

调整前后控制指标对比

调整前规划地块控制指标一览表																			
规划单元编码	规划地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	用地面积(m ²)	地面上总建筑面积(m ²)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	建筑退界(m)				交通出入口方位	配套车位(个)	公共管理与公共服务设施	市政及交通设施	备注
											东	南	西	北					
GYB-01	GYB-01-01	R2	二类居住用地	B1	6184	13605	2.2	35%	22%	60	5	6	6	15	东、北	136			北侧建筑退界根据《鹤山市沙坪河流域岸线保护与利用规划》相关控制要求确定
	GYB-01-02	R2	二类居住用地	B1	11106	24433	2.2	35%	22%	60	6	6	8	15	北	244	文化活动站、社区卫生服务站		北侧建筑退界根据《鹤山市沙坪河流域岸线保护与利用规划》相关控制要求确定
	GYB-01-03	R2	二类居住用地	B1	13929	30644	2.2	35%	22%	60	6	5	6	10	南	306	幼儿园、托老所、室外综合健身场所		
	GYB-01-04	R2	二类居住用地	B1	7937	17461	2.2	35%	22%	60	5	5	6	10	东、南	175			
GYB-04	GYB-04-01	R2	二类居住用地	B1	5494	12087	2.2	35%	22%	60	5	6	6	5	东、北	121			
GYB-05	GYB-05-01	G2	防护绿地	-	855	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	GYB-05-02	R2	二类居住用地	B1	15202	38005	2.5	35%	22%	80	5	6	6	10	东、北	380	托老所、室外综合健身场所、文化活动站	公共厕所	
	GYB-05-03	R2	二类居住用地	B1	14219	35548	2.5	35%	22%	80	6	6	5	10	西、北	355			
	GYB-05-04	R2	二类居住用地	B1	4057	10143	2.5	35%	22%	80	5	10	3	10	东	101			
	GYB-05-05	G2	防护绿地	-	193	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

调整后规划地块控制指标一览表																			
规划单元编码	规划地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	用地面积(m ²)	地面上总建筑面积(m ²)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	建筑退界(m)				交通出入口方位	配套车位(个)	公共管理与公共服务设施	市政及交通设施	备注
											东	南	西	北					
GYB-01	GYB-01-01	H14	村庄建设用地	-	7618.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			现状保留村庄
	GYB-01-02	R2	二类居住用地	B1	31536	88301.6	2.8	35%	30%	60	5	5	8	15	东南西北	883	文化活动站、社区卫生服务站、托老所、室外综合健身场所		1、北侧建筑退界根据《鹤山市沙坪河流域岸线保护与利用规划》相关控制要求确定； 2、允许用地红线内用地面积不大于6%的建筑物（塔楼首层基底面积）高度适当突破建筑限高（建筑物高度不大于100米）。
GYB-04	GYB-04-01	R22	幼儿园用地	-	5493.6	5493.6	1.0	35%	30%	24	5	6	6	5	东、北	-	幼儿园		幼儿园班级数≥9个班
GYB-05	GYB-05-01	G2	防护绿地	-	855	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	GYB-05-02	R2	二类居住用地	B1	32469	90914.3	2.8	35%	30%	100	5	5	5	5	东南西北	909	托老所、室外综合健身场所、文化活动站	公共厕所	
	GYB-05-03	G2	防护绿地	-	193	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		