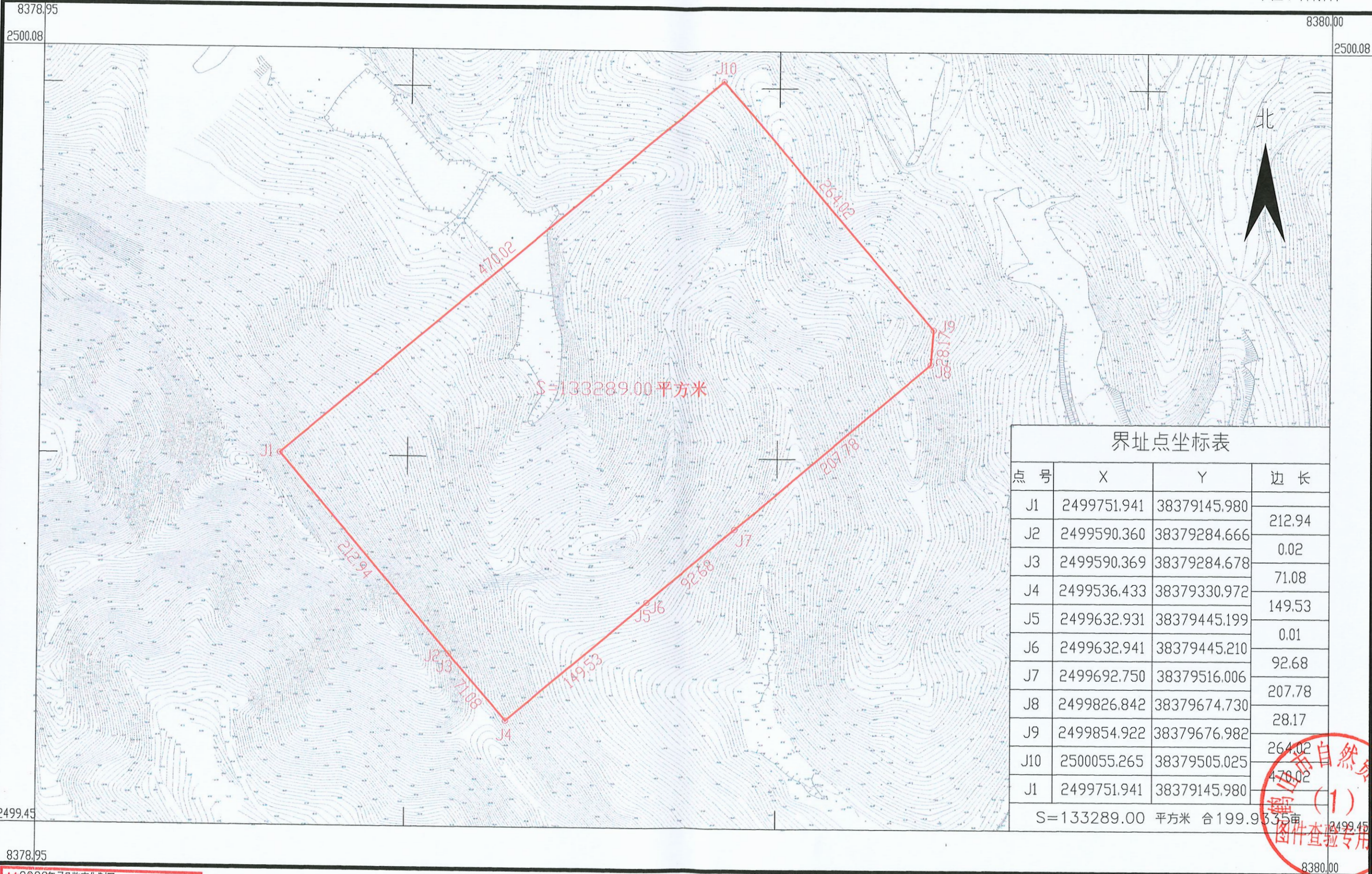
制图: 王翔

2022年8月1日

鹤山市2022年度第十六批次城镇建设用地图（HC638）

鹤山市鹤城镇东坑村委会

单位：m.m²



界址点坐标表

点 号	X	Y	边 长
J1	2499751.941	38379145.980	212.94
J2	2499590.360	38379284.666	0.02
J3	2499590.369	38379284.678	71.08
J4	2499536.433	38379330.972	149.53
J5	2499632.931	38379445.199	0.01
J6	2499632.941	38379445.210	92.68
J7	2499692.750	38379516.006	207.78
J8	2499826.842	38379674.730	28.17
J9	2499854.922	38379676.982	264.02
J10	2500055.265	38379505.025	470.02
J1	2499751.941	38379145.980	

S=133289.00 平方米 合199.9335亩

鹤山市山水测绘有限公司

鹤山市山水测绘有限公司
2022年7月数字化制图
2000国家大地坐标系，中央子午线114度
1985国家高程基准，等高距为1米
证字编号：乙测资字44500859

1:3000

绘图员：龚翔
检查员：周军
审核员：周泳锋